

**UCHWAŁA Nr XXI/250/2022**  
**Rady Gminy Tuchomie**  
z dnia 14 kwietnia 2022 roku

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki 272/16 położonej w obrębie ewidencyjnym Tuchomie, gmina Tuchomie.**

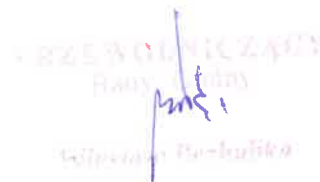
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 27, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

Rada Gminy Tuchomie uchwala, co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki 272/16 położonej w obrębie ewidencyjnym Tuchomie, gmina Tuchomie w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RZESZOWICZAN  
Rada Gminy  
Wójt Tuchomie

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XXI/ 250/2022**  
**Rady Gminy Tuchomie**  
z dnia 14 kwietnia 2022 roku

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego dla terenu działki 272/16 położonej w obrębie ewidencyjnym Tuchomie, gmina Tuchomie.**

W dniu 5 marca 2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek właściciela nieruchomości nr 272/16 położonej w obrębie ewidencyjnym Tuchomie, gmina Tuchomie o zmianę przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Tuchomie, polegającej na zmianie przeznaczenia terenów dróg wewnętrznych na zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z obowiązującym dla terenu działki nr 272/16 położonej w Tuchomiu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego to tereny dróg wewnętrznych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Gmina Tuchomie zrezygnowała z budowy drogi przebiegającej przez ww. działkę. Obecne przeznaczenie działki ogranicza w dużej mierze możliwość zabudowy nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

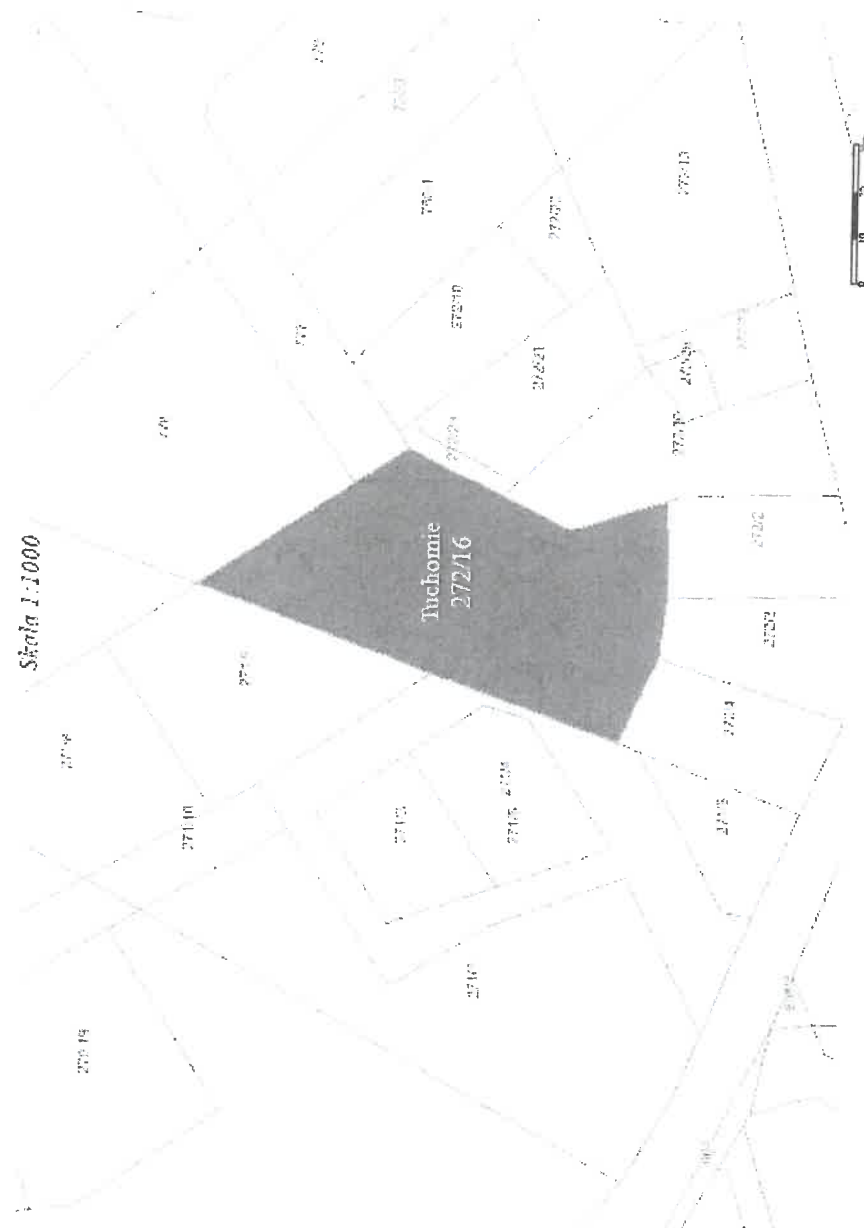
Biorąc pod uwagę powyższe aspekty podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.

Skutkiem finansowym będzie opracowanie dokumentacji planistycznej ze środków zabezpieczonych w budżecie gminy.

*Sporządziła: Katarzyna Sieprawska*

Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały Rady Gminy Tuchomie nr XXI/250/2022  
z dnia 14.04.2022 r.

**Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 272/16 w obrębie geodezyjnym Tuchomie.**



*[Handwritten signature]*

