

III. PROGNOZA ROZWOJU DEMOGRAFICZNEGO

Po przeanalizowaniu dostępnych danych statystycznych w zakresie dynamiki rozwoju ludności, ruchu naturalnego, migracji i kształtowania się struktury wieku można stwierdzić, że:

- w badanym okresie (1992 - 2001 r.) odnotowuje się systematyczny wzrost liczby ludności uwarunkowany głównie czynnikami wzrostu ludności tj. przyrostem naturalnym i saldem migracji,
- przyrost naturalny ludności był dodatni, chociaż z nieznaczną tendencją malejącą,
- saldo migracji w przeważającej części badanego okresu ujemne, z wyjątkiem dwóch ostatnich lat, gdzie nie odnotowano odpływu ludności z gminy,
- w klasyfikacji struktur wiekowych ponad 30 % mieszkańców gminy jest w wieku przedprodukcyjnym (przeciętna w powiecie bytowskim 30,0 %), a więc w grupie struktur młodych, co rokuje prężność biologiczną obecnie oraz w przyszłości,
- odsetek osób wieku produkcyjnego (58,8 %) jest korzystnie niższy od przeciętnej w powiecie. Udział młodszych roczników wieku produkcyjnego 18 - 44 lat tzw. grupa mobilna, stanowi ok. 41,5 % ogółu ludności gminy, a więc znaczną grupę osób stanowiących podaż miejscowych zasobów siły roboczej.
- odsetek osób wieku poprodukcyjnego (9,1 %) jest nieco niższy od średniego w powiecie bytowskim (10,6 %).

Dotychczasowy rozwój gminy oraz fakt, że gmina posiada struktury młode pozwala przyjąć, że nie będzie miał potencjał demograficzny gminy i w związku z tym można spodziewać się tu łagodniejszego spadku przyrostu naturalnego, który był i będzie w najbliższych latach głównym czynnikiem wzrostu liczby mieszkańców na terenach wiejskich woj. pomorskiego, w tym również gminy Tuchomie.

Przyjęta aktywizacja terenów wiejskich w zakresie rozwoju rolnictwa, turystyki i rekreacji oraz w obrębie terenów oddziaływania komunikacji poprzez możliwość lokalizowania tam inwestycji związanych z potencjalną podażą miejsc pracy pozwala przyjąć, że migracja zbliżona będzie do przeciętnej z badanego okresu 1992 + 2000 r.

Przy tak założonych trendach liczba ludności gminy w perspektywie r. 2017 może kształtować się na poziomie ok. 4100 osób - oznacza to przyrost o ok. 210 osób w stosunku do liczby ludności wg stanu z 2001 r. tj. 3890 osób.

Prognozowana sieć osadnicza na terenie gminy Tuchomie kształtować się może następująco:

- miejscowości do 100 mieszkańców: Masłowice Trzebiatkowskie, Masłowiczki, Nowe Huty,
- miejscowości o liczbie 100 - 400 mieszkańców: Masłowice Tuchomskie, Piaszno, Ciemno, Tągowie, Tuchomko, Zagony,
- miejscowości o liczbie 400 + 700 mieszkańców: Modrzejewo, Trzebiatkowa, Kramarzyny,
- miejscowości o liczbie powyżej 1000 mieszkańców: - Tuchomie.

Obecny stan i prognozy rozwoju demograficznego Gminy Tuchomie (aktualny na 2008 r.) określono w Rozdz. 4. Uwarunkowania rozwoju demograficznego.

Aktualną prognozę rozwoju demograficznego zawiera „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – ust. 6. Prognoza demograficzna” stanowiący Załącznik Nr 3 do ujednoliconego tekstu Studium, 2019 r.

IV. PROGNOZA ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

Z przeprowadzonej analizy w zakresie sytuacji mieszkaniowej na terenie gminy Tuchomie wynika, że do adaptacji można przyjąć całość istniejących zasobów mieszkaniowych, zakładając, że w miarę potrzeb będą się modernizowały. Przez "modernizację" rozumie się poprawę stanu technicznego obiektu, możliwości jego rozbudowy, dobudowy i przebudowy, a także podniesienie jego wartości estetycznych.

Potencjalne potrzeby terenowe dla budownictwa mieszkaniowego prognozowano w oparciu o przyjęte założenie, że poprawa warunków mieszkaniowych mieszkańców gminy będzie następować:

- poprzez rozgęszczenie w istniejących, adaptowanych zasobach mieszkaniowych,
- realizację nowej zabudowy dla aktualnych mieszkańców gminy wraz z uwzględnieniem wzrostu liczby ludności w gminie.

W oparciu o powyższe założenia poziom zaspokojenia potrzeb mieszkańców gminy w zakresie mieszkalnictwa kształtować się będzie następująco:

• istniejące zasoby mieszkaniowe:

przyjmując poprawę warunków mieszkaniowych, tj. rozgęszczenie - w istniejących zasobach mieszkaniowych zamieszkiwać będzie:

- w zabudowie wielorodzinnej, jednorodzinnej i siedliskowej ok. 3600 osób - wg przyjętego wskaźnika 18 m² pow. użytk./ 1 osobę.

• potencjalne potrzeby na tereny realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej:

- dla zaspokojenia potrzeb pozostałych ok. 290 osób - aktualnych mieszkańców gminy - potrzeba ok. 65 mieszkań (działek) określonych wg przyjętego wskaźnika 20 m² pow. użytk./ 1 osobę.

- dla zaspokojenia potrzeb przyszłych mieszkańców gminy, tj. ok. 210 osób, potrzeba ok. 45 działek (mieszkań) przyjmując wskaźnik j.w.

Szacunkowe zapotrzebowanie terenu na realizację zabudowy mieszkaniowej kształtować się będzie na poziomie 8,80 - 11,0 ha. Do obliczenia przyjęto 800 - 1 000 m²/ 1 działkę.

Dla wsi Zagony, w której obecna liczba mieszkańców to 102 os. przyjęto rozgęszczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej i usługowej. Tereny pod inwestycje wyznaczono w obszarze zwartej zabudowy wsi, o łącznej pow. ok. 8,5 ha.

V. KIERUNKOWY SYSTEM OBSŁUGI LUDNOŚCI

Ze szczegółowej analizy stanu istniejącego, możliwości gminy i potrzeb poprawy jakości życia w zakresie infrastruktury społecznej wynika, że przyszłościowy system obsługi ludności rozwijać się będzie następująco:

- ośrodkiem gminnym - centrum administracji i usług (w tym usług ponadlokalnych), kultury oraz obsługi turystyki i rekreacji - pozostanie nadal wieś Tuchomie, zapewniając mieszkańcom wsi i gminy właściwą ich obsługę.

Istniejące w Tuchomiu Centrum Międzynarodowych Spotkań - prężny ośrodek współpracy kulturalnej Stowarzyszeń, organizacji regionalnych, Integracji młodzieży polskiej i niemieckiej - podnosi zdecydowanie rangę istniejącego ośrodka gminnego.

Pożądaną jest dalsze kształtowanie centrum w obrębie terenów rozwojowych miejscowości gminnej, gdzie (wraz z miejscami parkingowymi) należy koncentrować nowe różnorodne usługi nastawione na kompleksową obsługę hotelową, gastronomiczną, informacyjną, ofertę imprez kulturalno-rozrywkowych, sportowych i turystycznych.

- ośrodkiem uzupełniającym będzie wieś Kramarzyny - drugi po wsi gminnej rejon znacznej koncentracji usług elementarnych i podstawowych, w tym placówek oświatowych tj. Szkoły Podstawowej i oddziałów Gimnazjum Publicznego.

Pożądaną jest dalsze uzupełnienie ilości usług w obrębie terenów rozwojowych wsi oraz w powiązaniu z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową.

Położenie wsi Kramarzyny w obszarze dostępności komunikacyjnej drogi krajowej nr 20 stwarza potencjalne możliwości rozwoju usług ponadlokalnych takich jak: rzemiosło usługowe, produkcyjne, przetwórstwo rolno-spożywcze.

- w pozostałych wsiach na terenie gminy pożądaną jest uzupełnienie ilości i rodzaju usług w zależności od potrzeb ich mieszkańców.

W każdej wsi obrębowej istnieje możliwość realizacji usług na terenach rozwojowych wsi oraz w powiązaniu z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową.

Położenie wsi Trzebiatkowa w zasięgu dostępności komunikacyjnej drogi krajowej nr 20 stwarza potencjalne możliwości rozwoju funkcji usługowych o znaczeniu ponadlokalnym, jak np. rzemiosło usługowe, produkcyjne, przemysłowe.

Ponadto, na terenie gminy Tuchomie pożądana jest realizacja nowych obiektów (np. z zakresu handlu, gastronomii, itp.), jako urządzeń towarzyszących zagospodarowaniu turystycznemu, lokalizowanych głównie w rejonach rozwoju turystyki i rekreacji, a także szlaków turystycznych oraz głównych tras komunikacyjnych.

Funkcje turystyczno-rekreacyjne dominować będą w obszarach miejscowości Piaszno - Ciemno i Tagowie - Tuchomko.

Na terenie wsi Zagony, działkę o nr ewid. 19, przeznacza się pod cele publiczne usługowo-rekreacyjne, m.in. budowę świetlicy, placu zabaw, boiska, a także możliwość budowy wieży widokowej (atrakcji turystycznej)

Na terenie wsi Masłowice Tuchomskie (Osada), działkę o nr ewid. 117/53, przeznacza się na cele publiczne usługowo-rekreacyjne, m.in. budowę placu rekreacyjnego, placu zabaw, boiska, itp.

VI. KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI

Z przeprowadzonej analizy aktualnego zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego na terenie gminy Tuchomie wynika, że pomimo walorów środowiska naturalnego oraz znaczącego potencjału środowiska kulturowego istniejąca baza rekreacyjna jest bardzo skromna, bowiem znajduje się tutaj jedynie ok. 17 obiektów, które oferują ok. 240 miejsc rekreacyjnych (hotelowych).

Turystyka i rekreacja winna stać się w gminie Tuchomie jedną z głównych dziedzin gospodarki wspierającej budżet gminy.

Istnieją tu znaczne możliwości:

- przekształcania i przystosowywania istniejących siedlisk do funkcji letniskowych, turystycznych i rekreacyjnych,
- lokalizowania letnisk indywidualnych,
- lokalizowania obozowisk wodnych, terenów biwakowych, campingów,
- lokalizowania zajazdów, moteli (w powiązaniu z głównymi ciągami komunikacyjnymi),
- lokalizowania pensjonatów,
- kontynuowania rozwoju agroturystyki - stosunkowo nowej formy wypoczynku, realizowanej w obrębie własnego gospodarstwa. Działalność agroturystyczna, polegająca na świadczeniu szerokiego wachlarza usług, stwarza właścicielom gospodarstw rolnych możliwości osiągania dodatkowych dochodów.

Rozwój agroturystyki to także sposób na wzrost zatrudnienia i zmniejszenie istniejącego w gminie bezrobocia.

Rozwój agroturystyki warunkowany jest następującymi czynnikami:

- naturalnymi walorami i zasobami danego środowiska jak: krajobraz, lasy, jeziora, rzeki, gleby, klimat, zwierzęta, roślinność, charakter zajęć rolniczych,
- materialnymi zasobami dziedzictwa kulturowego, np. zabytki, zachowana malowniczość osad wiejskich wraz z ich krajobrazowym otoczeniem, itp.,
- "duchowym" dziedzictwem kultury np. język (gwara) i jego wytwory, legendy, zespoły regionalne, zwyczaje i obyczaje charakterystyczne dla danego środowiska.

Kreując rozwój agroturystyki należy dążyć do tworzenia odpowiedniej bazy:

- **noclegowej** - o zróżnicowanym standardzie (np. możliwość wynajęcia całego domu, pokoi gościnnych w gospodarstwie, noclegów w stodole, schronisk dla młodzieży itp.),
- **żywieniowej** - opartej o produkcję zdrowej żywności (np. posiłki w domach prywatnych, wyspecjalizowanych obiektach gastronomicznych, sieć sklepów),
- **usługowej** - tj. całego systemu usług jak np. poczta, banki, biblioteka, wypożyczalnia sprzętu, możliwość korzystania z różnorodnej oferty urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- **informacyjnej** - tj. właściwej reklamy (w postaci np. zunifikowanych tablic informacyjnych ustawionych przy głównych ciągach komunikacyjnych, informatorów, folderów, broszur) promującej rozwój tej formy turystyki na terenie gminy.

Ponadto, sygnalizuje się potrzebę organizowania rekreacji dla stałych mieszkańców gminy wszędzie tam, gdzie istnieją sprzyjające warunki (zbiornik wodny) stwarzające możliwości zorganizowania zespołu plażowo-kąpieliskowego z plażą trawiastą, miejscem zabaw dla dzieci i młodzieży wraz z odpowiednimi urządzeniami, terenami sportowymi ewentualnie terenami urządzeń przygodnych, w formie np. zespołów plażowo-kąpieliskowych.

Zespół plażowo-kąpieliskowy winien być bezpieczny, wyposażony w urządzenia sanitarne, kosze na śmieci, miejsce do grilowania, ewentualnie - paleniska ognisk.

Pożądane są także w takim zespole urządzenia handlu, gastronomii, wypożyczalnia sprzętu

plywającego itp.

• Dla określenia potencjalnych form zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego proponuje się następujące wskaźniki wykorzystania terenu:

- letniska indywidualne min. 1500 m² na 1 działkę - wielkość zespołu maksymalnie 15 działek,
- pensjonaty (min. 7 pokoi do wynajęcia) - min. 100 m² na 1 miejsce rekreacyjne,
- motel, zajazd - 100 - 125 m² na 1 miejsce, optymalna wielkość obiektu 30 - 100 miejsc rekreacyjnych,
- obozowiska wodne (najprostszy obiekt na szlaku) - 80 m² na 1 miejsce, wielkość obiektu 50 miejsc,
- camping (trwale ogrodzony, strzeżony, umożliwiający pobyt, nocowanie i przygotowanie posiłków) - min. 100 m² na 1 miejsce, wielkość obiektu 100 miejsc,
- tereny biwakowe (teren niestrzeżony, ogrodzony prowizorycznie, najprostsze urządzenia sanitarne i punkt poboru wody pitnej) - min. 200 m² na 1 miejsce, optymalna wielkość obiektu 50 - 200 miejsc.

Nie zaleca się planowania nowych zespołów plaż i kąpielisk na brzegach jezior lobeliowych oraz jezior oligo-, mezo- i dystroficznych – które mogą stać się bezpośrednim zagrożeniem dla siedlisk przyrodniczych cennych gatunków roślin występujących w strefie przybrzeżnej lub na dnie tych jezior, a także lokalizowania nowych pól namiotowych i campingów w bezpośrednim sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo oraz na terenach podmokłych o wysokim poziomie wód gruntowych.

Nie należy lokalizować pól golfowych na terenach cennych przyrodniczo lub na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych (podmokłych), np. na podmokających terenach łąkowych, na terenach o podłożu torfowym.

Należy tak planować nowe zainwestowanie związane z rekreacją i turystyką, żeby zminimalizować presję na tereny podmokłe (np. torfowiska, bagna) oraz jeziora typu lobeliowego, jeziora oligo-, mezo- i dystroficzne oraz lasy, szczególnie na obszarach Natura 2000.

VII. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA I LEŚNICTWA

Z uwarunkowań rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie wynika, że postęp w produkcji rolnej jest ograniczony w równej mierze warunkami przyrodniczymi jak i ekonomicznymi.

Ponieważ produkcja rolna będzie nadal odgrywać istotną rolę na terenach wiejskich trzeba uczynić wszystko co możliwe dla stworzenia warunków jej rozwoju.

Pewną szansą jest wykorzystanie walorów nie skażonego jeszcze środowiska naturalnego i produkcja żywności ekologicznej, a także rozwój alternatywnych form gospodarki:

- rozwój małego i średniego biznesu wiejskiego;
- powstawanie infrastruktury technicznej i społecznej, tak niezbędnej w celu przyciągania inwestycji;
- rozwój szeroko rozumianej oświaty, w tym: szkolenia w zakresie obsługi ruchu turystycznego;
- mobilizacja społeczności wiejskiej na rzecz lokalnego rozwoju, co w gminie Tuchomie jest łatwe bo mieszkańcy mają pełną świadomość, że gmina to ich wspólny dom i integrują się dla wspólnego dobra;
- rozwój produktów turystycznych:
 - gospodarstw agroturystycznych
 - bazy żywieniowej w oparciu o regionalne tradycyjne potrawy i własne produkty,
 - w powiązaniu z trasami rowerowymi, szlakami turystyki pieszej i wodnej.

Zaleca się, że racjonalną gospodarkę rolą (w tym naturalne nawożenie, odpowiednie składowanie i przechowywanie nawozów), właściwe stosowanie środków ochrony roślin oraz stosowanie zabiegów przeciwerozyjnych.

Wspieraniem rozwoju rolnictwa i obszarów wiejskich (w tym przeciwdziałaniu skutkom zmian ustrojowych w przestrzeni rolniczej) zajmuje się Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR) powstała w 1994 r.

ARiMR zajmuje się wdrażaniem Instrumentów współfinansowanych z budżetu Unii Europejskiej oraz udziela pomocy ze środków krajowych. Agencja, jako wykonawca polityki rolnej, ściśle współpracuje z Ministerstwem Rolnictwa i Rozwoju Wsi. ARiMR podlega jednocześnie nadzorowi Ministerstwa Finansów w zakresie gospodarowania środkami publicznymi.

Beneficjentami działań realizowanych przez ARiMR są rolnicy, mieszkańcy wsi, przedsiębiorcy i samorządy lokalne.

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa jest podmiotem wdrażającym Instrumenty pomocy finansowane z funduszy unijnych:

- Europejskiego Funduszu Rolnego Gwarancji (EFRG), w ramach którego agencja będzie kontynuowała realizację instrumentów pomocy I filara WPR (płatności bezpośrednie, wspólna organizacja rynku owoców i warzyw, wspólna organizacja rynku rybnego). Pula środków przeznaczonych dla Polski w ramach tego funduszu wynosi 14 mld euro z UE.
- Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW), z którego finansowane będą wszystkie działania dotyczące rozwoju obszarów wiejskich (II filar WPR) – przewidywane środki dla Polski w ramach tego funduszu wynoszą 13,2 mld euro z UE.

Kwoty przewidziane dla Polski w ramach powyższych funduszy, zostaną uzupełnione środkami krajowymi z budżetu Państwa i źródeł prywatnych.

ARiMR będzie kontynuować również działania w ramach pomocy krajowej, ale pod nowymi rygorami wytycznych Wspólnoty w sprawie pomocy publicznej w sektorze rolnym i leśnym.

Obecnie lasy zajmują ok. 24,2% obszaru gminy. Wobec założonej docelowej powierzchni lasów w skali kraju wynoszącej 30 % - w gminie Tuchomie dolesienia mogłyby zająć powierzchnię wynoszącą ok. 6 % pow. całkowitej tj. ok. 660 ha.

W trakcie prac nad "Studium..." wpłynęły od Nadleśnictwa Osusznica i od indywidualnych właścicieli

gruntów wnioski o przeznaczenie terenów na zalesienie o łącznej powierzchni 136,0 ha.

W trakcie prac nad zmianą Studium dla obrębu geodezyjnego Zagony wpłynęły wnioski od indywidualnych właścicieli gruntów oraz wydano decyzje o przeznaczeniu terenów na zalesienie o łącznej pow. 15,0 ha.

Ustawa z dn. 8.06.2001 r. „o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia” (Dz. U. Nr 73/01, poz. 764) określa warunki jakie musi spełniać teren, aby mógł zostać przeznaczony pod zalesienie finansowane przez Państwo. Te same warunki predysponują ogólnie tereny do funkcji leśnej.

Aktualnie (wg stanu na 2009 r.) w programie przewidującym pomoc finansową do przystosowania rolnictwa i terenów wiejskich do standardów Unii Europejskiej, przewiduje się środki na zalesianie gruntów rolnych, w trybie określonym Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Zalesianie gruntów rolnych oraz gruntów innych niż rolne”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 (Dz. U. z 2007 r. Nr 114, poz. 786 z późn. zm.).

Dla obszarów gruntów rolnych przeznaczanych na cele zalesień obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach ([tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.](#)).

Konieczność wykonania opracowania planistycznego dotyczy obszarów przewidzianych do zalesienia stanowiących własność Skarbu Państwa.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można również dokonać zalesienia dla gruntów:

- na użytkach rolnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa, zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne, trwałe użytki zielone lub sady,
- będących w stałym użytkowaniu rolniczym (grunty orne, użytki zielone, sady),
- przeznaczenie działek rolnych do zalesienia nie może być sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- łączna powierzchnia zalesienia musiała wynosić co najmniej 0,3 ha,
- minimalna szerokość zalesionej działki - 20 m.

Ustala się, że nie należy zalesiać terenów w sąsiedztwie planowanych w studium lokalizacji elektrowni wiatrowych.

VIII. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO

W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie" nowe tereny dla zabudowy mieszkaniowej, wraz z towarzyszącymi jej usługami nieuciążliwymi, przewiduje się na mniejszą lub większą skalę w każdej wsi obrębowej uwzględniając występujące uwarunkowania:

- ochronę naturalnego środowiska - w tym - ochronę gruntów rolnych pochodzenia organicznego i posiadających wysoką bonitację,
- ochronę dóbr kultury - w tym - historycznych układów ruralistycznych,
- naturalne predyspozycje dla rozwoju określonych funkcji oraz brak naturalnych i formalnych ograniczeń lokalizacyjnych.

Realizacja nowej zabudowy na terenie gminy winna kształtować się w oparciu o następujące ogólne zasady:

- zakłada się intensyfikację wykorzystania terenów leżących w granicach centrów wsi, tj. realizację inwestycji na działkach wolnych od zabudowy przylegających do urządzonych ulic wiejskich lub leżących w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

Przekształcenia centrów wsi powinny iść w kierunku dominacji funkcji usługowej nad mieszkaniową. Powinny tu być realizowane przede wszystkim urządzenia użyteczności publicznej: administracji, kultury, obiekty handlu, gastronomii, obiekty tego typu mogą być powiązane z funkcją mieszkalną.

- zabudowa mieszkaniowa winna koncentrować się w rejonie istniejących już skupisk zabudowy w strefie istniejącego układu ruralistycznego, powinna wypełniać wolne tereny wśród istniejącej zabudowy mieszkalnej - a także w zasięgu racjonalnej obsługi infrastrukturą techniczną i społeczną.

- przyjmuje się możliwość uzupełnienia, modernizacji, odtworzenia zabudowy na istniejących działkach i w obrębie istniejących siedlisk zagrodowych,

- przyjmuje się możliwość realizacji siedlisk zagrodowych na terenach nowych gospodarstw rolnych powstałych np. w wyniku przekształceń własnościowych,

- zabudowa winna być sytuowana na glebach nie objętych ochroną,

- usługi mogą być lokalizowane w powiązaniu z terenami istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem funkcji podstawowej i pod warunkiem uwzględnienia przepisów szczególnych,

- usługi publiczne i komercyjne winny być realizowane w obszarze wyznaczonych terenów rozwojowych wsi z uwzględnieniem wymagań zawartych w przepisach szczególnych,

- działalność obiektów produkcyjnych, usługowych (z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jako towarzyszącej funkcji podstawowej) winna być realizowana na działce, której wielkość uwarunkowana będzie rodzajem prowadzonej działalności (lecz nie mniejsza niż 1000 m²), z możliwością prawidłowej obsługi komunikacyjnej, zgodnej z programem inwestycji oraz tym, że uciążliwość zakładu mieścić się będzie w obrębie własności. Ze względu na konieczność chronienia walorów przyrodniczych i kulturowych gminy, które są elementem podstawowym predyspozycji jej rozwoju - działalność gospodarcza o charakterze produkcyjnym - musi być realizowana w obiektach starannie wkomponowanych w krajobraz. Wyklucza się budowę wieloprzestrzennych hal **za wyjątkiem działki nr 288/2 zlokalizowanej w obrębie Trzebiatkowa, objętej zmianą studium na podstawie uchwały Rady Gminy Tuchomie Nr III/34/2019 z dnia 22 lutego 2019 r.**

Na terenie objętym zmianą studium (w obrębie geodezyjnym Zagony) na terenie nieczynnego tartaku dopuszcza się działalność produkcyjną i usługową (z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jako towarzyszącej funkcji podstawowej) z zachowaniem uciążliwości w obrębie własności.

Na terenie gminy Tuchomie przyjmuje się możliwości:

- realizacji różnorodnych form zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej w powiązaniu z usługami nieuciążliwymi, siedliskowej oraz tzw. małych domów mieszkalnych przyjmując, że zabudowa mieszkaniowa powinna nawiązywać stylem i skalą do architektury regionalnej,

• dla zabudowy jednorodzinnej, lokalizowanej w zasięgu zorganizowanego systemu oczyszczania ścieków, przyjmuje się minimalną wielkość działki = 800 m², natomiast na pozostałym terenie (poza zasięgiem systemu oczyszczania ścieków) wielkość działki warunkowana będzie możliwością oczyszczania ścieków na własnym terenie - nie powinna być jednak mniejsza niż 1 000 m²,

• zabudowa o charakterze rezydencji powinna być realizowana na dużych działkach, których wielkość będzie limitowana wskaźnikiem powierzchni zabudowy nie przekraczającej 5% powierzchni działki, lecz nie mniejszej niż 3 000,0 m²,

• preferowana wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji, dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz do 2,5 kondygnacji, dla tzw. małych domów mieszkalnych. W centrum wsi Tuchomie i Kramarzyny dopuszcza się zabudowę mieszkalną, usługową i mieszkalno-usługową o wysokości do 3,5 kondygnacji.

• na terenie działek budowlanych - poza ścisłym centrum wsi - nie mniej niż 25 % powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni.

Na rysunku "Studium..." oznaczone są orientacyjnie tereny koncentracji funkcji, które w okresie kierunkowym stać się mogą funkcjami wiodącymi w gminie.

I. Tereny zabudowy mieszkalnej i usług nieuciążliwych w obrębie istniejących, historycznych układów ruralistycznych. Zasady realizacji zagospodarowania przestrzennego na tych obszarach podporządkowane są warunkom konserwatorskim, opisanym w rozdziale 12.6.

II. Tereny proponowane na realizację różnych form rekreacji ogólnodostępnej: pól biwakowych, campingów, kąpielisk, urządzeń sportu i zabaw (np. pole golfowe), a także - tereny lotnisk indywidualnych i pensjonatów.

Zakłada się możliwość łączenia funkcji mieszkalnej integralnie związanej z urządzeniami usługowymi (pow. ok. 30,0 ha).

Na trasie linii radiowej (w pasie ochronnym) Suchorze - Wojsk/ Borsk obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do rzędnej 235 m n.p.m.

III. Tereny proponowane na urządzenia sportowe i rekreacyjne wymagające dużych powierzchni - np. pole golfowe (pow. ok. 70,0 ha).

IV. Tereny proponowane na realizację obiektów mieszkalnych i usługowych - w części objęte ochroną krajobrazu związanego z historycznym założeniem. Zasady zagospodarowania przestrzennego na tym terenie opisane są w rozdziale 12.6.

V. Tereny proponowane na realizację obiektów mieszkalnych i usługowych, nie objęte uwarunkowaniami szczególnymi.

VI. Tereny proponowane na realizację funkcji gospodarczych bazujących na produkcji, składowaniu, przechowywaniu itp. (pow. ok. 150,0 ha) oraz pow. ok. 2,5 ha na działce nr 288/2 we wsi Trzebiatkowa.

VII. Tereny proponowanej lokalizacji na terenach rolniczych farm elektrowni wiatrowych (pow. ok. 368,0 ha). Zasady zagospodarowania przestrzennego na tych terenach opisane są w rozdziale IX.9.

VIII. Tereny proponowane pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci farmy fotowoltaicznej (pow. ok. 50 ha).

W granicach obszarów predysponowanych do zainwestowania:

- mogą występować grunty o mniejszej przydatności dla celów budowlanych - należy unikać posadowienia budynków na gruntach o niekorzystnych warunkach geofizycznych,
- nie należy planować nowej zabudowy na terenach podmokłych, o wysokim poziomie wód gruntowych,
- na etapie projektowania i realizacji inwestycji zalecane jest uwzględnienie właściwości geotechnicznych i hydrogeologicznych gruntu,
- projektowane zainwestowanie terenu nie może w sposób trwały zniekształcać rzeźby terenu,
- projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntem - wodnego oraz powodować zmian stosunków wodnych,
- prace zaplanowane w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i lasów należy wykonywać w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia bryły korzeniowej, pni i konarów drzew,
- należy zachować wymaganą odległość zabudowy od terenów leśnych,
- na granicy istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej emisja hałasu pochodzącego z prowadzonej działalności gospodarczej, infrastruktury technicznej (w tym z elektrowni wiatrowych) oraz źródeł komunikacyjnych nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w obowiązujących przepisach,
- zasięg uciążliwości dla środowiska wynikającej z prowadzonej działalności gospodarczej i towarzyszącej jej infrastruktury technicznej winien być ograniczony do granic działki lub terenu objętego określonym sposobem zagospodarowania, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a pomieszczenia znajdujące się w przedmiotowym obszarze i przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami (*),
- emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych pochodząca ze źródeł przemysłowych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, a ich eksploatacja nie może przekraczać dopuszczalnych standardów emisji, dla których te standardy są ustalone, poza terenem objętym daną funkcją, standardy jakości środowiska muszą być również dotrzymane przez źródła komunikacyjne,
- na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy,
- określenie dopuszczalności realizacji, liczby oraz miejsc ostatecznego posadowienia ogniw fotowoltaicznych możliwe będzie dopiero po przeprowadzeniu pełnej procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Lokalizacja wskazana należy traktować jako potencjalne, nie dające pewności ich realizacji,
- powierzchnia obszarów planowanych pod budowę elektrowni wraz z pozostałymi terenami wykorzystywanymi przez populację ptaków, nietoperzy oraz teriofaunę występującą w ich sąsiedztwie nie może powodować pogorszenia warunków ich bytowania,
- należy uwzględnić ewentualne oddziaływania skumulowane ogniw fotowoltaicznych, oddziaływanie na krajobraz, zmianę terenu rolniczego w przemysłowy, w którym specyficzną dominantą fizjologiczną stanowiąby konstrukcje elektrowni słonecznych postrzegane w dużych zespołach,
- dla ogniw fotowoltaicznych należy przeprowadzić monitoring przyrodniczy mający na celu określenie oddziaływania inwestycji na środowisko
- * (zasięg uciążliwości dla środowiska wynikającej z eksploatacji elektrowni wiatrowych został określony w rozdziale IX.9. Energetyka wiatrowa).

IX INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

IX.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Kierunki rozwoju

Jako zadanie zasadnicze poszczególnych systemów wodociagowych działających na terenie gminy jest stworzenie możliwości realizacji standardów obecnie i perspektywnie, jakie wynikają z przekształceń programowo-przestrzennych gminy.

Zadanie to zostanie zrealizowane, gdy będzie dostarczana woda w ilości i jakości odpowiadająca obowiązującym normom i warunkom sanitarnym dla 100 % odbiorców.

W 2001 r. zużycie wody na terenie gminy wynosiło około 110.000 M3 /rok.

Jednostkowe (średnie) zużycie wody na mieszkańca wynosi ok. 120 l /Md.

Maksymalne zużycie na jednego mieszkańca wyniesie:

$$Q_{\max} = 120 \times 1,30 = 156 \text{ dm}^3 / \text{Md}$$

$$q_{\text{średnie}} = 156 : 24 = 6,5 \text{ dm}^3 / \text{M godz.} = 0,0065 \text{ M}^3 / \text{M godz.}$$

$$Q_{\max} = 156 \times 2 : 24 = 13 \text{ dm}^3 / \text{M godz.} = 0,013 \text{ m}^3 / \text{M godz.}$$

Tabela 67.

Lp.	Ujęcie	Zaopatrza miejscowość	Zapotrzebowanie wody		Wydańność ujęć istniejących	Bilans [6-5]
			Q średnie	Q max. [m ³ /godz.]		
1	2	3	4	5	6	7
1	Tuchomie	Tuchomie Piaszno	10,10 1,00 11,10	20,20 2,00 22,20	18,60	-3,6
2	Kramarzyny Trzebiatkowa	Kramarzyny Trzebiatkowa Masłowiczki	3,25 2,75 0,50 6,50	6,50 5,50 1,00 13,0	41,0	+28,0
3	Modrzejewo	Modrzejewo	3,25	7,50	20,0	+12,50
4	Tagowie	Tagowie Tuchomko Projekt – ludn. ind. usługi turyst.	3,25 2,90 15,00 21,15	6,50 5,80 30,00 42,30	21,0	-0,15 lub -21,30
5	Ciemno	Ciemno Projekt – ludn. ind. usługi turystyczne	1,65 3,50 4,55 9,70	3,30 7,00 9,10 19,80	18,0	-1,80
6	Mysłowice Tuchomskie	Mysłowice Tuchomskie Mysłowice Trzebiatowskie	0,90 0,40 1,30	1,80 0,80 2,60	9,00	6,40
7	Nowe Huty	Nowe Huty	0,65	1,30	43,00	41,70
8	Masłowice	Masłowice	0,65	1,30	18,0	16,70

Z powyższego bilansu wynikały następujące wnioski:

Tuchomie (stan na 2002 r.)

Ujęcie w Tuchomiu zaopatrujące w wodę Tuchomie i Piaszno posiada zgodę na eksploatację wody w ilości 18,6 M3 / godz. Wziąwszy pod uwagę maksymalne godzinowe zużycie wody obecne studnie pracują z pełną mocą i nie można zwiększyć wydobycia. Zasoby wody na ujęciu wynoszą 63,0 m3/ godz.

Miejscowość Piaszno ma potencjał rozwojowy szacowany w usługach turystycznych na 350 osób i budownictwa ludności indywidualnej na 300 osób.

Zasoby wody na ujęciu są wystarczające na pokrycie potrzeb, potencjalnego rozwoju, lecz by tę wodę uzyskać będzie konieczny odwiert trzeciej studni na istniejącym ujęciu.

Kramarzyny -Trzebiatkowa (stan na 2002 r.)

Na potrzeby obecne i perspektywiczne mieszkańców tych miejscowości, zasoby wodne na ujęciu są wystarczające.

Trzebiatkowa ma znaczne potencjalne możliwości rozwojowe w zakresie przemysłu. Obecne zasoby wodne ujęć mogą pokryć zapotrzebowanie na wodę jedynie dla około 4 hektarów planowanych terenów przemysłowych.

Gdyby rozwój przemysłu przekroczył tę wartość zajdzie konieczność inwestowania w nowe ujęcie.

Na obecne potrzeby są niezbędne studnie zastępcze na ujęciach w Kramarzynie i Trzebiatkowej oraz na obu ujęciach wymiana złożeń na odżelaziaczach.

Modrzejewo (stan na 2002 r.)

Zasoby wody znacznie przekraczają obecne i przyszłe zapotrzebowanie na wodę miejscowości Modrzejewo.

Obecne potrzeby inwestycyjne:

- studnia zastępcza
- rozbudowa systemu uzdatniania wody

Tagowie (stan na 2002 r.)

Zasoby wodne znacznie przekraczają obecne zapotrzebowanie. Miejscowość Tagowie ma znaczne potencjalne możliwości rozwojowe w zakresie usług turystycznych i budownictwa ludności indywidualnej.

Na te potrzeby są niezbędne inwestycje w nowe ujęcie albo zbiornik wyrównawczy (dobowe zasoby na ujęciu są wystarczające).

Obecne potrzeby inwestycyjne:

- studnia zastępcza
- uzdatnianie wody

Ciemno (stan na 2002 r.)

Na obecne potrzeby zasoby są wystarczające. Miejscowość ma znaczne możliwości rozwojowe na potrzeby usług turystycznych i ludności indywidualnej.

Na realizację potencjalnego programu inwestycyjnego potrzebny jest niewielki zbiornik wyrównawczy.

Masłowice Tuchomskie (stan na 2002 r.)

Na obecne i przyszłe potrzeby zasoby są wystarczające.

Obecne potrzeby inwestycyjne:

- studnia zastępcza
- wymiana złożeń na odżelaziaczach
- przepompownia wody na trasie pomiędzy Masłowicami Tuchomskimi, a Masłowicami Trzebiatkowskimi.
- instalacja odpowietrzników w najwyższych punktach sieci

ZAGONY (wg stanu na 2013 r.).

Ujęcie wody w miejscowości Wądoł (gmina Kołczygłowy).

Cała miejscowość jest zwodociągowana. Należy dążyć do wprowadzania własnego ujęcia wody we wsi Zagony.

W miejscowościach Nowe Huty i Masłowice PGR zasoby wodne są wystarczające oraz nie przewiduje się żadnych inwestycji.

W roku 2001 w gminie zużycie wody wynosiło 100 000 M³.

Wskaźnik jednostkowego zużycia wynosił 71 l/ M³. Perspektywicznie wskaźnik jednostkowy zużycia wody będzie wynosił 105 l/ M³.

Przyjmuje się, że 100 % mieszkańców będzie zaopatrywanych w wodę o najwyższej jakości.

Przyjmując wskaźniki nierównomierności Nd=1.3 Nh=2.0 maksymalne jednostkowe zaopatrzenie wody wyniesie:

$$Q_{\max} = 105 \times 1,3 = 137 \text{ UMd}$$

$$q_{\max} = (1,37 \times 2,0) : 24 = 11,4 \text{ l/Mh tj. } 0,0114 \text{ m}^3/\text{Mh}$$

Tabela 68. W poniższej tabeli zestawiono: zapotrzebowanie wody wg przyjętych standardów, wydajność ujęć oraz bilans wody.

Ujęcie (miejscowość)	Wydajność ujęcia m ³ / h	Zapotrzebowanie wody m ³ / h	Bilans wody (2-3)
1	2	3	4
Tuchomie	63,0	17,10	45,90
Masłowice Tuchomskie	43,0	5,0	38,0
Modrzejewo	20,0	6,0	14,0
Tagowie	21,0	5,2	15,8
Ciemno	18,0	2,30	15,7
Nowe Huty	43,0	1,0	42,0
Kramarzyny-Trzebiatowska	31,0	12,50	18,5
Mysłowice PGR	18,0	1,20	16,8

Tabela 69. Zestawienie ustanowionych stref ochronnych i aktualności pozwoleń wodno-prawnych na poszczególne ujęcia:

Ujęcie	Strefa ujęcia	Pozwolenie wodno-prawne ważne do dnia
2	3	4
Tuchomie	Ustanowione strefę ochronną bezpośredniej r = 10,0m	31.12.2006 r.
Masłowice Tuchomskie	Ustanowione strefę ochronną bezpośredniej r = 8,0m	31.12.2005 r.
Tagowie	Ustanowione strefę ochronną bezpośredniej r = 10,0m	31.12.2006 r.
Nowe Huty	Ustanowione strefę ochronną bezpośredniej r = 10,0m	31.12.2006 r.
Kramarzyny-Trzebiatowska	Ustanowione strefę ochronną bezpośredniej r = 8,0m	31.12.2005 r.

Obecny stan rozwoju w Gminie Tuchomie zaopatrzenia w wodę (aktualny na 2008 r.) określono w ust. 10.1. „Zaopatrzenie w wodę” (w Rozdz. 10. Uwarunkowania wynikające ze stanu infrastruktury technicznej).

Na ujednoliconym w 2009 r. rysunku Studium określono aktualny stan i obowiązujące kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym oznaczono:

- przebieg sieci wodociągowej,
- lokalizację ujęć wody.

IX. 2. ODPROWADZENIE I OCZYSZCZENIE ŚCIEKÓW

Kierunki rozwoju

Zadaniem wiodącym technicznej obsługi jest stworzenie możliwości realizacji odpowiednich standardów życia w odniesieniu do stanu obecnego jak i perspektywy wynikającej z planów rozwojowych gminy.

Winna ona zapewnić poprawę stanu środowiska, poprzez umożliwienie odbioru ścieków oraz ich oczyszczanie w sposób zapewniający wysoki standard obsługi.

Wymaga to podjęcia intensywnej działalności inwestycyjnej.

Po uwzględnieniu faktu, że część wody idzie na potrzeby hodowlane i inne (nie tworzą ścieków), okaże się, że ilość ścieków stanowi ok. 80 % zużycia wody.

Tabela 70.

Lp.	Oczyszczalnie miejscowości	Ścieki odprowadzane z miejscowości	Q średnie [m ³ / godz]	[m ³ / dobę]
1	2	3	4	5
1	Tuchomie	Tuchomie	8,10	195,00
		Masłowice Tuchomskie	0,72	17,30
		Masłowice Trzebiatowskie	0,32	7,70
		Masłowiczki	0,40	9,60
		Pleszno	0,80	19,20
		Ciemno	1,32	31,30

		Ciemno Projekt – ludn. ind. usługi turystyczne	2,80 3,60	280,10 67,00 87,00 154,00
2	Modrzejewo	Modrzejewo	2,60	62,50
3	Kramarzyny	Kramarzyny Trzebiatkowa	2,60 2,20	62,50 53,00 115,50
4	Tagowie	Tagowie Tuchomko Tagowie Projekt – ludn. ind. usługi turystyczne	2,60 2,32 12,00	62,50 56,00 118,50 290,00

TUCHOMIE (stan na 2002 r.)

Do oczyszczalni w Tuchomiu przewiduje się doprowadzić perspektywicznie ścieki z następujących miejscowości:

- Masłowice Tuchomskie
- Masłowice Trzebiatkowskie
- Masłowiczki
- Piaszno
- Ciemno

Obecna przepustowość oczyszczalni wynosi 200 ml/d. Łączne perspektywiczne zrzuty ścieków będą wynosiły 280,10 ml/d. Wynika z tego, że obecna oczyszczalnia będzie musiała być rozbudowana do takiej przepustowości.

Potencjalne możliwości rozwojowe miejscowości Ciemno gdyby były zrealizowane w 100 %, spowodują dalszy przyrost ilości ścieków o 154,0 ml/d. Łącznie dałoby to 434,10 M3/d.

Decyzja o rozbudowie będzie musiała uwzględnić oba te czynniki w stopniu odpowiednim do aktualnej sytuacji inwestycyjnej.

MODRZEJEWO (stan na 2002 r.)

Oczyszczalnia będzie pracowała wyłącznie tylko na potrzeby Modrzejewa. I na te potrzeby przepustowość jest wystarczająca.

Obecna przepustowość oczyszczalni wynosi 50 m3/d. Perspektywicznie ilość ścieków będzie wynosiła 62 m3/d.

Będzie, więc nieznaczne przekroczenie przepustowości.

KRAMARZYNY (stan na 2002 r.)

Przewiduje się doprowadzenie ścieków z Trzebiatkowej. Oczyszczalnia wymaga modernizacji w zakresie rozprowadzenia ścieków na złożu biologicznym.

Również wymaga przebudowy system recyrkulacji osadu, by cały nadmierny osad mógł się gromadzić w osadniku wstępnym, skąd jest usuwany z obiegu.

Przepustowość oczyszczalni wynosi 36 m3/d. Perspektywicznie ilość ścieków z Kramarzyn i Trzebiatkowa pochodząca z budownictwa mieszkaniowego będzie wynosiła 115,5 m3/dobę.

Przepustowość oczyszczalni będzie niedostateczna.

Trzebiatkowa posiada bardzo duże potencjalne możliwości rozwojowe, przewidziane one są na około 150 hektarów zabudowy przemysłowej. Nawet niewielki ułamek wykorzystania tych możliwości spowoduje konieczność znacznej rozbudowy oczyszczalni.

TĄGOWIE (stan na 2002 r.)

Przewiduje się do oczyszczalni w Tagowie doprowadzenie ścieków z Tuchomka. Oczyszczalnia winna być zmodernizowana i rozbudowana na potrzeby Tagowia i Tuchomka.

Przewiduje się, że perspektywicznie ilość ścieków z tych miejscowości będzie wynosiła 118,5 ml/dobę.

Przepustowość istniejącej oczyszczalni wynosi 26,0 m3/dobę.

Perspektywicznie przepustowość oczyszczalni będzie, więc niedostateczna.

Tagowie ma znaczne potencjalne możliwości rozwojowe budownictwa indywidualnego ludności, jak i usług turystycznych. Wiąże się to ze znaczną dalszą rozbudową systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków.

ZAGONY (stan na 2013r.)

Miejscowość Zagony objęta zmianą studium nie posiada obecnie kanalizacji sanitarnej. Na terenie miejscowości zostało wybudowanych 13 przydomowych oczyszczalni ścieków. Pozostałe zabudowania korzystają ze zbiorników bezodpływowych. Nie przewiduje się w najbliższym czasie budowy kanalizacji sanitarnej, natomiast dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

Perspektywicznie dopuszcza się budowę kanalizacji sanitarnej w powiązaniu z wsią Nowe Huty.

Przeróbka osadów ściekowych

Przewiduje się, że na oczyszczalni w Tuchomiu będzie się odbywała utylizacja osadów w tym odwadnianie i workowanie suchych osadów pochodzących od wszystkich oczyszczalni pracujących na terenie gminy.

Obecny stan rozwoju w Gminie Tuchomie odprowadzania i oczyszczania ścieków (aktualny na 2008 r.) określono w ust. 10.2. „Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków” (w Rozdz. 10. Uwarunkowania wynikające ze stanu infrastruktury technicznej).

Na ujednoliconym w 2009 r. rysunku Studium określono aktualny stan i obowiązujące kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków, w tym oznaczono:

- lokalizację oczyszczalni ścieków,
- przebieg sieci kanalizacji sanitarnej.

Uzbrojenie terenu z zakresu gospodarki ściekowej winno wyprzedzać lub być prowadzone równolegle z budową obiektów kubaturowych. W miejscowościach, w których znajduje się wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej obowiązkiem jest podłączenie do niej wszystkich obiektów kubaturowych. Wskazana jest rozbudowa oraz modernizacja oczyszczalni ścieków w stopniu zapewniającym poprawę obecnego stanu środowiska wodno-gruntowego. Należy dążyć do skanalizowania całego obszaru gminy.

IX.3. SPOSOBY UTYLIZACJI ŚCIEKÓW W BUDOWNICTWIE ROZPROSZONYM

Znaczne obszary gminy charakteryzują się budownictwem rozproszonym.

Istnieją tutaj dwie możliwości rozwiązania problemu odprowadzania ścieków:

- system lokalny,
- system zbiorczy.

System lokalny pozwala oczyszczać ścieki w miejscu ich powstawania.

Oczyszczone ścieki są tu odprowadzane do gruntu albo lokalnych cieków naturalnych lub sztucznych. Systemy te nie wymagają rozbudowanej sieci kanalizacyjnej. Przy oczyszczaniu ścieków wykorzystuje się naturalne procesy zachodzące w przyrodzie, na przykład w środowisku glebowym czy w biotopach bagiennych lub jeziornych.

Zintensyfikowane procesy biodegradacji zanieczyszczeń (rozkładu) mogą również zachodzić w szczelnych zbiornikach zminiaturyzowanych biologicznych oczyszczalni ścieków, z osadem czynnym lub złożem biologicznym.

Następnie ścieki podlegają drenażowi rozsączającemu z układem drenów (sączków) ułożonych minimum 0,6 m pod powierzchnią terenu. Jego zadaniem jest równomierne rozprowadzenie w gruncie niedużych ilości ścieków, wstępnie podczyszczonych w osadnikach, w celu ich dalszego biologicznego oczyszczania w środowisku glebowym, lub ścieków oczyszczonych biologicznie w różnego rodzaju oczyszczalniach przydomowych.

Innym sposobem odbioru i transportu ścieków w budownictwie rozproszonym jest system kanalizacji ciśnieniowej PRESSKAN oparty na przydomowych szczelnych studzienkach pompowych wyposażonych w pompę objętościową (ślimakową) z automatycznym sterowaniem. Do tych studzienek

można przyłączyć grawitacyjnie od 1 do 8 domków jednorodzinnych. W istniejącej zabudowie jako studzienki wykorzystuje się istniejące zbiorniki bezodpływowe, tzw. „szamba”.

Pompa rozdrabnia i podaje ścieki przewodami ciśnieniowymi o małych średnicach do przewodu zbiorczego i dalej, aż do kolektora lub bezpośrednio do oczyszczalni. W tym systemie transport ścieków jest możliwy nawet na odległość 5 - 8 km (i dalej - przy sprzyjających warunkach terenowych) przy deniwelacji terenu do 60 m. Przewody układane są na głębokości poniżej strefy przemarzania równolegle do terenu, bez konieczności zachowania spadków. System ciśnieniowy daje możliwość dużej dowolności przy wyborze trasy - umożliwia dowolne omijanie przeszkód. Na skrzyżowaniach z trasami komunikacyjnymi wykorzystuje się technologie wiercenia bez naruszania nawierzchni.

Główny element systemu stanowi pompa charakteryzująca się wieloma zaletami: bardzo dobrymi parametrami technicznymi, niskimi nakładami eksploatacyjnymi i prostotą w obsłudze i naprawach. Uzupełnieniem pompy jest automatyka sterująca tak dopracowana, że system w eksploatacji prawie nie wymaga obsługi.

Wygodną w korzystaniu z systemu kanalizacji ciśnieniowej jest brak konieczności płukania, czyszczenia, czy przedmuchiwania rurociągów, co zapewnia efekt samooczyszczenia gwarantowany w systemie.

Szczególnie korzystne wyniki daje zastosowanie tego systemu na terenach:

- równinnych i górskich,
- o wysokim poziomie wód gruntowych,
- rozproszonej zabudowie.

Niedopuszczalnym jest rozsączkowanie ścieków w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słup”.

Niedopuszczalnym jest rozsączanie ścieków na terenach podmokłych w sąsiedztwie torfowisk, bagien, przy rowach i jeziorach zwłaszcza typu lobeliowego, oligo-, mezo- i dystroficznych jeziorach i zbiornikach wodnych.

IX. 4. GAZOWNICTWO

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego przewidziany jest wariantowy przebieg gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia z Norwegii, przez gminę Tuchomie na kierunku wschód-zachód równolegle do istniejącej linii 220 kV. Planowana jest kontynuacja budowy gazociągu DN 200 PN 6,3 MPa na odcinku Bytów - Borzytuchom - Kobylnica - Słupsk oraz drugiego gazociągu DN 200 PN 6,3 MPa na odcinku Bytów - Tuchomie - Miastko.

Który z tych gazociągów doczeka się szybszej realizacji, powinien stanowić źródło zaopatrzenia gminy w gaz ziemny.

Zgodnie z Ustawą prawo energetyczne, gazyfikacja jest prowadzona w przypadku, gdy istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego.

Gaz jest w pełni zalecanym, czystym ekologicznie, wygodnym, tanim i przyszłościowym nośnikiem energii, możliwym do zastosowania, do ogrzewania, jak przygotowania posiłków i ciepłej wody.

Użytkowanie gazu jest bardzo wygodne i ekonomiczne, gdyż doskonale poddaje się regulacjom automatyki.

Prognozy bilansu energetycznego Gminy Tuchomie (opracowanego w 2003 r. przez Instytut Energetyki Oddział Gdańsk „Projektu założeń do planu zaopatrzenia gminy Tuchomie w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”) zakładają następujące kierunki rozwoju systemu zaopatrzenia gminy Tuchomie w gaz:

- atrakcyjność inwestycyjna systemu zaopatrzenia w gaz zależy w podstawowym stopniu od wielkości zużycia rocznego tego medium, - zgodnie z ustawą
 Prawo energetyczne gazyfikacja prowadzona jest w przypadku gdy istnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczenia paliwa gazowego, - dla przedsiębiorstwa PGNiG elementem
 kluczowym do gazyfikacji gminy jest przystąpienie do spalania jak największej ilości odbiorców, w tym źródeł znajdujących się w sugestii władz gminy,
 - z szacunkowych obliczeń przewiduje się zużycie gazu na poziomie ok. 1,7 mln m³, - wielkość ta jest nieznaczna, dlatego przy ewentualnej budowie sieci gazowniczej na terenie gminy należałoby skoordynować działania gazyfikacji z innymi sąsiadującymi gminami.

Ze względu na zmianę trasy przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 z Gorzysławia w kierunku Gdańska - na ujednoliconym w 2009 r. rysunku Studium nie oznaczono przebiegu przez teren gminy Tuchomie trasy projektowanego gazociągu.

Dopuszcza się lokalizację stacji zgazowania skroplonego gazu ziemnego LNG.

IX.5. CIEPŁOWNICTWO

Perspektywicznie należy zapewnić odbiorcom możliwość wyboru nośnika energii z preferencją paliw przyjaznych dla środowiska.

Należy dążyć do stopniowego eliminowania paliw kopalnianych tj. węgla i koksu i jako uzupełnienie stosować w możliwie szerokim zakresie paliw odnawialnych, a jednocześnie o niższej od węgla emisji szkodliwych substancji.

Tymi paliwami w obecnych warunkach jest drewno w tym odpady postolarskie i słoma.

Na terenie gminy są również możliwości pozyskiwania drewna opałowego pochodzącego z zabiegów pielęgnacyjnych upraw leśnych i słomy z upraw polowych.

Te nośniki energii wymagają stosowania specjalnych kotłów. Kotły takie są już produkowane w kraju, w tym kotły do spalania drewna o sprawności do 80 %.

Wprawdzie perspektywy zaopatrzenia gminy w gaz nie są zbyt optymistyczne, tym niemniej przez teren gminy jest planowana budowa gazociągu Bytów - Miastko, wówczas będzie pełna możliwość go wykorzystania jako najtańszego w pełni ekonomicznego i wygodnego w użyciu nośnika energii, jakim jest gaz ziemny.

Ważnym elementem jest potrzeba przeprowadzenia w możliwie szerokim aspekcie termomodernizacji budynków, poprzez poprawę współczynnika izolacyjności ścian zewnętrznych, stropów i wymianę okien.

Istnieją również możliwości do pozyskiwania energii wiatrowej oraz z kolektorów słonecznych.

Energia słoneczna jest możliwa do pozyskiwania w okresie od kwietnia do września, możliwa do wykorzystywania przy przygotowaniu ciepłej wody i do suszenia siana przez rolników.

Bardzo efektywnie można wykorzystać energię elektryczną stosując pompy ciepłe.

Zaleca się stosowanie jako czynnika grzewczego paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych.

Z założeń do planu zaopatrzenia gminy Tuchomie w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (opracowanego przez Instytut Energetyki Oddział Gdańsk w 2003 r.) wynika, że Gmina Tuchomie powinna stworzyć i aktywnie kreować programy wykorzystania do produkcji ciepła biopaliw.

Największe uzasadnienie ekonomiczne wyboru urządzeń grzewczych zasilanych paliwami odnawialnymi zachodzi w przypadku konieczności wymiany wyeksploatowanych urządzeń (kotłów) na

nowe. W przypadku małych źródeł indywidualnych głównymi użytkownikami biomasy ze słomy na cele energetyczne będą gospodarstwa rolne - ze względu na doświadczenie i infrastrukturę pozyskiwania słomy. W przypadku prowadzenia prac modernizacyjnych w zasobach administrowanych przez gminę, przy wyborze nowych urządzeń należy rozpatrywać możliwość wykorzystania biomasy (słoma, drewno) jako podstawowego paliwa.

Prognozy bilansu energetycznego zakładają następujące kierunki rozwoju na terenie gminy Tuchomie źródeł opartych na spalaniu biomasy:

- gmina posiada duże możliwości rozwoju źródeł opartych na spalaniu biomasy: słomy i drewna (drewno lite czy drewno odpadowe),
- na terenie gminy ilość słomy możliwej do wykorzystania na cele energetyczne oszacowano na poziomie ponad 5 tys. ton. ponadto znaczna lesistość terenów Gminy (blisko 25%) jak i gmin graniczących sprzyja w wykorzystaniu na cele ciepłe drewna,
- oszacowany potencjał wskazuje na istotnie znacznych zasobów paliw odnawialnych, które mogą stanowić w przyszłości znaczny udział w bilansie energetycznym Gminy Tuchomie, dlatego celowym jest przeprowadzenie dokładnej analizy podaży biomasy na terenie gminy i przeprowadzenie szerokiej promocji wykorzystania tych zasobów,,
- wymaga to aktywnego udziału władz Gminy w procesie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w szczególności w zasobach administrowanych i finansowanych z budżetu gminy,
- wykorzystanie nadwyżek produkcji rolnej lub produktów ubocznych (słoma) może przyczynić się do zwiększenia rentowności gospodarki rolnej w gminie.

Prognozy bilansu energetycznego zawarte w w/w opracowaniu zakładają również kierunki wykorzystania na terenie gminy Tuchomie pomp ciepła:

- promowanie rozwoju wykorzystania pomp ciepła może przyczynić się do znacznego obniżenia nakładów na zaspokojenie potrzeb energetycznych w dłuższej perspektywie czasu,
- w celu minimalizacji kosztów realizacji, zleca się wybór pomp ciepła pracujących latem na zaspokojenie potrzeb związanych z przygotowaniem ciepłej wody, natomiast zimą pracujących w podstawie krzywej zapotrzebowania na ciepło z mocą zdolną zaspokoić potrzeby ciepłe przy średnich temperaturach w sezonie grzewczym,
- szczytowa część zimowego zapotrzebowania na ciepło (przy temperaturach zbliżonych do minimum obliczeniowego) byłaby pokrywana ze źródeł konwencjonalnych (na przykład w oparciu o biopaliw),
- wymagana jest przy tym duża sterowalność pracą źródeł szczytowych, co narzuca zastosowanie najnowszych technologii urządzeń grzewczych.

Korzystne warunki nasłonecznienia na terenie Gminy w przyszłości mogą przyczynić się do szerszego zastosowania do produkcji ciepła kolektorów słonecznych:

- przewiduje się, że mogą one znaleźć zastosowanie głównie do zaspokajania potrzeb ciepłych związanych z przygotowaniem ciepłej wody podczas sezonu letniego,
- ze względu na to, że większość okresu nasłonecznienia przypada na okres letni istnieją także potencjalne możliwości wykorzystania tej energii w rolnictwie np.: do suszenia produktów rolnych, jednak w porównaniu do biomasy udział tej energii w strukturze pozyskiwania ciepła będzie znacznie mniejszy.

Przy realizacji przedsięwzięć technicznych zmierzających do zastępowania tradycyjnych źródeł ciepła (węglowych) na odnawialne (np. biopaliw lub pompy ciepła), istnieje możliwość uzyskania dotacji lub preferencyjnych kredytów np.: z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska EKO-FUNDUSZ czy z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (do 50% kosztów inwestycji). Kolejne źródło pozyskania funduszy na modernizację urządzeń wykorzystywanych tradycyjne paliwa i przejście na paliwa ekologiczne jest skutkiem wdrażania w krajach Unii Europejskiej postanowień Protokołu z Kioto o redukcji emisji gazów cieplarnianych. W ramach mechanizmów Joint Implementation przedsiębiorstwa z krajów o rozwiniętej gospodarce mogą finansować przedsięwzięcia redukujące emisje CO₂ poza terytorium swojego kraju.

Wdrożenie przedsięwzięć opartych na wykorzystaniu paliw ekologicznych: odnawialnych czy gazu ziemnego może przynieść wymierne korzyści z zakresu ochrony środowiska. Zmiana paliwa w dużych kotłowniach czy likwidacja indywidualnych źródeł węglowych powodujących tzw. „niską emisję”

zmniejszy uciążliwość życia mieszkańców oraz może pomóc w promocji regionu. Ma to istotne znaczenie w kontekście rozwoju Gminy Tuchomie, zakładającej szersze wykorzystanie terenów rekreacyjno - wypoczynkowych. Każda inicjatywa wdrażania źródeł niekonwencjonalnych może przyczynić się do promocji Gminy jako regionu czystego ekologicznie.

IX. 6. ENERGETYKA ELEKTRYCZNA

Aby zapewnić niezawodność i skuteczność systemów energetycznych, zwłaszcza w okresie zagrożeń należy dążyć do:

- lokalizowania ośrodków dyspozycji mocy i innych ważnych urządzeń sieciowych w odległości bezpiecznej od obiektów o ważnym znaczeniu gospodarczym i strategicznym,
- rozbudowy sieci energetycznej w sposób umożliwiający wielokierunkowe zasilanie w energię elektryczną,
- rozwijanie lokalnych, w tym indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej,
- każdorazowa modernizacja i renowacja linii energetycznych powinna być realizowana z uwzględnieniem aktualnego i perspektywicznego zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przykładem ilustrującym ww. problem jest jezioro Długie, leżące w rejonie posiadającym szczególne predyspozycje do zagospodarowania na cele rekreacji. Na jeziorze tym powinno być zorganizowane kąpielisko. Niestety, przechodzi nad nim linia energetyczna 110 kV, co praktycznie uniemożliwia wykorzystanie go do tego celu. Postuluje się korektę przebiegu tej linii, polegającą na odsunięciu jej od jeziora na bezpieczną odległość.

Zgodnie z planem rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej przewiduje się budowę napowietrzną dwutorową linię elektroenergetyczną NN 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo, dla której obowiązuje strefa ochronna (pas technologiczny) o szerokości 70m (po 35m w obie strony od osi linii), na rysunku studium pokazano schemat przebiegu ww. linii. Ostateczny przebieg będzie wynikiem uwarunkowań zewnętrznych determinujących przebieg linii elektroenergetycznych, w szczególności wynikających z uwarunkowań środowiskowych i społeczno-ekonomicznych. W wyznaczonym pasie technologicznym dla napowietrzną dwutorową linię elektroenergetyczną NN 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i rozbórkę istniejącej infrastruktury technicznej. Przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognozy bilansu energetycznego Gminy Tuchomie (opracowanego w 2003 r. przez Instytut Energetyki Oddział Gdańsk „Projektu założeń do planu zaopatrzenia gminy Tuchomie w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”) zakładają następujące kierunki

rozwoju małych elektrowni wodnych na terenie gminy Tuchomie:

- potencjał energetyczny rzek na obszarze Gminy Tuchomie oraz ilość potencjalnie sprzyjających budowie małych elektrowni wodnych nie wpłynie wydatnie na podniesienie bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej,
- ze względu na małą moc tych źródeł i trudny do przewidzenia poziom produkcji mogą one stanowić jedynie uzupełnienie dla sieci dystrybucji energii elektrycznej pochodzącej z Krajowego Systemu Elektroenergetycznego,
- tym niemniej gmina powinna sprzyjać rozwojowi lokalnych źródeł energii elektrycznej poprzez ułatwianie procedur uzyskiwania zezwoleń z samym Urzędzie Gminy, jak i opiniowanie wniosków potencjalnych inwestorów kierowanych do zewnętrznych instytucji i organów władz,
- korzyścią jaką gmina może osiągnąć z rozwoju lokalnych źródeł energii elektrycznej jest między innymi rozwój lokalnego systemu rozdzielczego energii elektrycznej związanego z wprowadzeniem mocy z Małych Elektrowni Wodnych,
- w efekcie będzie to prowadziło do zwiększenia bezpieczeństwa zasilania wszystkich odbiorców energii elektrycznej na terenie Gminy Tuchomie.

Zgodnie z polityką ekologiczną i energetyczną państwa przewiduje się znaczące zwiększenie produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, w tym szczególnie z wykorzystaniem energii wiatru.

Potrzeba rozwoju produkcji energii ze źródeł odnawialnych wynika z konieczności ograniczenia emisji z procesów spalania paliw energetycznych, wyczerpywania się zasobów paliw kopalnych i coraz mniej korzystnych ekonomicznie warunków ich pozyskiwania. Istotne znaczenie mają również zobowiązania międzynarodowe Polski w zakresie ochrony powietrza.

Zobowiązania Polski w zakresie odnawialnych źródeł energii są następujące:

- zobowiązania międzynarodowe:
 - Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie Zmian Klimatu,
 - Protokół z Kioto do tej konwencji, odnośnie redukcji dwutlenku węgla, który zobowiązuje Polskę do redukcji gazów cieplarnianych o 6% do roku 2008 - 2012 w stosunku do roku 1988.
- Polska jako członek Unii Europejskiej:
 - osiągnięcie w roku 2010 poziomu 12% udziału energii ze źródeł odnawialnych w bilansie energii pierwotnej (Biała Księga „Energia dla przyszłości - odnawialne źródła energii” z listopada 1997r),
 - osiągnięcie w 2010 r. 22% udziału energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w całkowitej konsumpcji energii elektrycznej w UE (Dyrektywa 2001/77/EC z 27 września 2001 r. w sprawie promocji energii elektrycznej produkowanej ze źródeł odnawialnych wewnętrznym rynku energii),

Wśród wielu aktualnych dokumentów unijnych w różnym stopniu obejmujących planowanie energetyczne, również w aspektach środowiskowych wyróżniają się następujące stanowiące swoistą reasumpcję dotychczasowych ustaleń i kierunków działań wspólnotowych:

- ogłoszona 8 marca 2006 r. w postaci Zielonej Księgi, dyrektywa „Europejska strategia na rzecz zrównoważonej, konkurencyjnej i bezpiecznej energii”, wyznaczająca m. in. za cel główne trwałość i zrównoważenie rozwoju oraz zachowanie zasobów środowiska poprzez uruchamianie nowych źródeł energii odnawialnej,
- opublikowana w czerwcu 2005 r. Zielona Księga w sprawie racjonalizacji zużycia energii „Zrobić więcej za mniej”, zarysowano w niej m. in. potrzebę i uzasadnienie innowacji technicznych, technologicznych i organizacyjnych w sferze efektywności energetycznej,
- przyjęty w lipcu 2006 r. „VI Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska naturalnego”, ustalający jako priorytety ochrony środowiska: zmiany klimatyczne, przyrodę i różnicowanie biologiczne, środowisko naturalne w relacji zdrowie i jakość życia oraz zasoby naturalne i odpady.

W powyższym świetle rozwój odnawialnych źródeł energii jest w Polsce nieunikniony.

Prawne podstawy do określenia polityki państwa oraz planowania rozwoju gospodarki paliwami i energią daje ustawa Prawo energetyczne (*tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 755*) oraz „Polityka energetyczna Polski do 2025 roku” przyjęta przez Radę Ministrów w 2005 r. - Obwieszczenie Ministra Gospodarki i Pracy z 1 stycznia 2005 r. (M.P. z 2005 r. Nr 42, poz. 562)). Dokumenty te określają - na szczeblu centralnym - strategiczne prognozowanie rozwoju gospodarki energetycznej i programowanie działań państwa w tym zakresie.

Dokumentem, który przetwarza ustalenia polityki energetycznej państwa na szczebel regionalny *była* „Regionalna strategia energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych” (Gdańsk, sierpień 2006 r.), która określa podstawowe założenia polityki energetycznej województwa pomorskiego oraz stanowi podstawę do jej wdrażania w ramach realizacji „Strategii rozwoju województwa pomorskiego - 2020”, „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Pomorskiego” oraz „Regionalnego programu operacyjnego 2007 - 2013”.

„Regionalna strategia energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych” po uchwaleniu jej przez Sejmik Województwa stanowiła dokument wiążący organy samorządu województwa i instytucje jemu podległe służący do:

- wprowadzenia problematyki energetyki do integralnego planowania regionalnego i określenia polityki energetycznej województwa,
- wypracowania narzędzi polityki realizacyjnej w zakresie gospodarki energetycznej dla władz regionalnych i lokalnych,

Możliwości przyłączenia do sieci planowanych parków wiatrowych zawiera „Studium wpływu energetyki wiatrowej na pracę i rozwój Krajowego Systemu Energetycznego” (oprac. Instytut Energetyki Oddział w Gdańsku 2003 r.), w którym określono m. in.:

- obszary szczególnego rozwoju energetyki wiatrowej, w tym tereny spółek dystrybucyjnych zasilanych przez „szynę północną”, tj. ENERGI SA, Z.E. Słupsk SA, Z.E. Koszalin SA i Energetyki Szczecińskiej S.A.,
- brak zagrożeń dla pracy krajowego systemu energetycznego, w wyniku planowanej do przyłączenia mocy generacji wiatrowej rzędu 2 500 MW, skoncentrowanej na północy kraju (w tym około 1 370 MW w woj. pomorskim),
- sumaryczną moc możliwą do przyłączenia „bezinwestycyjnego” i bez przekroczenia dopuszczalnych obciążeń na obszarze poszczególnych spółek dystrybucyjnych (w tym dla: ENERGI SA - 815 MW, dla Z.E. Słupsk SA - 404 MW i dla Elbląskich Z.E. - 534 MW),
- prawdopodobny model rozwoju energetyki wiatrowej w Polsce jako charakteryzujący się przewagą generacji wiatrowej pochodzącej z dużych, posiadających nowoczesne siłownie, farm wiatrowych przyłączanych do sieci wysokich i najwyższych napięć,
- dążenie inwestorów do maksymalnego wykorzystania możliwości „bezinwestycyjnych” przyłączeń do sieci, przy czym część planowanych przyłączeń przekracza lokalne zdolności wyprowadzenia przyłączanych mocy,
- potrzeby, wraz z przyłączaniem kolejnych farm, wykonania na terenie woj. pomorskiego, m.in. następujących zadań:
 - wymiany przewodów linii wysokich napięć na przewody o większym przekroju na obszarze Ustka - Wierzbiczin - Słupsk - Żydowo - Szczecinek,
 - dostawienie transformatora dużej mocy na stacji Słupsk,
 - budowy drugiego, równoległego do istniejącego ciągu linii 400 kV Krajnik - Dunowo - Słupsk - Żarnowiec (drugi tor „szyny północnej”),
- potrzeby inwestycyjne dla wprowadzenia coraz większych mocy elektrowni wiatrowych na obszarach innych spółek dystrybucyjnych,
- możliwość „bezinwestycyjnego” przyłączenia do krajowego systemu mocy ok. 2 800 MW, zapewniającej wypełnienie międzynarodowych zobowiązań Polski w zakresie produkcji „zielonej energii”.

Na terenie gminy Tuchomie, ze względu na korzystne warunki wiatrowe, istnieje możliwość wykorzystania alternatywnego źródła energii, jakim są elektrownie wiatrowe, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną.

Potencjalni Inwestorzy zgłaszają zainteresowanie realizacją na terenie gminy farm elektrowni wiatrowych, w tym w formie wniosków o uwzględnienie potrzeb dla siłowni wiatrowych w sporządzanych dla potrzeb Gminy Tuchomie opracowaniach planistycznych.

Ogółem w wyniku analiz i studiów dla określenia możliwości i zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych, w tym m. in. uwzględniających potrzeby ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, ustalono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie znaczące ograniczenia obszarowe dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach administracyjnych gminy (uwzględniono mniej niż 1/5 powierzchni terenów wnioskowanych przez Inwestorów).

W wyniku wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie dla potrzeb siłowni wiatrowych, wskazano kierunkowo (na ujednoliconym rysunku studium) rejony potencjalnej lokalizacji na terenach użytkowania rolniczego 7 niewielkich zespołów wież elektrowni wiatrowych o łącznej powierzchni ok. 262 ha.

Szczegółowa lokalizacja wież elektrowni wiatrowych zostanie ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym dla terenu lokalizacji elektrowni wiatrowych, którego granice określono na ujednoliconym rysunku studium.

Określa się, że na terenie gminy możliwa jest budowa elektrowni wiatrowych wyłącznie na ww terenach w formie jednolitych (w granicach poszczególnych odrębnych lokalizacji) parków wiatrowych o docelowej maksymalnej ilości ogółem do 58 obiektów, o mocy nie przekraczającej łącznie 180 MW.

- uszczegółowienia w skali regionu ustaleń polityki energetycznej państwa i krajowej strategii energetyki odnawialnej oraz przybliżenie ich decydom, w tym w zakresie sektorowych programów operacyjnych,
- określenia kierunków rozwoju energetyki odnawialnej w poszczególnych rejonach województwa pomorskiego opartych na potencjalnych możliwościach danego rejonu,
- określenia strategicznych rynków energetycznych,
- stworzenia warunków do racjonalnego wykorzystania środków pomocowych z Unii Europejskiej zgodnie z założeniami strategicznymi.

Dnia 8 sierpnia 2013 roku Zarząd Województwa Pomorskiego podjął uchwałę Nr 931/274/13 w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Strategicznego w zakresie energetyki i środowiska, Uzasadnienia oraz Podsumowania do Regionalnego Programu Strategicznego w zakresie energetyki i środowiska oraz uchylene: „Programu rozwoju elektroenergetyki z uwzględnieniem źródeł odnawialnych w województwie pomorskim do 2025 r.”, „Programu małej retencji województwa pomorskiego do roku 2015” i „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla terenu Województwa Pomorskiego”.

„Regionalny Program Strategiczny w zakresie energetyki i środowiska. Ekoefektywne Pomorze” (Gdańsk 2013 r.) wytycza cele operacyjne w zakresie energetyki i środowiska: Cel operacyjny 3.2. Bezpieczeństwo i efektywność energetyczna oraz 3.3. Dobry stan środowiska. RPS w zakresie energetyki i środowiska jest dokumentem realizującym Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 (SRWP 2020), przyjętą uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 458/XXII/12 w dniu 24 września 2012 r. W SRWP 2020 celów zostały zdefiniowane kierunki działań obejmujące w zakresie energetyki m.in. wsparcie przedsięwzięć z zakresu efektywności energetycznej i wykorzystania odnawialnych źródeł energii, rozwój energetycznych systemów dystrybucyjnych i zwiększenie zasięgu ich obsługi, zmianę lokalnych i indywidualnych źródeł energii (w tym ciepła) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń. Rozwój systemów odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych oraz wód roztopowych i opadowych, ograniczenie zagrożeń powodziowych, rozwój kompleksowych systemów zagospodarowania odpadów komunalnych, zachowanie walorów przyrody i poprawę spójności przyrodniczej, rozwój monitoringu środowiska, edukację ekologiczną oraz rozwój systemu informowania społeczeństwa na temat środowiska i problemów jego ochrony związane są z działaniami w zakresie środowiska.

Właściwe planowanie energetyczne ustawa Prawo energetyczne przypisuje przedsiębiorstwom energetycznym i gminom samorządowym.

Przewiduje się, że na terenie województwa pomorskiego dominujący i największy udział w przyroście energii ze źródeł odnawialnych będzie miało energetyczne wykorzystanie biomasy, jednakże największą dynamikę wzrostu wykazywać będzie energetyka wiatrowa, której rozbudowa powinna przebiegać zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, czyli z uwzględnieniem nie tylko korzyści ekologicznych, ale również gospodarczych i społecznych, w tym możliwości włączenia do sieci elektroenergetycznej.

Do lokalizowania na terenie województwa pomorskiego elektrowni wiatrowych przyczyniają się korzystne warunki klimatyczne. Obserwuje się wzrost zainteresowania inwestorów tą gałęzią energetyki - w gminach województwa pomorskiego przystąpiono do opracowania szeregu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, umożliwiających lokalizację farm (parków) wiatrowych. W perspektywie do 2010 roku przewiduje się, iż wielkość mocy zainstalowanej może wzrosnąć nawet do 600 - 700 MW. Inwestycje o tej mocy uzyskały warunki przyłączenia w zakładach energetycznych Gdańska, Słupska i Elbląga.

Uwarunkowania rozwoju energetyki wiatrowej na danym terenie określone są nie tylko zasobami wiatru, ale także rozwojem lokalnej infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim elektroenergetycznej.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 654) na obszarach wskazanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych uzyskanie energii z dotychczas produkowanych urządzeń będzie utrudnione lub wręcz niemożliwe - dopuszczalna jest ewentualna realizacja wiatraków o zdecydowanie niższych parametrach niż zakładano podczas wyznaczania tych obszarów.

Ustala się, że projektowane parki wiatrowe zostaną przyłączone do sieci elektroenergetycznej, na warunkach przyłączenia ustalonych przez zarządzającego siecią, na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

Wskazuje się na prawdopodobną konieczność rozbudowy istniejącego systemu elektroenergetycznego dla przyłączenia wyznaczonych w studium zespołów elektrowni wiatrowych do sieci, polegającego ewentualnie m. in. na:

- modernizacji istniejących stacji 400/110 kV na potrzeby przyłączenia, obejmującej przystosowanie pól rozdzielni 110 kV w zakresie automatyki i zabezpieczeń oraz dostawieniu dodatkowych transformatorów 400/110 kV,
- budowie lub modernizacji linii elektroenergetycznych 110 kV,
- budowie odcinków linii elektroenergetycznej 110 kV, celem przyłączenia projektowanych parków elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej poprzez wcięcie w tory linii napowietrznych 110 kV,
- budowie wewnętrznych stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV,
- budowie wewnętrznych kablowych sieci elektroenergetycznych średnich napięć, celem powiązania elektrowni wiatrowych ze stacjami 110/15 kV.

Elektrownie wiatrowe w ramach projektowanych parków wiatrowych zostaną połączone między sobą i z rozdzielniami WN/SN kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć oraz siecią telekomunikacyjną (sterowania i automatyki).

W studium nie przesądza się kierunku rozwoju istniejącego systemu elektroenergetycznego (zakresu rozbudowy sieci, przebiegu tras linii, lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych, itp.) niezbędnego dla funkcjonowania projektowanych parków elektrowni wiatrowych, który zostanie dostosowany do warunków technicznych po ich wydaniu przez właściwego zarządcę sieci.

Uzyskanie warunków przyłączenia farmy wiatrowej do sieci elektroenergetycznej należy do Inwestora i odbywa się na podstawie indywidualnych umów na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

W związku z zapisami studium (Rozdział IX.9. „Energetyka wiatrowa” - zawierającego m. in. wytyczne dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym dotyczące dopuszczenia szczegółowej lokalizacji poszczególnych elektrowni wiatrowych na etapie projektu budowlanego) ustala się, że określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury elektroenergetycznej w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych może polegać na:

- ustaleniu obowiązku współdziałania inwestora w zakresie zamierzeń inwestycyjnych z zarządzającymi siecią, na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- w wyniku w/w współdziałania, na podstawie warunków technicznych po ich wydaniu przez właściwego zarządcę sieci, zostanie na etapie projektu budowlanego określony szczegółowy układ sieci elektroenergetycznych, jej parametry i wskaźniki oraz sposób powiązania z układem zewnętrznym.

Na ujednoliconym w 2009 r. rysunku Studium określono aktualny stan i obowiązujące kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji, w tym oznaczono:

- trasy cyfrowej i analogowej linii radiowej oraz granice pasów ochronnych wzdłuż ich przebiegu,
- lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej.

IX.7. ODPADY KOMUNALNE

W planie miejscowym gminy lokalizacja wysypiska została wyznaczona na zachód od Tuchomia. Jest to lokalizacja o tyle korzystna, że jest centralnie położona względem całej gminy. Jest też pewien mankament, gdyż od granic wysypiska do najbliższej zabudowy miejscowości Tuchomie jest 300 m. Tym niemniej lokalizacja taka została w planie miejscowym uzgodniona pozytywnie. 300 m jest to odległość, która przy właściwie prowadzonej gospodarce na wysypisku może dla miejscowości Tuchomie nie stanowić istotnej uciążliwości.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska dla zdecydowania tej kwestii jest koniecznym opracowanie pt. "Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia".

W zależności od wyników tego opracowania będzie podjęta decyzja o lokalizacji wysypiska odpadów.

W opracowaniu tym winno być uwzględnione, czy będzie to wysypisko wyłącznie dla gminy Tuchomie, czy też również dla okolicznych gmin.

By rozstrzygnąć tę kwestię Zarząd Gminy rozesłał do wszystkich sąsiadujących gmin zapytanie, czy są zainteresowane w budowie wspólnego międzygminnego składowiska odpadów w Tuchomiu. Jak dotąd jedynie gmina Lipnica udzieliła pozytywnej odpowiedzi.

Obecny stan rozwoju w Gminie Tuchomie gospodarki odpadami (aktualny na 2008 r.) określono w ust. 3.13.4. „Gospodarka odpadami” oraz ust. 10.8. „Odpady komunalne”. (w Rozdz. 10. Uwarunkowania wynikające ze stanu infrastruktury technicznej).

Dotychczas funkcjonujące w poszczególnych miejscowościach w gminie składowiska odpadów zostały zamknięte i zostaną zrehabilitowane.

Odpady komunalne wytworzone na terenie gminy Tuchomie przyjmowane są na składowisko Zakładu Zagospodarowania Odpadów Komunalnych w Sierżni w gminie Bytów.

Na ujednoliconym w 2009 r. rysunku Studium określono aktualny stan i obowiązujące kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami, w tym oznaczono:

- lokalizację wysypisk śmieci do likwidacji i rekultywacji.

Gospodarka odpadami (w szczególności odpady oleje hydrauliczne i oleje smarowe) musi być prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach. Należy zapewnić możliwość segregacji odpadów wg grup asortymentowych. Wskazane jest objęcie wszystkich mieszkańców gminy zorganizowanym systemem zbiórki odpadów komunalnych.

IX.8. GOSPODARKA WODAMI OPADOWYMI

W planach miejscowych dla terenów położonych bezpośrednio przy obiektach melioracji wodnych, należy zapewnić możliwość obsługi tych urządzeń.

Należy pozostawić wzdłuż cieków pasy o szerokości około 8 m jako tereny niezabudowane. Teren ten winien pozostać nieogrodzony i niezadrzewiony.

Wody opadowe pochodzące z terenów przemysłowych, ulic i parkingów oraz obszarów zabudowanych, przed ich odprowadzeniem do cieków wodnych lub kanalizacji winne być oczyszczone w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych.

Przy realizacji zainwestowania należy dążyć do zachowania systemu melioracji i utrzymania nie naruszonych oczek i cieków wodnych.

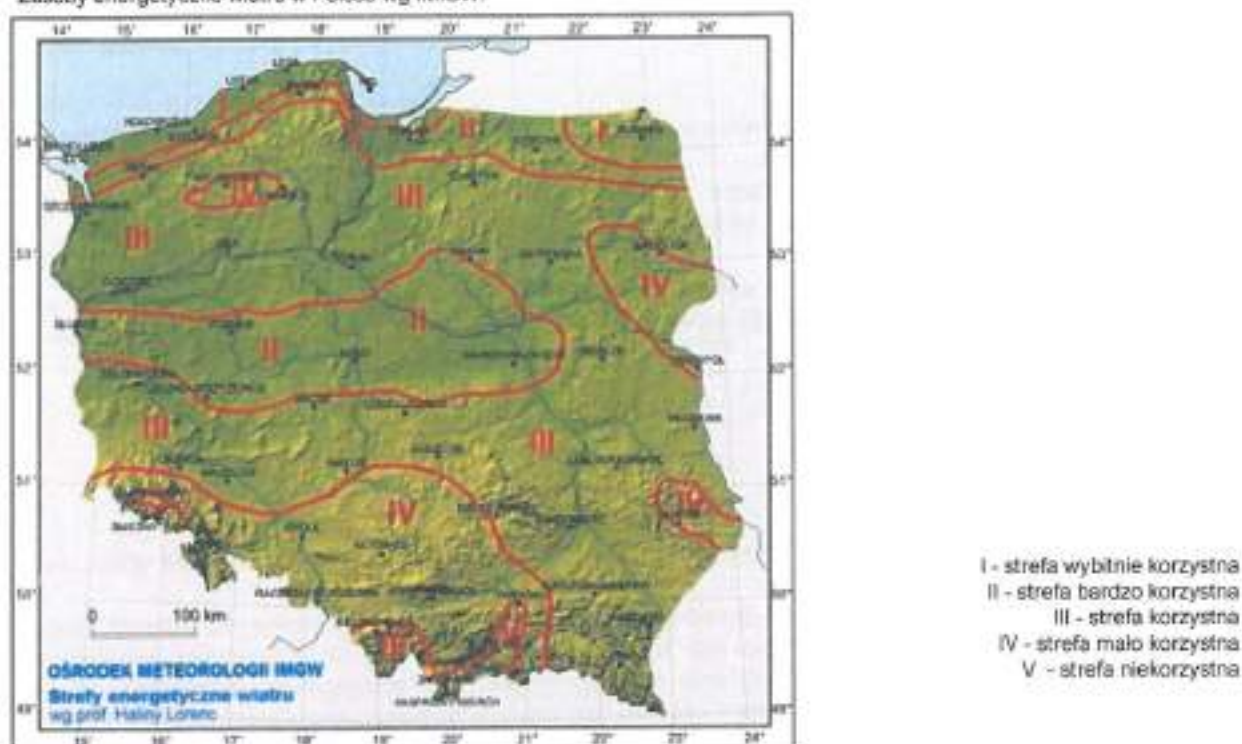
Na terenie objętym zmianą Studium (obręb geodezyjny Zagony) przewiduje się na terenie działki o nr ewid. 12 budowę zbiornika p.poż.

IX.9. ENERGETYKA WIATROWA

Zgodnie z polityką ekologiczną i energetyczną państwa oraz dokumentami regionalnymi polityki przestrzennej województwa pomorskiego w zakresie funkcjonowania systemów infrastruktury technicznej oraz zachowania i poprawy stanu środowiska przyrodniczego przeprowadzono analizy i studia dotyczące możliwości rozwoju na terenie gminy Tuchomie energetyki wiatrowej.

Ze względu na występujące w gminie Tuchomie korzystne warunki wiatrowe, istnieje potencjalna możliwość wykorzystania alternatywnego źródła energii, jakim są elektrownie wiatrowe, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną.

Zasoby energetyczne wiatru w Polsce wg IMGW:



Rozwój energetyki odnawialnej stanowi element rozwoju zrównoważonego związanego z:

- zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego:
 - zwiększeniem udziału energii odnawialnych w bilansie energetycznym,
 - możliwością dostawy energii z różnych źródeł (w tym ze źródeł lokalnych) w rejonach, w których występują, bądź mogą wystąpić problemy z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - pozyskiwaniem energii w znacznie mniejszym stopniu zależnym od sytuacji na międzynarodowych rynkach paliw,
 - wykorzystaniem energii nie ograniczonym ilościowo, a koszt pozyskiwania i przetwarzania energii ze źródeł odnawialnych jest w głównej mierze zależny od znanych i przewidywalnych warunków regionalnych,
- poprawą stanu środowiska:
 - eliminowaniem spalania paliw kopalnych,
 - ograniczeniem zanieczyszczenia powietrza gazami i pyłami,
 - zmniejszeniem skażenia gleb i wód,
 - poprawą warunków egzystencji roślin i zwierząt,
- korzyściami społecznymi:
 - aktywizacją lokalnej przedsiębiorczości i tworzeniem nowych miejsc pracy, głównie w małych przedsiębiorstwach obsługujących lokalną społeczność, zarówno w fazie realizacji inwestycji, jak i też ich obsłudze,
 - generowaniem nowych źródeł dochodów dla mieszkańców, w tym z należności tytułem umów dzierżawy gruntu, na których inwestor zlokalizuje elektrownie, drogi dojazdowe, linie kablowe, przy jednoczesnej pełnej możliwości równoległego dalszego wykorzystania arealu gruntów dla prowadzenia działalności rolniczej,

- poprawą warunków życia mieszkańców poprzez zdecydowane obniżenie negatywnego oddziaływania gospodarki na środowisko,
- poprawą warunków zaopatrzenia w energię,
- wzrostem przychodów gminy (podatki),
- promocją i poprawą wizerunku gminy, jako wdrażającej nowoczesne, przyjazne środowisku technologie:
- wykorzystaniem powszechnego, odnawialnego surowca do produkcji przyjaznej człowiekowi i środowisku energii elektrycznej, w sposób nie powodujący powstawania szkodliwych i uciążliwych produktów ubocznych,
- korzyściami marketingowymi dla rozwoju turystyki i agroturystyki,
- użytkowaniem czystej energii stanowiącym coraz częściej istotny element z punktu widzenia potencjalnych inwestorów.

Niepodważalnym faktem jest, iż pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, w tym wiatru wpływa pozytywnie na środowisko naturalne.

Ogranicza to emisję zanieczyszczeń powstających przy wytwarzaniu energii ze źródeł konwencjonalnych (głównie przy spalaniu węgla kamiennego) oraz niektórych niekonwencjonalnych (jak w przypadku energii jądrowej).

Według danych Komisji Energetyki Wspólnoty Europejskiej (Program Thermie) - zainstalowanie jednej elektrowni wiatrowej o mocy 300 kW pozwala zredukować rocznie wydzielanie zanieczyszczeń o następującej ilości:

- 4-7 ton dwutlenku siarki,
- 3-5 ton tlenków azotu,
- 500-1000 ton dwutlenku węgla,
- 30-60 ton popiołów.

Wpływ energetyki wiatrowej na środowisko wyraża się przede wszystkim w oddziaływaniu na:

- przyrodę i krajobraz:
- oddziaływanie to ma charakter potencjalny, gdyż lokalizacja elektrowni wiatrowych nie ma charakteru wymuszonego i mogą one być tak sytuowane, aby nie kolidowały z elementami środowiska wymagającymi szczególnej ochrony (obszarami szczególnie wrażliwymi, objętymi istniejącymi i projektowanymi formami ochrony przyrody, w tym obszarami sieci „Natura 2000”),
- zagrożenie dla ptaków (bezpośrednie zagrożenie życia dla ptaków bytujących w pobliżu elektrowni, wpływ na zmiany tras przelotów ptaków migrujących na duże odległości), które ma również charakter potencjalny, możliwe do wyeliminowania przy ustaleniu właściwej lokalizacji siłowni w oparciu o wyniki monitoringu ornitologicznego,
- klimat akustyczny:
- ma ono charakter lokalny i dotyczy niewłaściwie zlokalizowanych elektrowni wiatrowych, zagrożających nadmiernym hałasem (szumem) w pobliżu osad ludzkich,
- dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszą: dla pory dnia - 50 dB, dla pory nocy - 40 dB; dla terenów zabudowy zagrodowej: dla pory dnia - 55 dB, dla pory nocy - 45 dB.

W Polsce nie ma przepisów regulujących zasady lokalizacji zespołów elektrowni wiatrowych w kontekście oddziaływania na środowisko, a ich lokalizacja zależy wyłącznie od ustaleń opracowań planistycznych (miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ewentualnie planu zagospodarowania przestrzennego województwa).

W województwie pomorskim funkcjonują opracowania regionalne, które wykorzystano jako materiały planistyczne na potrzeby wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie, z uwzględnieniem potrzeb dla siłowni wiatrowych:

- "Studium możliwości rozwoju energetyki wiatrowej w województwie pomorskim" (z 2003 r.);
- zawarte w w/w opracowaniu propozycje zostały potwierdzone w „Regionalnej strategii energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych” (2006 r.),

- "Studium możliwości rozwoju ..." określa podstawowe zasady lokalizacji, projektowania i budowy urządzeń energetyki wiatrowej oraz uwarunkowania przestrzenne lokalizacji elektrowni wiatrowych w województwie pomorskim,
- zawarte w części graficznej "Studium możliwości rozwoju ..." ustalenia dotyczące:
 - 1) ekologicznych ograniczeń lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - 2) prawnych i krajobrazowych ograniczeń obszarowych lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - 3) potencjalnych możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 zostały uwzględnione w określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie kierunkach w przeznaczeniu terenów dla lokalizacji siłowni wiatrowych,
- wskazane w studium gminy Tuchomie rejon potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych położone są poza określonymi w "Studium możliwości rozwoju ..." obszarami o przeciwwskazaniach lokalizacyjnych,
- Ekspertyza „Uwarunkowania i kierunki rozwoju turystyki w województwie pomorskim”:
- Ekspertyza „Uwarunkowania i kierunki rozwoju turystyki...” określa uwarunkowania rozwoju turystyki, diagnozuje i waloryzuje pod względem atrakcyjności turystycznej środowisko przyrodnicze i kulturowe oraz diagnozuje sektor turystyczny w województwie pomorskim,
- wskazane w studium gminy Tuchomie 4 rejon potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych (w północnej części gminy) położone są poza określonymi w Ekspertyzie „Uwarunkowania i kierunki rozwoju turystyki...” wiodącymi rejonami przyrodniczo-turystycznymi,
- kolejne 6 rejonów potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych wskazane w studium gminy Tuchomie (w południowo-zachodniej części gminy) obejmuje zespoły położone w rejonie wiodącym „Pojezierze Bytowskie”, regionie o bardzo dużych walorach środowiska przyrodniczego i krajobrazu przyrodniczego, z czego wynikają duże walory przyrodniczo-turystyczne,
- w określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie wytycznych do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla potrzeb lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz w skali wprowadzonych zmian w określonych w studium kierunkach w przeznaczeniu terenów dla potrzeb siłowni wiatrowych, charakteryzującymi się znaczącymi ograniczeniami obszarowymi, zostały uwzględnione wnioski waloryzacji przyrodniczo-turystycznej zawarte w Ekspertyzie „Uwarunkowania i kierunki rozwoju turystyki...”,
- rejon wskazane w zmianie Studium gminy Tuchomie pod potencjalne lokalizacje wież elektrowni wiatrowych stanowią ok. 2,5 % powierzchni terenu gminy w jej granicach administracyjnych,
- na pozostałym terenie gminy ze względu na określone uwarunkowania wyklucza się lokalizację siłowni wiatrowych - co oznacza ustalenie zakazu wznoszenia elektrowni wiatrowych na obszarze obejmującym ok. 97,5% terenu gminy w jej granicach administracyjnych,
- „Studium ochrony krajobrazu województwa pomorskiego” (z 2005 r.):
- „Studium ochrony krajobrazu ...” określa i waloryzuje zasoby krajobrazowe regionu, wskazuje strefy i obszary priorytetowe oraz proponuje metody i działania w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu w województwie pomorskim,
- wskazane w studium gminy Tuchomie 5 rejonów potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych (w północnej części gminy) położonych jest poza określonymi w „Studium ochrony krajobrazu ...” obszarami priorytetowymi dla ochrony i kształtowania krajobrazu,
- kolejne 5 rejonów potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych wskazanych w studium gminy Tuchomie (w południowo-wschodniej części gminy) obejmuje zespoły położone w obszarze priorytetowym „XXVII.Miastecko-Bytowski”, dla którego w „Studium ochrony krajobrazu ...” proponuje się m. in. nstp. działania w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu:
 - 1) silne ograniczenie wprowadzania wysokościowych elementów - dominant technicznych (linie przesyłowe wysokiego napięcia, maszty telefonii komórkowej i siłownie wiatrowe),
 - 2) konieczność wykonania szczegółowego studium krajobrazowego dla nowych elementów wysokościowych i kubaturowych o dużej skali,
 - 3) bezwzględne zachowanie przedpola ekspozycyjnego wzdłuż ciągu widokowego Borzytuchom - Bytów a także wybranych fragmentów ciągu Bytów – Miastko,
 - 4) ochrona ekspozycji bądź poprawa wyeksponowania sylwet panoramicznych historycznych zespołów ruralistycznych,
 - 5) utrzymanie zwartości wizualnej w krajobrazie historycznych jednostek osadniczych,
 - 6) ochrona, zachowanie i wprowadzanie zieleni łąkowej w otwartym krajobrazie rolniczym,

które zostały uwzględnione w określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie wytycznych do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla potrzeb lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz w skali wprowadzonych zmian w określonych w studium kierunkach w przeznaczeniu terenów dla potrzeb siłowni wiatrowych, charakteryzującymi się znaczącymi ograniczeniami obszarowymi,

- obszar terenów rolniczych wskazanych w zmianie Studium gminy Tuchomie pod potencjalne lokalizacje wież elektrowni wiatrowych stanowi ok. 3,5% powierzchni terenu gminy w jej granicach administracyjnych (nieuwzględniono ponad 4/5 powierzchni terenów wnioskowanych przez Inwestorów na etapie przystąpienia do sporządzenia zmian w studium),
- na pozostałym terenie gminy ze względu na określone uwarunkowania wyklucza się lokalizację siłowni wiatrowych - co oznacza ustalenie zakazu wznoszenia elektrowni wiatrowych na obszarze obejmującym ok. 96,5% terenu gminy w jej granicach administracyjnych.

Zarząd Województwa Pomorskiego dnia 12 stycznia 2009 roku przyjął uchwałę Nr 11/175/09 w sprawie: przyjęcia projektów zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i Planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego wraz z Prognozami ich oddziaływania na środowisko;

Ustalenia „Projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” wykorzystano jako materiał planistyczny na potrzeby wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie, z uwzględnieniem potrzeb dla siłowni wiatrowych;

- przedstawione w części graficznej „Projektu zmiany planu ...” na rys. nr 30 pt. „Uwarunkowania. Ograniczenia możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych”:
 - 1) obszary, na których obowiązuje zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - 2) obszary, na których obowiązują duże ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - 3) obszary, na których występują przeciwwskazania lokalizacyjne elektrowni wiatrowych,
 - 4) wybrane przeciwwskazania lokalizacyjne
 zostały uwzględnione w określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie kierunkach w przeznaczeniu terenów dla lokalizacji siłowni wiatrowych.

Wskazane w studium gminy Tuchomie rejony potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych położone są poza określonymi w „Projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” obszarami ograniczenia możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W wyniku przeprowadzonych analiz i studiów (w tym w formie wykorzystania i sporządzenia materiałów planistycznych na potrzeby niniejszego opracowania wg załączonego wykazu) dotyczących wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie dla potrzeb siłowni wiatrowych, poza wyżej omówionymi, określono i uwzględniono w ustaleniach studium następujące uwarunkowania przestrzenne lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Tuchomie w jej granicach administracyjnych, stwarzające ograniczenia obszarowe (wyłączenie z możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych):

- tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania osiedleńczego, tereny postulowane do zainwestowania oraz tereny zabudowy zagrodowej wraz ze strefami ochronnymi gwarantującymi neutralizację oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie dopuszczalnego hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- obszary wskazane do rozbudowy i rewitalizacji ze względu na obciążenie turystyczne w opracowaniach regionalnych,
- trasy przebiegu dróg publicznych (krajowych i powiatowych) stanowiących ciągi ruchu turystycznego wraz ze strefą ochronną przedpola widokowego,
- trasy cyfrowej i analogowej linii radiowej wraz z pasem ochronnym ograniczającym dopuszczalną wysokość obiektów budowlanych,
- istniejące układy ruralistyczne, w których występują elementy historyczne do ochrony i zachowania,
- przedpola widokowe istniejących układów ruralistycznych z występującymi elementami historycznymi,
- wody powierzchniowe wraz ze strefą ochronną,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- lasy i tereny planowanych zalesień wraz ze strefą ochronną od kompleksów leśnych,
- istniejące i projektowane tereny cenne przyrodniczo, objęte formami ochrony przyrody (pomniki przyrody, korytarze ekologiczne, rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, obszary w ramach sieci Natura2000, elementy regionalnej sieci ekologicznej) wraz ze strefą ochronną,
- główne szlaki wędrówek i przebywania ptaków wg opracowań regionalnych.

W szczególności, ze względu na to, iż lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenie gminy Tuchomie planowana jest pomiędzy terenami leśnymi oraz w sąsiedztwie jezior i obszarów Natura 2000:

- zakazana jest lokalizacja siłowni wiatrowych na obszarach:
 - atrakcyjnych dla ptaków jako żerowisko,
 - stanowiących trasy regularnych przelotów ptaków wędrownych,
 - położonych w relacji żerowisko - noclegowisko lub/i w okresie lęgowym : gniazdo - żerowisko,
- wskazane jest zachowanie takich odległości projektowanego zagospodarowania od w/w obszarów, które nie będą powodować zakłóceń w funkcjonowaniu lokalnej populacji ptaków,
- powierzchnia obszarów planowanych pod budowę elektrowni wiatrowych w relacji z pozostałymi terenami wykorzystywanymi przez populację ptaków i nietoperzy występujących w ich sąsiedztwie nie może powodować pogorszenia warunków ich bytowania.

Określa się następujące wytyczne do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla potrzeb lokalizacji elektrowni wiatrowych:

- dotyczące ustalenia granic obszaru objętego planem:
 - określone na rysunku studium „granice terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, dla których gmina zamierza sporządzić MPZP” stanowią granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - dopuszcza się objęcie sporządzeniem jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub kilku ze wskazanych na rysunku studium terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- dotyczące ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - objęcia szczególną ochroną przed zabudową elektrowniami wiatrowymi:
 - lasów i gruntów leśnych,
 - gruntów rolnych pochodzenia organicznego,
 - gruntów obejmujących oczka wodne i torfowiska,
 - gruntów pod ciekami wód powierzchniowych i rowami,
 - gruntów rolnych klasy I i II,
 - terenów zadrzewień i zakrzaczeń oraz ciągów zadrzewień śródpolnych, szpalerów oraz pojedynczych okazów drzew,
 - objęcia ochroną przed oddziaływaniem zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu (wyznaczenia tzw. „obszaru oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych”) form użytkowania określonych w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,
 - zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi,
 - zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji elektrowni wiatrowych,
 - zaplanowania i prowadzenia gospodarki odpadowej w oparciu o gminny program, zgodnie z ustawą o odpadach,
 - ustalenia obowiązku przeprowadzenia minimum rocznego przedinwestycyjnego monitoringu ornitologicznego, określającego główne trasy przelotu ptaków podczas wędrówek wiosennych oraz jesiennych, trasy przelotów ptaków na poziomie lokalnym ze szczególnym uwzględnieniem ptaków lęgowych występujących na terenie objętym opracowaniem, rozpoznanie gatunków ptaków oraz określenie liczebności tych gatunków oraz przedwykonawczego monitoringu wpływu na nietoperze, obejmującego rozpoznanie występujących w okresie letnim na terenie objętym planem gatunków nietoperzy,
 - ustalenia lokalizacji poszczególnych siłowni wiatrowych oraz dróg dojazdowych po przeprowadzeniu analizy w oparciu o wyniki w/w monitoringu przyrodniczego oraz z uwzględnieniem odległości od istniejących i proponowanych form ochrony przyrody,

- ustalenia obowiązku prowadzenia w trakcie eksploatacji elektrowni wiatrowych monitoringu skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze, którego zakres, zasięg oraz okres prowadzenia należy określić w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- udokumentowania przed uzyskaniem pozwolenia na budowę w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, że lokalizacja elektrowni wiatrowych uwzględnia ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz kulturowy, w tym ochronę widokową eksponowanych w krajobrazie panoram historycznych miejscowości,
- dotyczące ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - wyznaczenia granic i zasad zagospodarowania dla występujących na obszarze objętym planem stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
 - ustalenia obowiązku współdziałania inwestora w zakresie zamierzeń inwestycyjnych na obszarze wyznaczonych stref z organem właściwym do spraw ochrony kultury,
- dotyczące ustalenia zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - określone na rysunku studium „granice terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, dla których gmina zamierza sporządzić MPZP” nie stanowią granic obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 9) ustawy,
 - przeznaczenia w planie na cele nierolnicze gruntów rolnych niezbędnych dla funkcjonowania parku wiatrowego, obejmujących tereny pod fundamenty wież elektrowni wiatrowych, przebieg dróg dojazdowych, tereny pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w trybie zgodnym z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161*),
 - ustalenia bilansu gruntów rolnych w zakresie ich wielkości i klas bonitacyjnych, które mogą być przeznaczone na cele nierolnicze na etapie projektu budowlanego, dla których przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić o ustalenia warunków wyłączenia z produkcji rolniczej,
 - pozostawienia pozostałych terenów w dotychczasowym, w tym rolniczym użytkowaniu,
 - ustalenia ochrony i umożliwienia prawidłowego funkcjonowania istniejącej w granicach obszaru objętego planem sieci melioracyjnej,
 - udokumentowania przed uzyskaniem pozwolenia na budowę sposobu posadowienia konstrukcji projektowanych obiektów rozpoznaniem geotechnicznych warunków podłoża gruntowego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
 - wyposażenia elektrowni wiatrowych stanowiących przeszkody lotnicze w znaki przeszkodowe zgodnie z przepisami szczególnymi,
- dotyczące ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - dopuszczenia dotychczasowego sposobu użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- dotyczące ustalenia przeznaczenia terenów na obszarach wskazanych na rysunku studium jako „granice terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, dla których gmina zamierza sporządzić MPZP”:
 - ustalenia przeznaczenia części terenów o funkcji rolniczej na cele lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
 - dopuszczenia w granicach w/w terenów o funkcji rolniczej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych oraz podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, dróg dojazdowych eksploatacyjnych, dróg tymczasowych, związanych z robotami budowlanymi i montażowymi dla realizacji parku elektrowni wiatrowych, oraz budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiaru parametrów wiatru,
 - pozostawienia pozostałych terenów w dotychczasowym użytkowaniu,
 - dopuszczenia w granicach w/w pozostałych terenów lokalizacji podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, dróg dojazdowych eksploatacyjnych, dróg tymczasowych, związanych z robotami budowlanymi i montażowymi dla realizacji parku elektrowni wiatrowych, oraz budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiaru parametrów wiatru,
- ustalenia, że strefa oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu (granice tzw. „obszaru oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych”) dla form użytkowania określonych w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, winna zawierać się w granicach obszaru objętego planem,

- ustalenia zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych w granicach strefy oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu (tzw. „obszaru oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych”),
- dotyczące ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - mocy projektowanych elektrowni wiatrowych od 1,5 MW do 3,6 MW,
 - elektrownie wiatrowe w granicach poszczególnych odrębnych lokalizacji, stanowić muszą jeden park wiatrowy,
 - zastosowania dla jednego parku wiatrowego jednakowego typu elektrowni wiatrowych,
 - dopuszczenia łączenia poszczególnych parków wiatrowych (w granicach odrębnych lokalizacji) w ich większy zespół - jednolity funkcjonalnie i organizacyjnie Park Wiatrowy,
 - dopuszczenia ustalenia szczegółowej lokalizacji poszczególnych wież elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury, wchodzących w skład projektowanego parku wiatrowego, na etapie projektu budowlanego,
 - udokumentowania przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, że lokalizacja elektrowni wiatrowych uwzględnia ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi, w tym ochronę w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i promieniowania,
 - ustalenia minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych nie mniejszej niż 400 m,
 - ustalenia maksymalnej wysokości siłowni wiatrowych (wysokości ponad poziom terenu skrajnego punktu wirnika/skrzydła w pozycji pionowej) nie większej niż: 180 m,
 - ustalenia dopuszczalnej konstrukcji wieży elektrowni wiatrowej jako rurowej pełnościennej,
 - ustalenia zakazu wykorzystywania konstrukcji wieży jako nośnika reklamowego, nie dotyczącego jednak oznaczeń producenta i/lub inwestora i/lub właściciela elektrowni wiatrowych na gondolach,
- dotyczące ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - dopuszczenia zabudowy na wydzielonych działkach budowlanych lub na terenie nie wydzielonym geodezyjnie z nieruchomości, na której zlokalizowano elektrownię wiatrową,
- dotyczące ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - powiązania komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym w oparciu o przebieg istniejących lub projektowanych dróg publicznych,
 - obsługi komunikacyjnej obszaru planu związanego z planowanym zagospodarowaniem siecią istniejących i projektowanych dróg dojazdowych gminnych i dróg dojazdowych wewnętrznych,
 - zalecenia projektowania dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych oraz infrastruktury towarzyszącej możliwie w taki sposób, aby nie była konieczna wycinka zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz by omijały one tereny podmokłe,
 - stosowania w celu utwardzenia dróg dojazdowych nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych (nie stosowania szczelnego utwardzenia nawierzchni dróg),
 - nie obsadzania nowych dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych zielenią wysoką,
- dotyczące ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury elektroenergetycznej:
 - projektowania zagospodarowania terenów nie powodującego kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
- zgodności z zapisami studium Rozdziału IX.6. „Energetyka elektryczna”.

Poza ustalonymi w studium „granicami terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, dla których gmina zamierza sporządzić MPZP” ustala się zakaz wznoszenia siłowni wiatrowych na obszarze gminy Tuchomie w jej granicach administracyjnych.

Na rysunku studium oznaczono informacyjnie „rejon potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych”, które wskazują orientacyjnie obszar usytuowania siłowni wiatrowych, które mogą powstać na terenie gminy w trybie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych (obejmujących ogółem obszar ok. 262 ha):

- rejon w części obrębu geodezyjnego Ciemno (obszar ok. 66 ha),
- rejon w części obrębów geodezyjnych Tuchomie i Tuchomko (obszar ok. 66 ha),
- rejon w części obrębu geodezyjnego Tuchomie (obszar ok. 46 ha),
- rejon w części obrębu geodezyjnego Modrzejewo (obszar ok. 50 ha),

- rejon w części obrębu geodezyjnego Trzebiatkowa (obszar ok. 34 ha).

Ustalenie dopuszczalności realizacji elektrowni wiatrowych w w/w rejonach ich potencjalnej lokalizacji oraz wskazanie miejsc posadowienia siłowni wiatrowych będzie możliwe po przeprowadzeniu rocznego monitoringu przedwykonawczego wpływu na awifaunę i nietoperze dla poszczególnych obszarów wyróżnionych w studium.

W trybie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostaną ustalone projektowane warunki lokalizacji siłowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury na poszczególnych proponowanych w studium obszarach.

Ocena oddziaływania na środowisko przyrodnicze skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym m. in. oddziaływania na obszary Natura 2000 oraz wpływ na awifaunę i nietoperze projektowanych lokalizacji siłowni wiatrowych, zostanie dokonana w przeprowadzonej strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.*).

W związku z nowymi regulacjami ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 654) na terenach planowanej w studium lokalizacji farm elektrowni wiatrowych – uzyskanie energii z dotychczas produkowanych urządzeń dla tej formy źródeł odnawialnych będzie utrudnione lub wręcz niemożliwe. Biorąc pod uwagę powyższe ograniczenia na obszarach wskazanych do lokalizacji elektrowni wiatrowych – w tym zasadnicze zmiany przepisów prawa w sposobie przeznaczania oraz określania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych - możliwa jest ewentualna realizacja wiatraków o zdecydowanie niższych parametrach niż zakładano podczas wyznaczania tych obszarów.

X. KOMUNIKACJA

Opierając się na:

- przyjętych kierunkach rozwoju gminy
- planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego
- materiałach i opracowaniach Zarządu Dróg Wojewódzkich i Zarządu Dróg Powiatowych proponuje się niżej omówione kierunki przekształcenia układu komunikacyjnego gminy Tuchomie.

Droga krajowa nr 20 - modernizacja polegająca na dostosowaniu drogi do standardów wymaganych przez Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. przewidzianych dla kat. G;

- budowa tzw. "dużego obejścia" miejscowości Tuchomie i kilku mniejszych zaznaczonych na planszy,
- ponieważ budowa "dużego obejścia" może ze względów finansowych, przesunąć się w czasie konieczna jest w pierwszym etapie budowa "małego obejścia" miejscowości Tuchomie.

Fragment drogi, jaki pozostanie po wybudowaniu "dużego obejścia" w części proponuje się włączyć w siatkę dróg gminnych, w części zaś - powiatowych, aby połączyć drogi 1724G (39420) i 1729G (39425) w jeden ciąg, co jest korzystne ze względu na przewidywany wzrost ich rangi w układzie regionalnym.

W projektowanym układzie pojawia się droga wojewódzka biegnąca po śladzie drogi powiatowej 1766G (39375). Łączyć się ona będzie z drogą wojewódzką 209 i dalej z drogą krajową nr 21. Rozszerza to znacznie możliwości powiązań komunikacyjnych gminy z regionem i krajem.

W układzie dróg powiatowych wzrasta rola drogi 1724G (39420) i drogi 1729G (39425), co wynika z opracowań regionalnych, dlatego ich klasę określono jako Z.

Modernizacja pozostałych dróg powiatowych powinna doprowadzić do osiągnięcia przez nie klasy L.

W celu wytworzenia ciągów równoległych po obu stronach drogi krajowej, których brak odczuwalny jest przez ruch lokalny, zaproponowano dla drogi gminnej 3934024 kategorię L.

W ten sposób po stronie północnej wytworzyłby się ciąg dróg klasy L obsługujący ten rejon bez potrzeby ciągłego wjazdu na drogę krajową.

Po stronie południowej do klasy L proponuje się przebudować fragment drogi gminnej 3934029 wraz z budową nowego włączenia do drogi krajowej oraz droga 3934028.

Wymienione drogi wraz z drogą powiatową 1730G (39426) (klasy L) stanowiłyby ciąg równoległy do drogi krajowej obsługujący południową część gminy.

Zaproponowane przekształcenie i modernizacja układu komunikacyjnego pozwalają osiągnąć następujące założone cele:

- sprawnie funkcjonujący układ komunikacyjny na każdym poziomie poczynając od drogi krajowej a na drogach gminnych kończąc;
- właściwą, na wysokim poziomie, obsługę komunikacyjną mieszkańców;
- sprawną, o właściwym standardzie technicznym, siatkę dróg, po której będzie można prowadzić komunikację autobusową w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie dojazdów mieszkańców do pracy, usług, szkół i urzędów.

W "Studium..." zaproponowane jest rozwiązanie komunikacyjne omijające skupioną zabudowę wsi Ciemno, polegające na połączeniu drogi powiatowej (z Ciemna do Trzebiatkowej) z drogą gminną (z Trzebiatkowej do Tuchomia), dzięki któremu zmniejszy się uciążliwość transportu związanego z eksploatacją złóż kruszywa w Ciemnie. Droga ta powinna mieć nośność nawierzchni podwyższoną, dostosowaną do ciężkiego transportu. Konieczność takiego powiązania jest jedynie zasygnalizowana na wypadek podjęcia tej eksploatacji wbrew innym aspektom rozwoju gospodarczego gminy.

Przez gminę Tuchomie biegnie korytarz planowanej międzynarodowej pojeziernej trasy rowerowej

"Tysiąca Jezior Polski Północnej", którą pokazano na planszy. Obok tej trasy zaproponowano także inne ścieżki rowerowe, które będą służyć także mieszkańcom dla ułatwienia codziennych kontaktów wewnątrz gminy a także turystom zwiedzającym ciekawsze zakątki gminy.

Na ujednoliconym w 2009 r. rysunku Studium określono obowiązujące kierunki rozwoju systemów komunikacji, w tym:

- oznaczono przebieg i aktualną numerację dróg powiatowych,
- oznaczono przebieg i aktualną numerację dróg gminnych.

Realizacja ustaleń dotyczących wykorzystania i rozwijania potencjału istniejących systemów komunikacji oraz lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych w zakresie dróg publicznych również na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1474), dla których nie mają zastosowania przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

XI. KIERUNKI PLANOWANYCH DZIAŁAŃ W ZAKRESIE DÓBR KULTURY

XI.1. *Na terenie gminy Tuchomie nie ma zbyt wiele obiektów o wartościach kulturowych. Bogactwem historycznym tego regionu są zabytkowe budynki (szczególnie w Tagowie, Tuchomiu, Tuchomku i Kramarzynie) oraz częściowo zachowane układy ruralistyczne wsi gdzie istniała lub istnieje historyczna zabudowa.*

Procesy inwestycyjne prowadzone współcześnie doprowadziły do zatarcia wartości kulturowych. Wprowadzona nowa zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza w obręb jednostek osadniczych odbiega formami architektonicznymi od zabudowy historycznej.

Kierunki działań w stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków i obiektów w ewidencji konserwatorskiej:

- wymogi zgodne z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- m. in. ochrona bryły, detalu, podziałów, kształtu otworów okiennych i drzwiowych, materiałów tradycyjnych itd. zgodnie z wytycznymi WKZ.

Kierunki działań w strefie istniejącego układu ruralistycznego, w którym występują elementy historyczne do ochrony i zachowania:

- zachowanie dotychczasowego zasobu środowiska kulturowego, objętego ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- zachowanie historycznego rozplanowania ulic (dróg), placów i linii zabudowy,
- zachowanie kompozycji układów zieleni.

Kierunki działań w strefie ochrony krajobrazowej przedpoła widokowego istniejącego układu ruralistycznego z występującymi elementami historycznymi:

- zachowanie charakteru krajobrazu otwartego związanego z istniejącym układem ruralistycznym,
- ograniczenie wprowadzania nowych wysokościowych elementów – dominant technicznych (linii przesyłowych wysokiego napięcia, masztów telefonii komórkowej),
- zakaz lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.

XI.2. *Zachowane elementy, zespoły, parki i obiekty kubaturowe, a także archeologiczne świadczą o środowisku kulturowym przedstawiającym wartości historyczne i architektoniczne.*

Współczesne procesy inwestycyjne doprowadziły do zatarcia ww. wartości zwłaszcza w obrębie zespołów dworskich (np. remonty i adaptacje) obiektów oraz budynków mieszkalnych w obrębie kolonii robotniczych oraz realizacja nowej zabudowy gospodarczej w obrębie tych zespołów. Także w obrębie jednostek osadniczych realizowano nową zabudowę mieszkalno-gospodarczą odbiegając formami architektonicznymi od zabudowy historycznej. Instalacje liniowe doprowadziły często do dewastacji i wycinki drzew w założeniach parkowych.

Aby zapobiec dalszej degradacji, a także w możliwy sposób przywrócić utracone piękno i wartości należy skutecznie prowadzić nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów chronionych wpisem do ewidencji konserwatorskiej, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wskazane jest przeprowadzenie rehabilitacji zespołów dworskich i folwarcznych, pojedynczych gospodarstw wiejskich, które mogą służyć obecnym potrzebom i służyć jako zespoły rekreacyjno-wypoczynkowe, hotelowe, jako gospodarstwa agroturystyczne, a także poprzez włączenie najciekawszych obiektów w szlaki turystyczne dla celów poznawczych i dydaktycznych.



XII. ZASADY OKREŚLANIA TERENÓW DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIAZUJĄCE W MYŚL USTAWOWYCH PRZEPISÓW.

Art. 14.7. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza obowiązek opracowania planów:

- plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

Art. 53. pkt.1 ustawy z dnia 4.02.1994 r. "prawo geologiczne i górnicze" wprowadza obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów górnictwa tj. - przestrzeni objętej przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

- Na terenie gminy Tuchomie obowiązek ten dotyczy złóż kruszywa naturalnego. Plan miejscowy musi być uchwalony przed rozpoczęciem eksploatacji.

Art. 7.1. Ustawy z dnia 3.02.1995 r. „o ochronie gruntów rolnych i leśnych” wprowadza obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich terenów rolnych i leśnych, których zainwestowanie wymaga przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Plany miejscowe powinny być sporządzane dla określonych inwestycji, natomiast - za celowe uważa się wyprzedzające sporządzenie koncepcji zagospodarowania obszarów całych stref predysponowanych do realizacji wiodących funkcji gospodarczych.

Koncepcja określić powinna podstawowy układ komunikacyjny i podstawowe kierunki przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie koncepcji zaakceptowanej przez Samorząd Lokalny należy ustalić granice sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Plany miejscowe powinny być opracowywane sukcesywnie, w zależności od potrzeb i zgodnie z ustaleniami niniejszego "Studium...".

Na ujednoliconym w 2009 r. rysunku Studium określono obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- granice terenów zainwestowania osiedleńczego, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na ujednoliconym w 2009 r. rysunku studium określono granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych w gminie Tuchomie, których zasady opracowania ustalono w wytycznych ust. IX.9. ENERGETYKA WIATROWA.

Na terenie objętym zmianą Studium w obrębie geodezyjnym Zagony, wskazano tereny proponowane pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW w postaci farmy fotowoltaicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Na rysunku studium z 2014 r. pokazano schemat przebiegu napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 2 x 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierkowo, dla której obowiązuje strefa ochronna (pas technologiczny) o szerokości 70m (po 35m w obie strony od osi linii). Dla terenów pod budowę ww. linii gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

XIII. Wykaz materiałów wyjściowych do "Studium..."

1. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Tuchomie" - opracowana przez UNDP Umbrella Project, Aleje Niepodległości 186, 00-926 Warszawa, przyjęta przez Radę Gminy Tuchomie Uchwałą nr X/173/99 z dn. 29.12.1999 r.
2. Koncepcja Rozwoju Powiatu Bytowskiego na lata 2000 - 2006" (część pierwsza i druga) opracowana przez Wydział Promocji i Rozwoju Powiatu Starostwa Powiatowego w Bytowie, w marcu 2000 r.
3. "Gmina Tuchomie - Studium Zagospodarowania Turystycznego" - opracowane przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku, w 1994 r.
4. "Informacje i wnioski z opracowań regionalnych do projektu studium - przekazane przez Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, w lipcu 2002 r.
5. Mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1 : 10000 wykonane przez Państwowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno Kartograficzne - Okręgowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno Kartograficznej w Koszalinie, w 1979 r.
6. Mapy zasadnicze (ewidencyjne) w skali 1:5000, wykonane przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno Kartograficzne w Poznaniu, zarejestrowane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bytowie, w 1998 r.
7. Mapy glebowo-rolnicze wykonane przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Okręgową Stację Chemiczno-Rolniczą w Koszalinie, w roku 1982.
8. Materiały i informacje uzyskane w poszczególnych Referatach Urzędu Gminy Tuchomie.
9. Roczniki Statystyczne 1992 - 2001.
10. Materiały Statystyczne Urzędu Statystycznego w Słupsku.
11. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Tuchomie (Biuro Dokumentacji i Ochrony Przyrody, w Gdańsku 2000).
12. Inwentaryzacja kopalin w gminie Tuchomie (Przedsiębiorstwo Geologiczne w Warszawie, Oddział w Gdańsku, 1983).
13. Program Ochrony Przyrody Nadleśnictwa Osusznica (Urządzenie Lasu - Usługi s. c. Tadeusz Pędziwiatr i Spółka, Toruń 2000).
14. Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Osusznica.
15. Plan Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Bytów.
16. Materiały do monografii przyrodniczej regionu gdańskiego Tom 5 "Park Krajobrazowy Dolina Skłupi" pod redakcją Elżbiety Gerstmannowej (Woj. Komisja Ochrony Przyrody, WKP, Gdańsk 2001).
17. Raport o stanie środowiska w woj. pomorskim w roku 1998 i 1999, W108 P108 Gdańsk 1998, 2000.
18. Opracowanie pt. "Kompleksowy program porządkowania gospodarki wodnościekowej dla gmin położonych w zlewni rzeki Skłupi i Łupawy".
19. Decyzje Urzędu Wojewódzkiego na pobór wody podziemnej dla ujęć na terenie gminy.
20. Pismo Regionalnego Oddziału Przesyłu Gazu T7 - 2/600/2002 z dnia 10.07.2002 r. w sprawie możliwości zaopatrzenia gminy w gaz.
21. Pismo Zakładu Energetycznego Słupsk S.A. Rejon Bytów RD - OU - 1676/2002 z dnia 1.07.2002 r. w sprawie planowanych inwestycji.
22. Pismo z Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego Oddział Terenowy w Bytowie Nr M9 - 6001/20/180/02 z dnia 2.07.2002 r. w sprawie planowanych inwestycji.
23. Pismo z Pomorskiego Komitetu Przechwipowodziowego MWP - 501177/2002 z dnia 24.06.2002 r. w sprawie wdd opaciowych i roztopowych.
24. Pismo TP Emi Tel. Sp. z o.o. nr pisma GTR-62-398/02 z dnia 14.10.2002 r. w sprawie przebiegu tras cyfrowej linii radiowej i analogowej linii radiowej na terenie gminy.
25. Informacje uzyskane z Urzędu Gminy.
26. Dane techniczne i Polskie Normy.
27. Informacje i materiały uzyskane od Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Gdańsku - Delegatury w Słupsku.

XIV. MATERIAŁY PLANISTYCZNE WYKORZYSTANE NA POTRZEBY PROJEKTOWANYCH ZMIAN W STUDIUM

1. Mapa topograficzna Polski N-33-71/72 w skali 1:100000 Zarząd Geografii Wojskowej Sztabu Generalnego WP, Polskie Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne, Wojskowe Zakłady Kartograficzne Warszawa 2004 r.
2. Mapa topograficzna 324.1 Bytów w skali 1:50000 Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Rzeszów S. A. 2001 r.
3. Mapa topograficzna 324.3 Lipusz w skali 1:50000 Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Rzeszów S. A. 2000 r.
4. Mapa topograficzna 323.2 Kępice w skali 1:50000 Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Rzeszów S. A. 1980 r.
5. Mapa topograficzna 323.4 Miastko w skali 1:50000 Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Rzeszów S. A. 2003 r.
6. Mapa topograficzna 324.13 Bytów w skali 1:25000 Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Rzeszów S. A. 2001 r.
7. Mapa topograficzna 324.31 Bytów w skali 1:25000 Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Rzeszów S. A. 2001 r.
8. Mapa topograficzna 323.24 Bytów w skali 1:25000 Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Rzeszów S. A. 2001 r.
9. Mapa topograficzna 323.42 Bytów w skali 1:25000 Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Rzeszów S. A. 2001 r.
10. Mapa topograficzna 323.244 Łobzowo w skali 1:10000 Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Koszalin 1989 r.
11. Mapa topograficzna 323.422 Turowo w skali 1:10000 Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Koszalin 1989 r.
12. Mapa topograficzna 323.424 w skali 1:10000 Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Koszalin 1989 r.
13. Mapa topograficzna 323.442 Brzeźno Szlacheckie w skali 1:10000 Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Koszalin 1989 r.
14. Mapa topograficzna 324.133 Dąbrówka Bytowska w skali 1:10000 Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Koszalin 1989 r.
15. Mapa topograficzna 324.311 Tuchomie w skali 1:10000 Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Koszalin 1989 r.
16. Mapa topograficzna 324.313 Trzebiatkowa w skali 1:10000 Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Koszalin 1989 r.
17. Mapy ewidencji gruntów obręb Ciemno w skali 1:5000 zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie maj 2007 r.
18. Mapy ewidencji gruntów obręb Kramarzyny w skali 1:5000 i w skali 1:2000 zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie maj 2007 r.
19. Mapy ewidencji gruntów obręb Masłowiczki w skali 1:5000 zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie maj 2007 r.
20. Mapy ewidencji gruntów obręb Modrzejewo w skali 1:5000 i w skali 1:1000 zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie maj 2007 r.
21. Mapa ewidencji gruntów obręb Masłowice Trzebiatowskie w skali 1:5000 zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie maj 2007 r.
22. Mapy ewidencji gruntów obręb Masłowice Tuchomske w skali 1:5000 i w skali 1:1000 zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie maj 2007 r.
23. Mapy ewidencji gruntów obręb Nowe Huty w skali 1:5000 zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie maj 2007 r.
24. Mapa ewidencji gruntów obręb Piaszno w skali 1:5000 zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie maj 2007 r.
25. Mapy ewidencji gruntów obręb Tagowie w skali 1:5000 i w skali 1:2000 zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie maj 2007 r.
26. Mapy ewidencji gruntów obręb Trzebiatkowa w skali 1:5000 i w skali 1:2000 zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie maj 2007 r.
27. Mapy ewidencji gruntów obręb Tuchomie w skali 1:5000 i w skali 1:2000 zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie maj 2007 r.
28. Mapy ewidencji gruntów obręb Tuchomko w skali 1:5000 zaewidencjonowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie maj 2007 r.
29. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie” - oprac. mgr inż. arch. Bogumiła Beneda z Zespołem, Gdańsk 2002 r., uchwalone uchwałą Nr III/18/2002 Rady Gminy Tuchomie z 30 grudnia 2002 r.
30. „Projekt założeń do planu zaopatrzenia gminy Tuchomie w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” - oprac. Instytut Energetyki Oddział Gdańsk, Gdańsk 2003 r., przyjęty uchwałą Nr XI/88/2004 Rady Gminy Tuchomie z dnia 12 marca 2004 r.
31. „Gminny Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Tuchomie na lata 2004 - 2007” , przyjęty uchwałą Nr XIV/118/2004 Rady Gminy Tuchomie z dnia 6 sierpnia 2004 r.
32. „Gminny Program Ochrony Środowiska na lata 2008 - 2011 z perspektywą na lata 2012-2014 dla Gminy Tuchomie” - oprac. Zespół firmy Aibeko, Opole 2008 r., przyjęty uchwałą Nr XV/142/2008 Rady Gminy Tuchomie z dnia 27 października 2008 r.

33. „Gminny Plan Gospodarki Odpadami na lata 2008 - 2011 z elementami programu likwidacji azbestu dla Gminy Tuchomie” - oprac. Zespół firmy Albeko, Opole 2008 r., przyjęty uchwałą Nr XV/142/2008 Rady Gminy Tuchomie z dnia 27 października 2008 r.
34. „Plan ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z 23 czerwca 2003 r.
35. Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 58/06 z 15 maja 2003 r. w sprawie „Parku Krajobrazowego Dolina Słupi”.
36. NATURA2000 - Standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW), dla specjalnych obszarów ochrony (SOO). Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina rzeki Słupi PLH22_49. Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2009 r.
37. NATURA2000 - Standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW), dla specjalnych obszarów ochrony (SOO). Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Lasy Rekowskie PLH22_53. Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2009 r.
38. NATURA2000 - Standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW), dla specjalnych obszarów ochrony (SOO). Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Masłowicki PLH22_08. Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2009 r.
39. Pismo Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydział Środowiska i Rolnictwa Oddział Zamiejscowy w Słupsku nr SR-Z/MU/7041-5/07 w sprawie przedstawienia warunków w zakresie ochrony środowiska, Słupsk 2007 r.
40. Liro A. (red.), „Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA”, Fundacja IUCN Poland, Warszawa, 1995 r.
41. Kondracki J., „Geografia fizyczna Polski”. PWN, Warszawa, 1998 r.
42. Głowaciński Z. (red.), „Polska czerwona księga zwierząt - kręgowce”. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa, 2001 r.
43. Tomiałojć L., Stawarczyk T., „Awifauna Polski. Rozmieszczenie, liczebność i zmiany”. PTPP „pro Natura”, Wrocław, 2003 r.
44. Sidło P.O., Błaszowska B., Chylarecki P. (red.), „Ostoje ptaków o randze europejskiej w Polsce”. OTOP, Warszawa, 2004 r.
45. Sikora A., Rohde Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P. (red.), „Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004”. Bogucki Wyd. Nauk., Poznań, 2007 r.
46. „Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” oprac. zbiorowe pod redakcją Jarosława Czocharńskiego. Pomorskie Studia Regionalne. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2001 r.
47. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” generalny projektant dr inż. arch. Feliks Pankau, Pomorskie Studia Regionalne. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2002 r.
48. Numeryczna baza danych GIS, 2003, Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, Gdańsk.
49. „Program ochrony środowiska województwa pomorskiego” oprac. ARCADIS Ekokonrem Sp. z o.o. Wrocław, Gdańsk 2003 r.
50. „Uwarunkowania i kierunki rozwoju turystyki w województwie pomorskim” oprac. pod kierownictwem Polskiej Agencji Rozwoju Turystyki S.A. zespół ekspertów prof. dr hab. Marek Dułkowski, dr inż. arch. Artur Kostarczyk, prof. dr hab. Barbara Marciszewska, dr Tomasz Studzienicki, dr hab. Maciej Przewoźniak.
51. „Studium ochrony krajobrazu województwa pomorskiego” oprac. dr hab. Mariusz Kistowski, dr inż. Bogna Lipińska, mgr Barbara Korweil-Lejkowska, Gdańsk 2005 r.
52. „Studium możliwości rozwoju energetyki wiatrowej w województwie pomorskim” oprac. inż. Grażyna Kubicz, mgr Hanna Wojciech, mgr inż. Krzysztof Wojciesz, Ryszard Musiał Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku, Słupsk 2003 r.
53. „Dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze w Strefie Rozwojowej Południowego Bałtyku. Możliwości ich wykorzystania i szanse na rozwój” oprac. Paweł Kościelicki Warszawa, 2004 r.
54. Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku nr ZP-I-4171/1/535/2007 w sprawie przedstawienia warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony archeologicznej), Słupsk 2007 r.
55. Wykaz obiektów wpisanych do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego - www.ochronazabytkow.gda.pl z dnia 17 września 2008 r.
56. Informacje i materiały uzyskane od Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Gdańsku - Delegatury w Słupsku, Słupsk 2007/2008 r.
57. „Regionalna strategia energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych” załącznik do uchwały nr 1098/LI/06 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 23 października 2006 r.
58. Załącznik nr 2 do uchwały nr 1098/LI/06 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 23 października 2006 r. - Informacja o prognozie oddziaływania na środowisko „Regionalnej strategii energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych”
59. Prognoza oddziaływania na środowisko „Regionalnej strategii energetyki ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych”, Gdańsk sierpień 2006 r.
60. „Ekspertyza nt. ekologiczno-krajobrazowe uwarunkowania lokalizacji elektrowni wiatrowych w północnej (Pobrzeże Bałtyku) i centralnej części województwa pomorskiego” prof. dr hab. Maciej Gromadzki, dr hab. Maciej Przewoźniak kwiecień 2002 r.
61. Pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego nr DRRP.III.JP.7326-257/07 w sprawie przedstawienia informacji i wniosków z planu zagospodarowania przestrzennego województwa i opracowań regionalnych, Gdańsk 2007 r.
62. Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku kwiecień 2007 r. - Informacje i wnioski Zarządu Województwa Pomorskiego do zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie.
63. Załącznik do Zarządzenia Nr 34 Głównego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie nadania numerów drogom krajowym.
64. Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie - wykaz dróg powiatowych w powiecie bytowskim, 17 września 2008 r.
65. „Koncepcja Rozwoju Powiatu Bytowskiego na lata 2000-2006” Uchwała Nr XVII/85/2000 Rady Powiatu Bytowskiego z dnia 25 maja 2000 r.
66. Uchwała Nr XVI/146/2004 Rady Gminy Tuchomie z dnia 10 grudnia 2004 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych i ich przebiegu na terenie Gminy Tuchomie.

67. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy 2008 r. - wykaz pozwoleń na budowę wydanych w Gminie Tuchomie 01.2004 - 06.2008.
68. Pismo TP EmiTel Sp. z o.o. Region Północny w Gdańsku nr GTP/1000/2007 w sprawie przebiegu tras linii radiowych na terenie gminy, Gdańsk 2007 r.
69. Pismo B. S. i P. G. GAZOPROJEKT nr 162902/08/00022 z dnia 22 lipca 2008 r. - informacja o zmianie trasy przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 z Gorzysławia w kierunku Gdańska.
70. Projekt zagospodarowania i dokumentacji zasobów przemysłowych złoża kruszywa naturalnego „Ciemno” Przedsiębiorstwo Eksploatacji Kruszywa „Kamienka” Sp. z o.o. Gdynia 1991 r.
71. Pismo Zastępcy Dyrektora Biura Techniki i Zaopatrzenia Komendy Głównej Straży Granicznej nr BTZ-943-VIII/07 w sprawie przedstawienia warunków w zakresie ochrony granic, Warszawa 2007 r.
72. Pismo Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego nr ULC-LTL-2PP-54/115/07 w sprawie przedstawienia warunków w zakresie ruchu lotniczego, Warszawa 2007 r.
73. Pismo Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydział Zarządzania Kryzysowego Oddział Zamiejscowy w Słupsku nr ZK-VII/7322/22/2007 w sprawie przedstawienia warunków w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców, Słupsk 2007 r.
74. Pismo Dowództwo Sił Powietrznych nr 1409/07 w sprawie przedstawienia warunków w zakresie ruchu lotniczego, Warszawa 2007 r.
75. Pismo Dowództwa Marynarki Wojennej RP nr N-5/700/07 w sprawie przedstawienia warunków w zakresie ruchu lotniczego, Gdynia 2007 r.
76. Pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie nr NU-490-76/09/IR w sprawie granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, Szczecin 2009 r.
77. Informacja przygotowana dla samorządów dotycząca planów rozwoju energetyki wiatrowej opracowana przez Ministerstwo Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (pismo nr SRG-571/99 z dn. 18.06.1999).
78. Założenia polityki energetycznej Polski do 2020 roku, dokument przyjęty przez Radę Ministrów 22 lutego 2000 r., Ministerstwo Gospodarki, Warszawa, luty 2000 r.
79. Strategia rozwoju energetyki odnawialnej. Dokument sporządzony przez Ministerstwo Środowiska jako realizacja rezolucji Sejmu RP z 08.07.1999, wrzesień 2000 r.
80. Polityka Ekologiczna Państwa, 2000, projekt przyjęty przez Radę Ministrów 1.06.2000 r. oraz przez Sejm RP - 23 sierpień 2001 r.
81. „Program rozwoju energetyki wiatrowej w Polsce na lata 2002-2005”, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, wrzesień 2001 r.
82. Elektrownie wiatrowe, poradnik wykorzystania energii wiatru, Europejskie Centrum Energii Odnawialnej, Warszawa, 2001 r.
83. Pankau F. „Energetyka wiatrowa w planach zagospodarowania przestrzennego i w prawie budowlanym”, materiały z konferencji „Energetyka wiatrowa - planowanie i realizacja”, Gdańsk, marzec 2002 r.
84. Pilotowy program wykonawczy do strategii rozwoju energetyki odnawialnej w zakresie wzrostu produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych ze szczególnym uwzględnieniem energetyki wiatrowej na lata 2003-2005” projekt będący realizacją zobowiązań Rządu wynikających ze „Strategii rozwoju energetyki odnawialnej”, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, wrzesień 2002 r.
85. Poczta A. „Zasoby energii odnawialnej w Polsce - regulacje prawne oraz możliwości dofinansowania inwestycji w tej dziedzinie”, 2002 r.
86. Bartmański M. „Stan i perspektywy rozwoju energetyki wiatrowej w Polsce wobec dotychczasowych regulacji prawnych”, Sopot, styczeń 2003 r.
87. „Rozwój energetyki wiatrowej w Polsce wobec dotychczasowych regulacji prawnych”, materiały z konferencji, Polskie Towarzystwo Energetyki Wiatrowej, Gdańsk, styczeń 2003 r.
88. „Studium wpływu rozwoju energetyki wiatrowej na pracę i rozwój KSE”, raport z wykonania studium, Instytut Energetyki Oddział Gdańsk, Warszawa, 2003 r.
89. „Odnawialne źródła energii jako element rozwoju lokalnego”, EC BREC/IMBER, 2003 r.
90. „Wpływ elektrowni wiatrowych na zdrowie człowieka” oprac. EC BREC Instytut Energii Odnawialnej Warszawa, sierpień 2006 r.
91. „Hałas jako czynnik zanieczyszczający środowisko człowieka” oprac. dr Włodzisław Bandera firma INFO-EKO Gdańsk, 2006 r.
92. Informacja wojewódzkich instytutów badawczych dot. oddziaływania elektrowni wiatrowych, w tym ich ewentualnego wpływu na organizm człowieka, 2006.
93. Doświadczenia mieszkańców okolic funkcjonujących Parków Wiatrowych w województwie pomorskim, 2006 r.
94. Publikacje nt. funkcjonowania istniejących farm elektrowni wiatrowych, w tym m. in.: - „Farma elektrowni wiatrowych Zagórze”, publ. firma Elsam A/S, 2006 r.
95. Materiały informacyjne „Polskiego Stowarzyszenia Energetyki Wiatrowej”, Szczecin, 2008 r.
96. Wytyczne techniczne dot. projektowanych parków elektrowni wiatrowych oprac. NW Polska Sp. z o.o., Bydów 2008 r.
97. Wniosek zgłoszony do zmiany studium wg dokumentacji planistycznej, Tuchomie 2007 r.
98. Wizja w terenie i dokumentacja fotograficzna SA/UCContractor, Tuchomie/Gdańsk 2007 r.
99. Materiały i informacje uzyskane w poszczególnych Referatach Urzędu Gminy Tuchomie, 2007/2008.
100. „Aktualizacja opracowania ekofizjograficznego do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” oprac. zbiorowe pod redakcją Jarosława Czochońskiego i Joanny Lemańczyk. Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Słupsku. Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Słupsk/Gdańsk 2007 r.
101. „Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego”, generalny projektant dr inż. arch. Feliks Pankau, Gdańsk, 2009 r.
102. Uchwała Nr 11/175/09 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 12 stycznia 2009 roku w sprawie: przyjęcia projektów zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i Planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego wraz z Prognozami ich oddziaływania na środowisko.

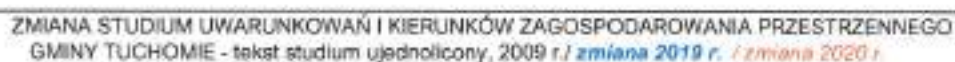
103. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474)
104. Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 z późn. zm.)
105. „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030” - Załącznik do Uchwały Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (Monitor Polski z 2012 r. poz. 252)
106. Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2020” przyjęty uchwałą nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 r.
107. „Regionalny Program Strategiczny w zakresie aktywności zawodowej i społecznej Aktywni Pomorzanie” przyjęty uchwałą Nr 910/272/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z 1 sierpnia 2013 r.
108. „Regionalny Program Strategiczny w zakresie energetyki i środowiska. Ekoefektywne Pomorze” przyjęty uchwałą Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 931/274/13 w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Strategicznego w zakresie energetyki i środowiska, Uzasadnienia oraz Podsumowania do Regionalnego Programu Strategicznego w zakresie energetyki i środowiska oraz uchylene: „Programu rozwoju elektroenergetyki z uwzględnieniem źródeł odnawialnych w województwie pomorskim do 2025 r.”, „Programu małej retencji województwa pomorskiego do roku 2015” i „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla terenu Województwa Pomorskiego” z dnia 8 sierpnia 2013 r.
109. „Regionalny Program Strategiczny w zakresie ochrony zdrowia Zdrowie dla Pomorza” przyjęty uchwałą Nr 930/274/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 08 sierpnia 2013 r.
110. „Regionalny Program Strategiczny w zakresie rozwoju gospodarczego Pomorski Port Kreatywności” przyjęty uchwałą Nr 967/277/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 13 sierpnia 2013 r.
111. „Regionalny Program Strategiczny w zakresie transportu Mobilne Pomorze” przyjęty uchwałą Nr 951/275/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 22 sierpnia 2013 r.
112. „Regionalny Program Strategiczny w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej Pomorska Podróż” przyjęty uchwałą Nr 1080/286/13 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2013 r.
113. „Koncepcja sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego” Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk 2014 r.
114. „Opracowanie Ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego – AKTUALIZACJA 2014” Pomorskie Biuro Planowania Regionalnego, Gdańsk – Słupsk 2014 r.
115. „Strategia Rozwoju Gminy Tuchomie na lata 2014-2020” przyjęta uchwałą nr XXV/305/2014 Rady Gminy Tuchomie z dnia 07 listopada 2014 r.
116. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2389 z późn. zm.)
117. Ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 404 z późn. zm.)
118. „Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następne określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia powietrza pyłem PM_{2,5}” Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 158/XIII/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2015 r.
119. Uchwała Nr IX/103/2016 Rady Gminy Tuchomie z dnia 11 marca 2016 r. w sprawie herbu Gminy Tuchomie oraz zmian w statucie Gminy Tuchomie
120. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 654)
121. „Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 (Kpgg)” przyjęty uchwałą Nr 88 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2016 r.
122. Uchwała nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2017 r. Poz. 603)
123. „Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022” – Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.
124. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030” - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.
125. „Plan Odnowy Miejscowości Ciemno na lata 2018-2023” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/306/2018 Rady Gminy Tuchomie z dnia 6 listopada 2018 r.
126. „Plan Odnowy Miejscowości Kramarzyna na lata 2018-2023” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/307/2018 Rady Gminy Tuchomie z dnia 6 listopada 2018 r.
127. „Plan Odnowy Miejscowości Masłowice Trzebiatowskie na lata 2018-2023” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/308/2018 Rady Gminy Tuchomie z dnia 6 listopada 2018 r.
128. „Plan Odnowy Miejscowości Masłowice Tuchomskie na lata 2018-2023” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/309/2018 Rady Gminy Tuchomie z dnia 6 listopada 2018 r.
129. „Plan Odnowy Miejscowości Masłowiczki na lata 2018-2023” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/310/2018 Rady Gminy Tuchomie z dnia 6 listopada 2018 r.
130. „Plan Odnowy Miejscowości Modrzejewo na lata 2018-2023” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/311/2018 Rady Gminy Tuchomie z dnia 6 listopada 2018 r.
131. „Plan Odnowy Miejscowości Nowe Huty na lata 2018-2023” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/312/2018 Rady Gminy Tuchomie z dnia 6 listopada 2018 r.
132. „Plan Odnowy Miejscowości Piaszno na lata 2018-2023” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/313/2018 Rady Gminy Tuchomie z dnia 6 listopada 2018 r.
133. „Plan Odnowy Miejscowości Tagowie na lata 2018-2023” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/314/2018 Rady Gminy Tuchomie z dnia 6 listopada 2018 r.
134. „Plan Odnowy Miejscowości Trzebiatkowa na lata 2018-2023” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/315/2018 Rady Gminy Tuchomie z dnia 6 listopada 2018 r.
135. „Plan Odnowy Miejscowości Tuchomie na lata 2018-2023” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/316/2018 Rady Gminy Tuchomie z dnia 6 listopada 2018 r.

136. „Plan Odnowy Miejscowości Tuchomko na lata 2018-2023” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/317/2018 Rady Gminy Tuchomie z dnia 6 listopada 2018 r.
137. „Plan Odnowy Miejscowości Zagony na lata 2018-2023” zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/318/2018 Rady Gminy Tuchomie z dnia 6 listopada 2018 r.
138. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Tuchomie” oprac. CKK Architekci - mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska mgr inż. arch. Olga Łętowska październik 2018
139. Uchwała Nr IV/55/2019 Rady Gminy Tuchomie w sprawie oceny aktualności Studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z dnia 10 maja 2019 r.



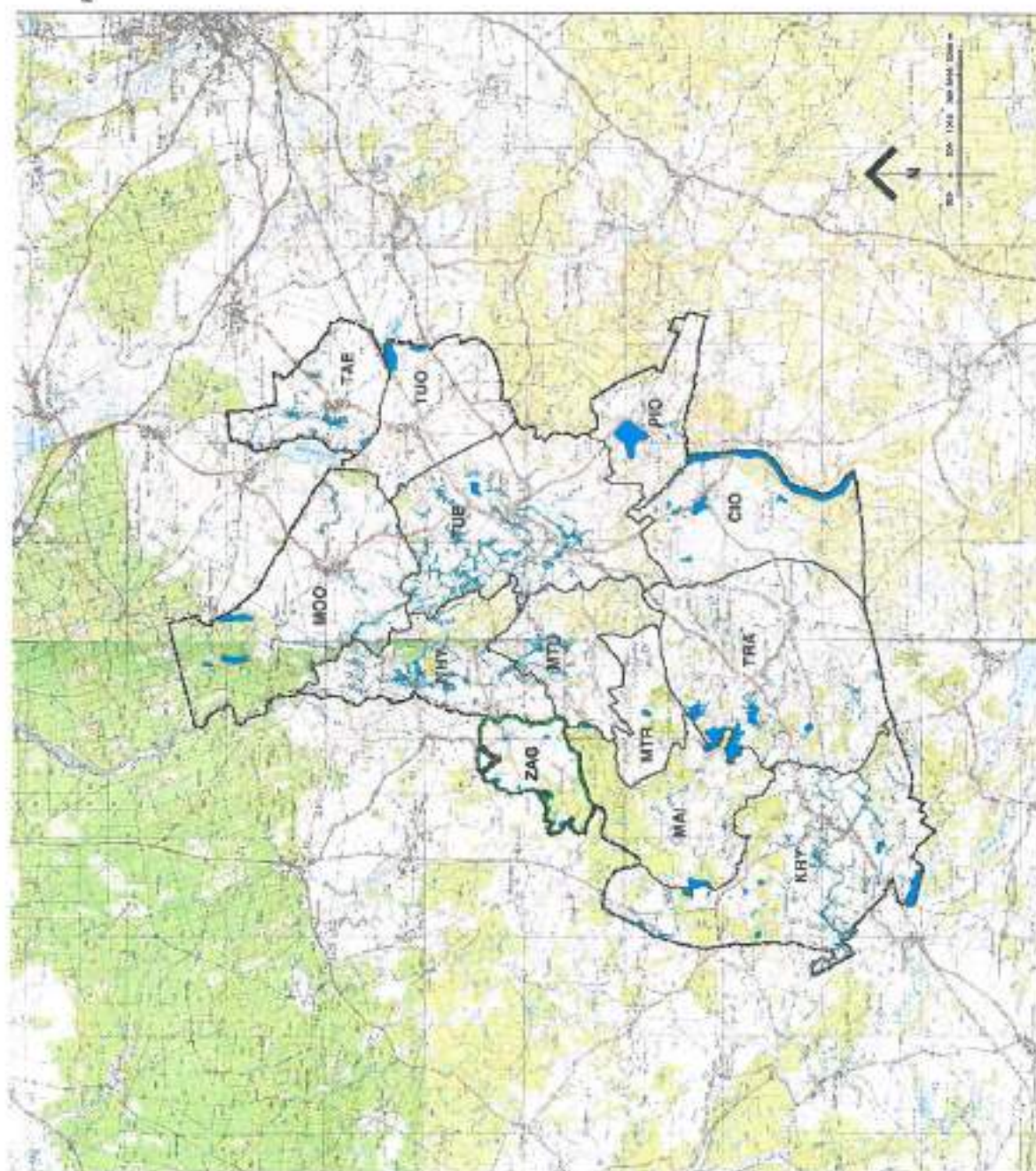
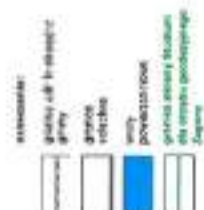
XV. MATERIAŁY PLANISTYCZNE SPORZĄDZONE NA POTRZEBY PROJEKTOWANYCH ZMIAN W STUDIUM

1. Analizy i wnioski - granice administracyjne..... 1:50 000
2. Analizy i wnioski - granice ewidencyjne..... 1:50 000
3. Analizy i wnioski - lasy i grunty leśne..... 1:50 000
4. Analizy i wnioski - wody..... 1:50 000
5. Analizy i wnioski - stan użytkowania gruntów - grunty zabudowane i zurbanizowane..... 1:50 000
6. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Ciemno arkusz 1..... 1:5 000
7. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Ciemno arkusz 2..... 1:5 000
8. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Kramarzyny arkusz 1 - 1:5 000
9. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Kramarzyny arkusz 2 - 1:5 000
10. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Kramarzyny arkusz 3 - 1:5 000
11. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Kramarzyny arkusz 4 - 1:5 000
12. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Kramarzyny arkusz 5 - 1:2 000
13. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Masłowiczki arkusz 1 1:5 000
14. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Masłowiczki arkusz 2 1:5 000
15. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Modrzejewo arkusz 1..... 1:5 000
16. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Modrzejewo arkusz 2 1:5 000
17. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Modrzejewo arkusz 3 1:5 000
18. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Modrzejewo arkusz 4 1:1 000
19. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Masłowice Trzebiatowskie arkusz 1 1:5 000
20. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Masłowice Tuchomskie arkusz 1 1:5 000
21. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Masłowice Tuchomskie arkusz 2 1:5 000
22. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Masłowice Tuchomskie arkusz 3 1:1 000
23. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Nowe Huty arkusz 1 1:5 000
24. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Nowe Huty arkusz 2 1:5 000
25. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Piaszno arkusz 1 1:5 000
26. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Tagowie arkusz 1 1:5 000
27. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Tagowie arkusz 2 1:5 000
28. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Tagowie arkusz 3 1:2 000
29. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Trzebiatowa arkusz 1 1:5 000
30. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Trzebiatowa arkusz 2 1:5 000
31. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Trzebiatowa arkusz 3 1:5 000
32. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Trzebiatowa arkusz 4 1:2 000
33. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Tuchomie arkusz 1 1:5 000
34. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Tuchomie arkusz 2 1:5 000
35. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Tuchomie arkusz 3 1:5 000
36. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Tuchomie arkusz 4 1:2 000
37. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Tuchomko arkusz 1..... 1:5 000
38. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Tuchomko arkusz 2 1:5 000
39. Analizy i wnioski - istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów - obręb geodezyjny Zagony arkusz 1 1:5 000
40. Analizy i wnioski - opracowania regionalne - plan województwa 1:50 000
41. Analizy i wnioski - opracowania regionalne - rejon przyrodniczo-turystyczny 1:50 000
42. Analizy i wnioski - opracowania regionalne - obszary priorytetowe dla ochrony i kształtowania krajobrazu 1:50 000
43. Analizy i wnioski - opracowania regionalne - strefy priorytetowe dla ochrony i kształtowania krajobrazu 1:50 000
44. Analizy i wnioski - opracowania regionalne - istniejące i proponowane formy ochrony krajobrazu 1:50 000
45. Analizy i wnioski - opracowania regionalne - wybrane kierunki rozwoju energetyki 1:200 000
46. Analizy i wnioski - opracowania regionalne - ekologiczne ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych 1:200 000
47. Analizy i wnioski - opracowania regionalne - prawne i krajobrazowe ograniczenia obszarowe lokalizacji elektrowni wiatrowych 1:200 000
48. Analizy i wnioski - opracowania regionalne - potencjalne możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych 1:200 000
49. Analizy i wnioski - opracowania regionalne - zmiana planu województwa - ograniczenia możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych 1:200 000



ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TUCHOMIE
w tym z uwzględnieniem potrzeb
dla słownictwa naukowych

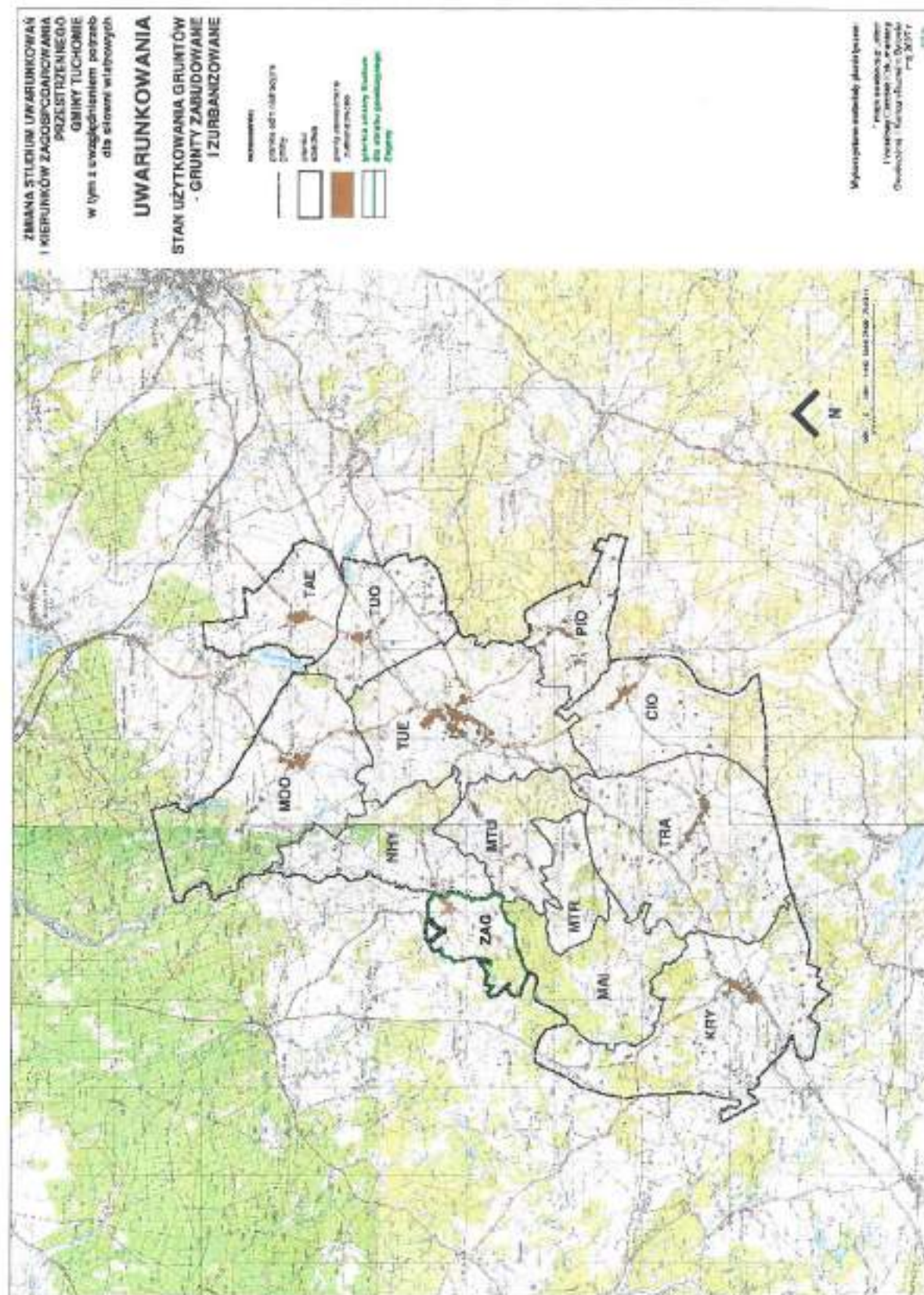
UWARUNKOWANIA

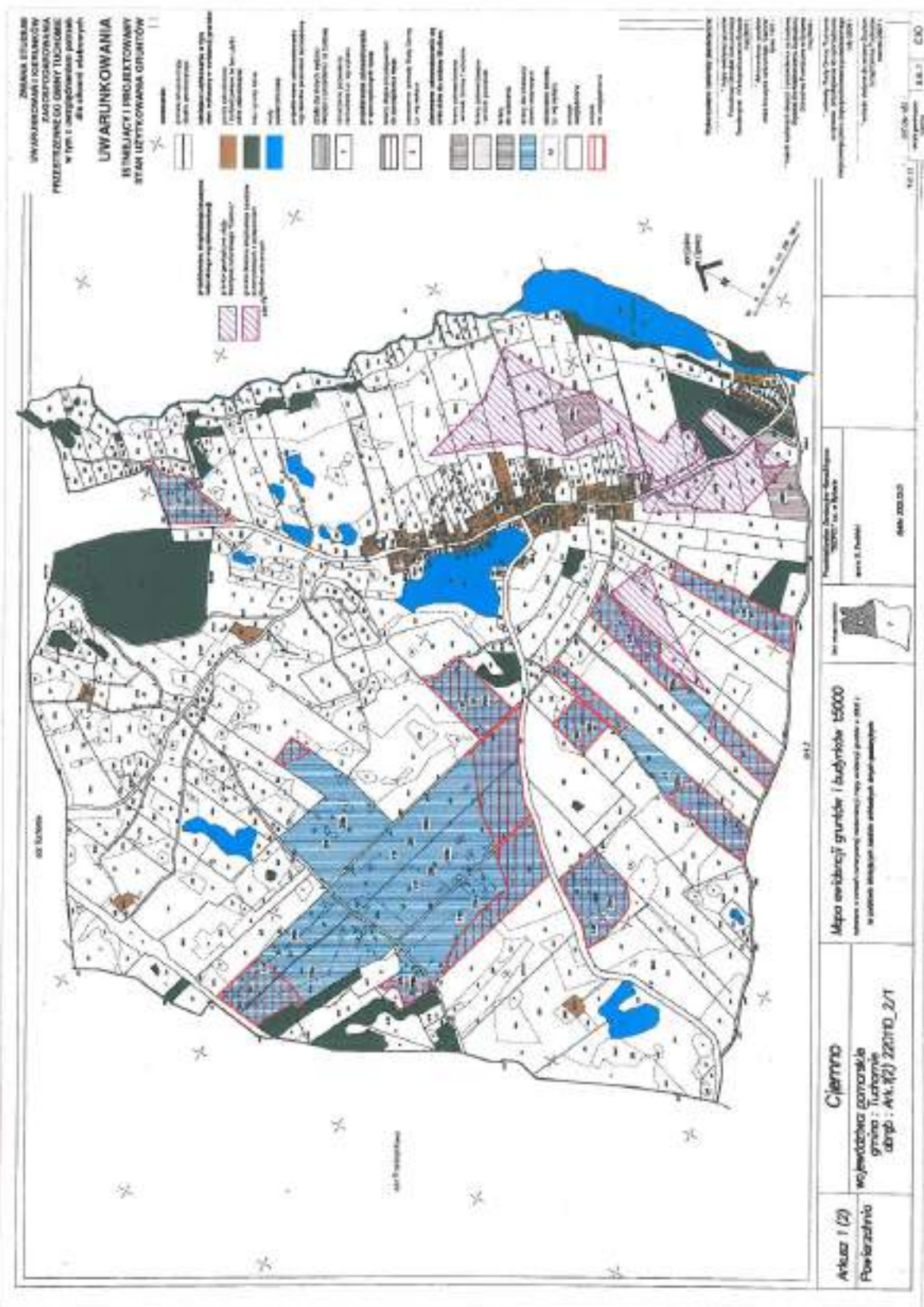


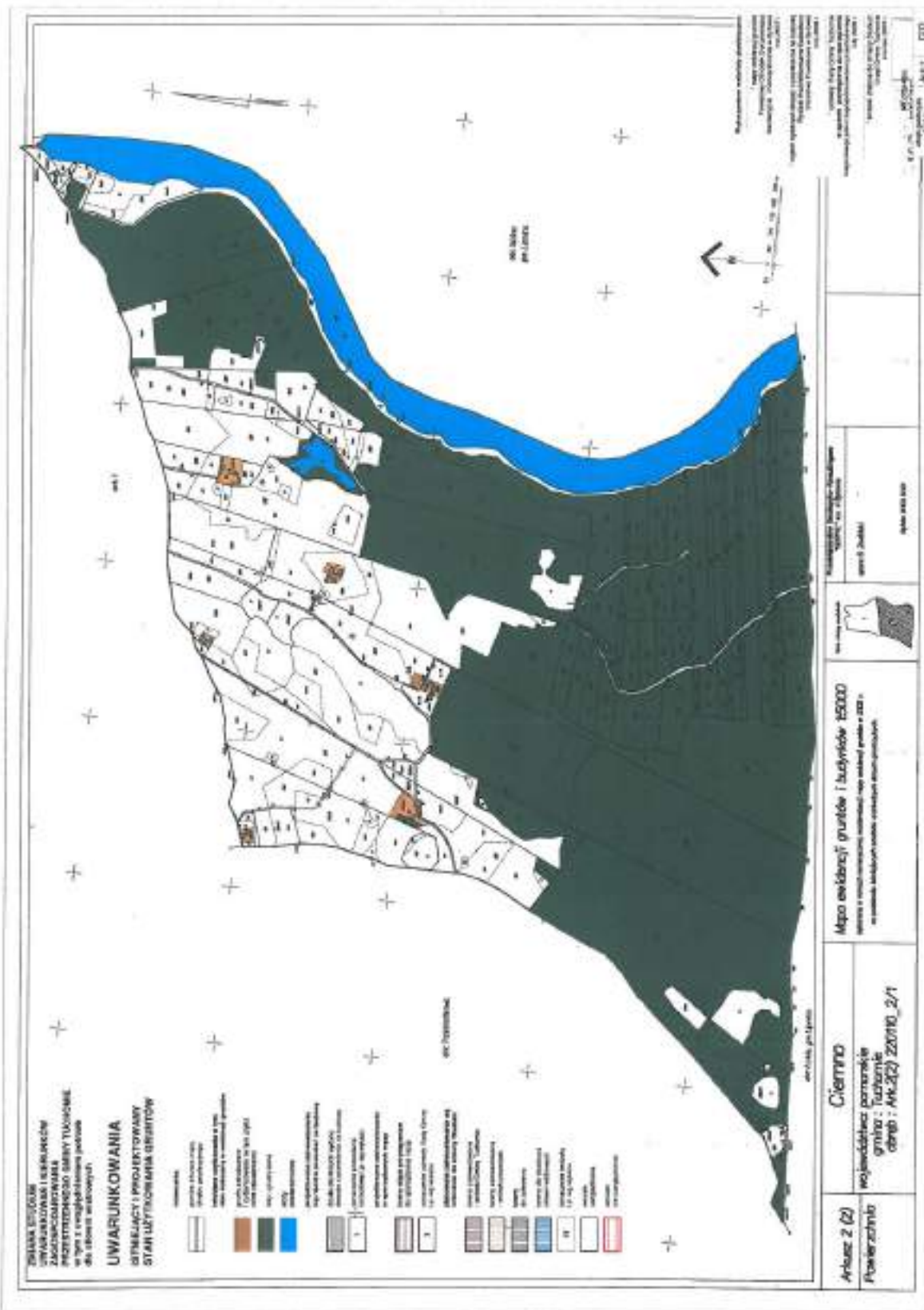
Urophycis parvifrons – moderately plasticity phenotype

[illegible]

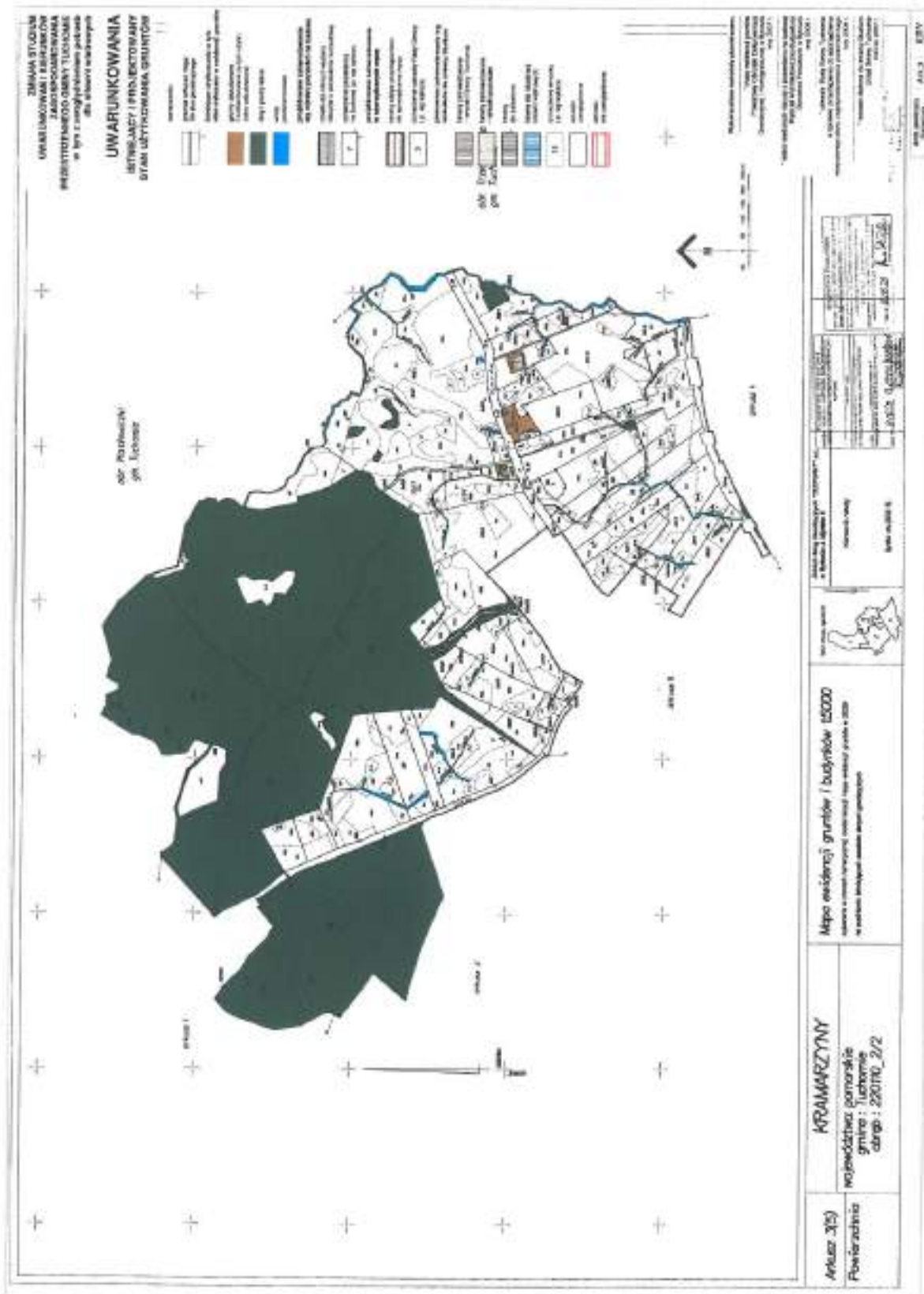
7

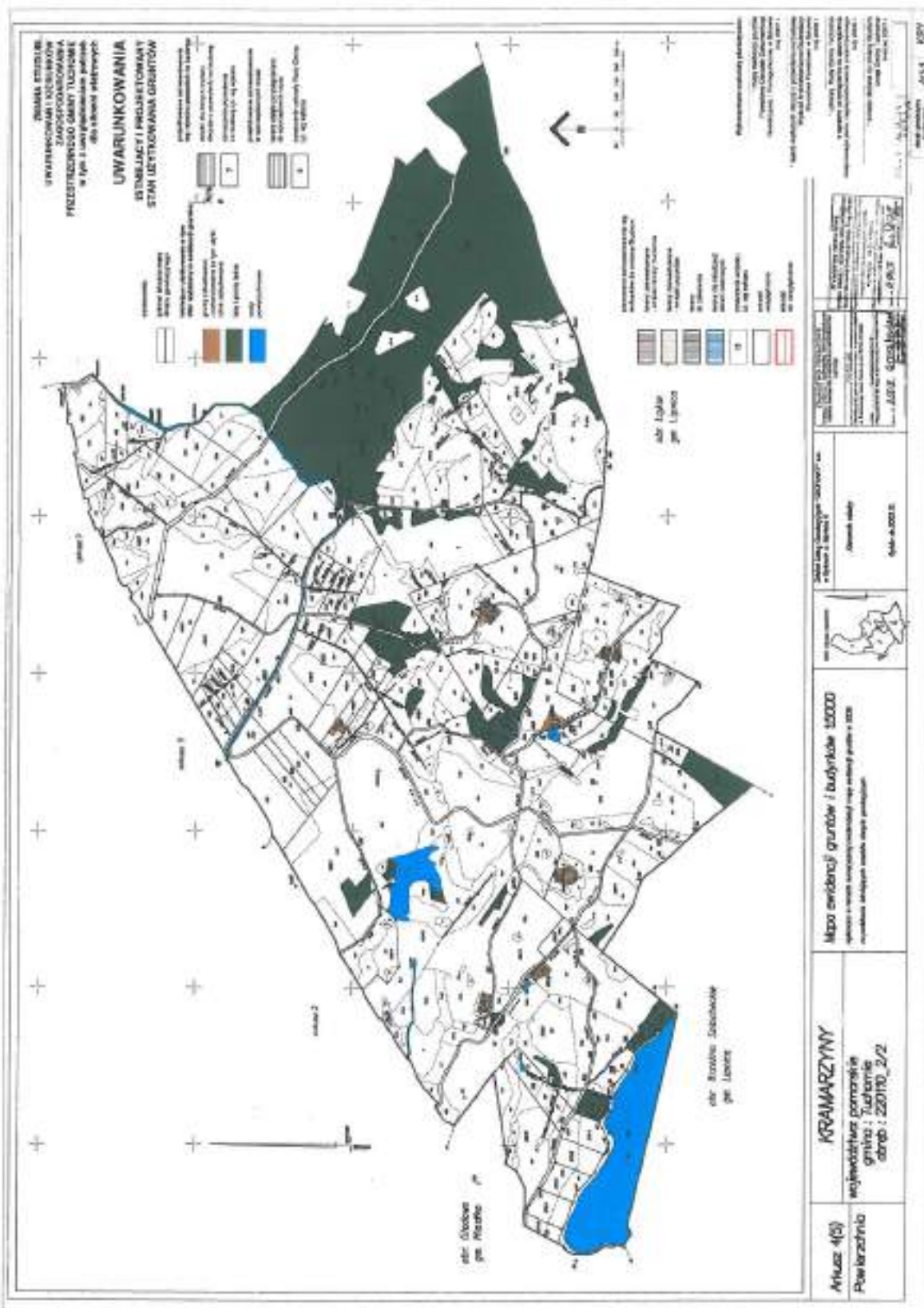


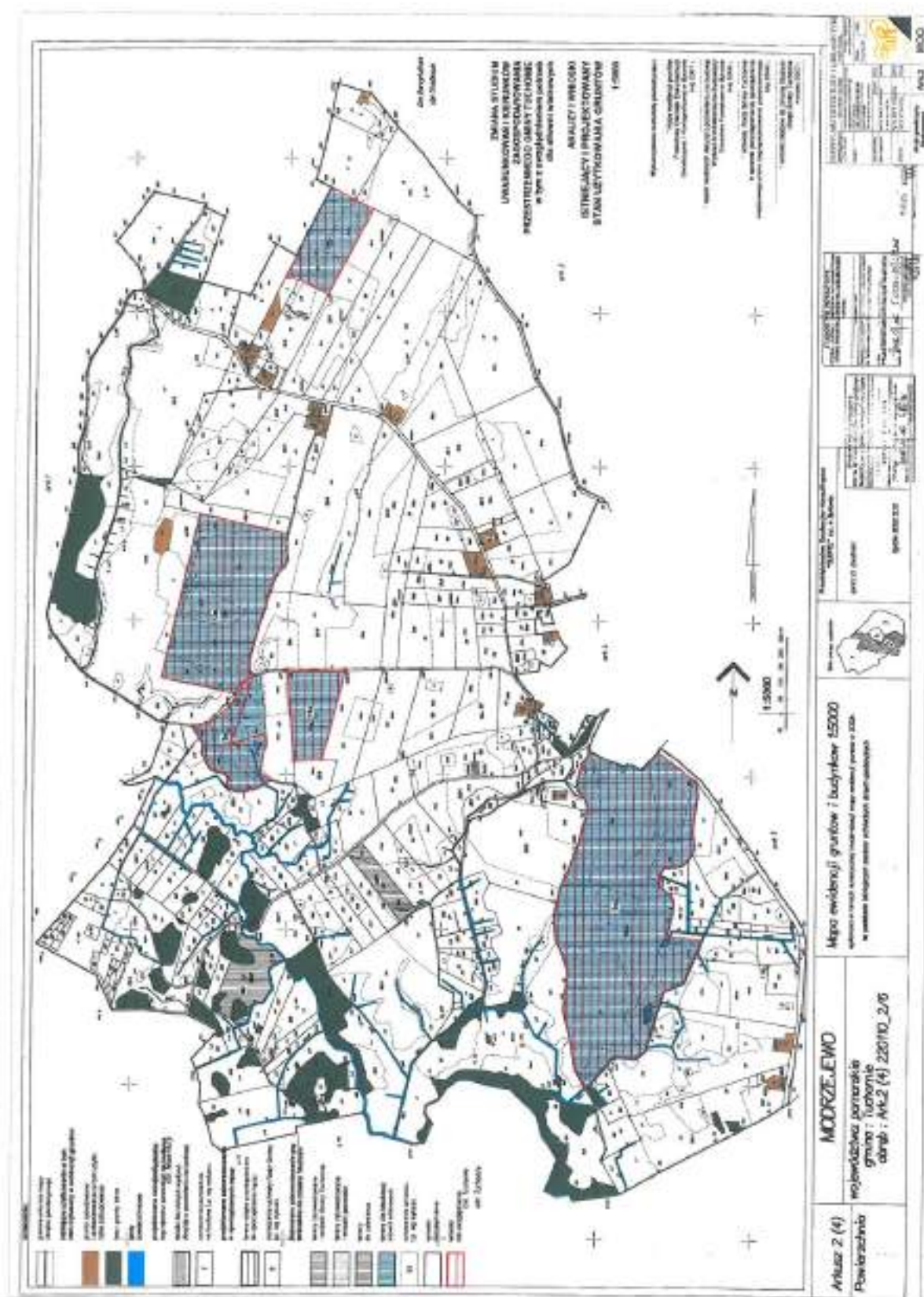


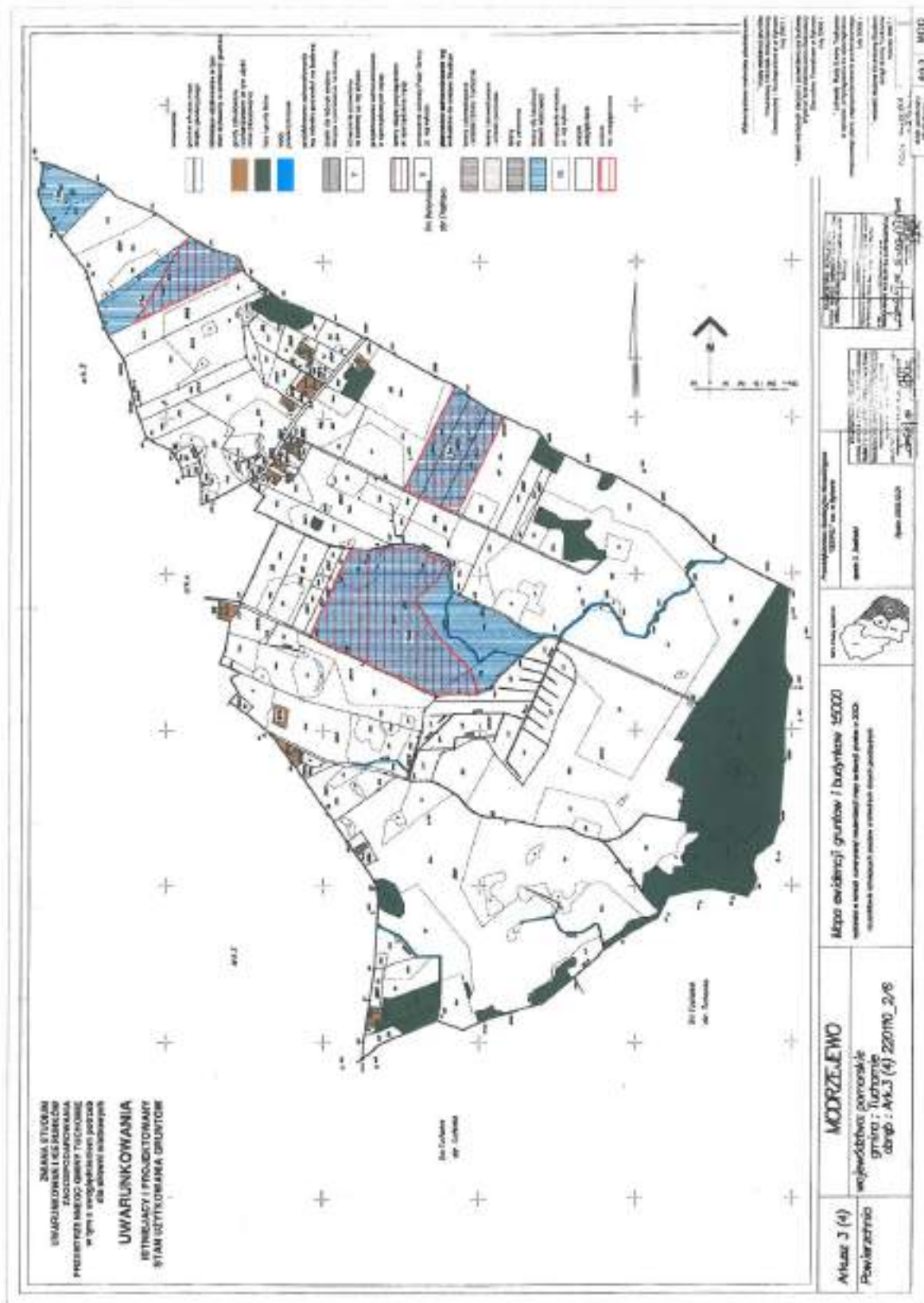


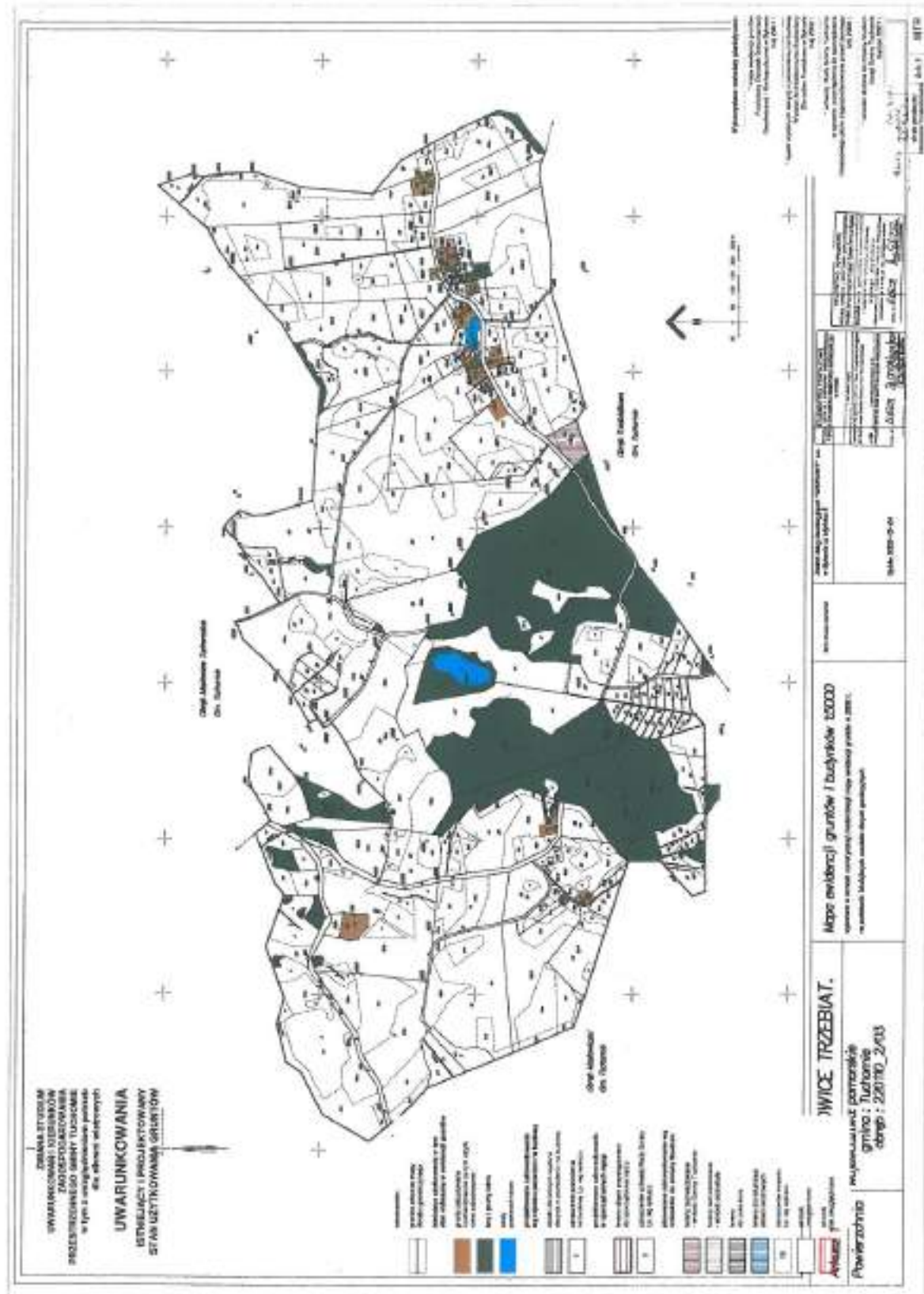


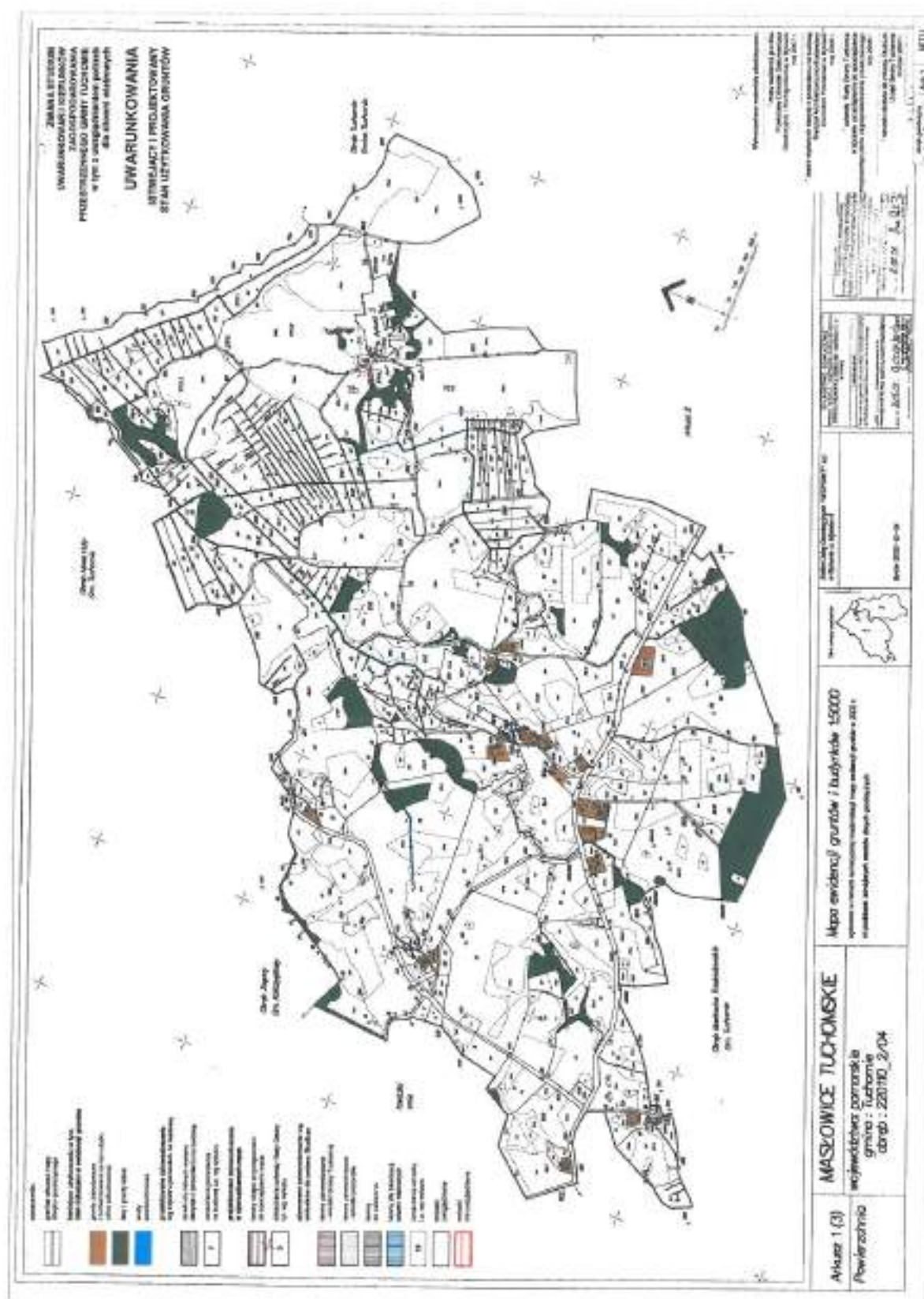


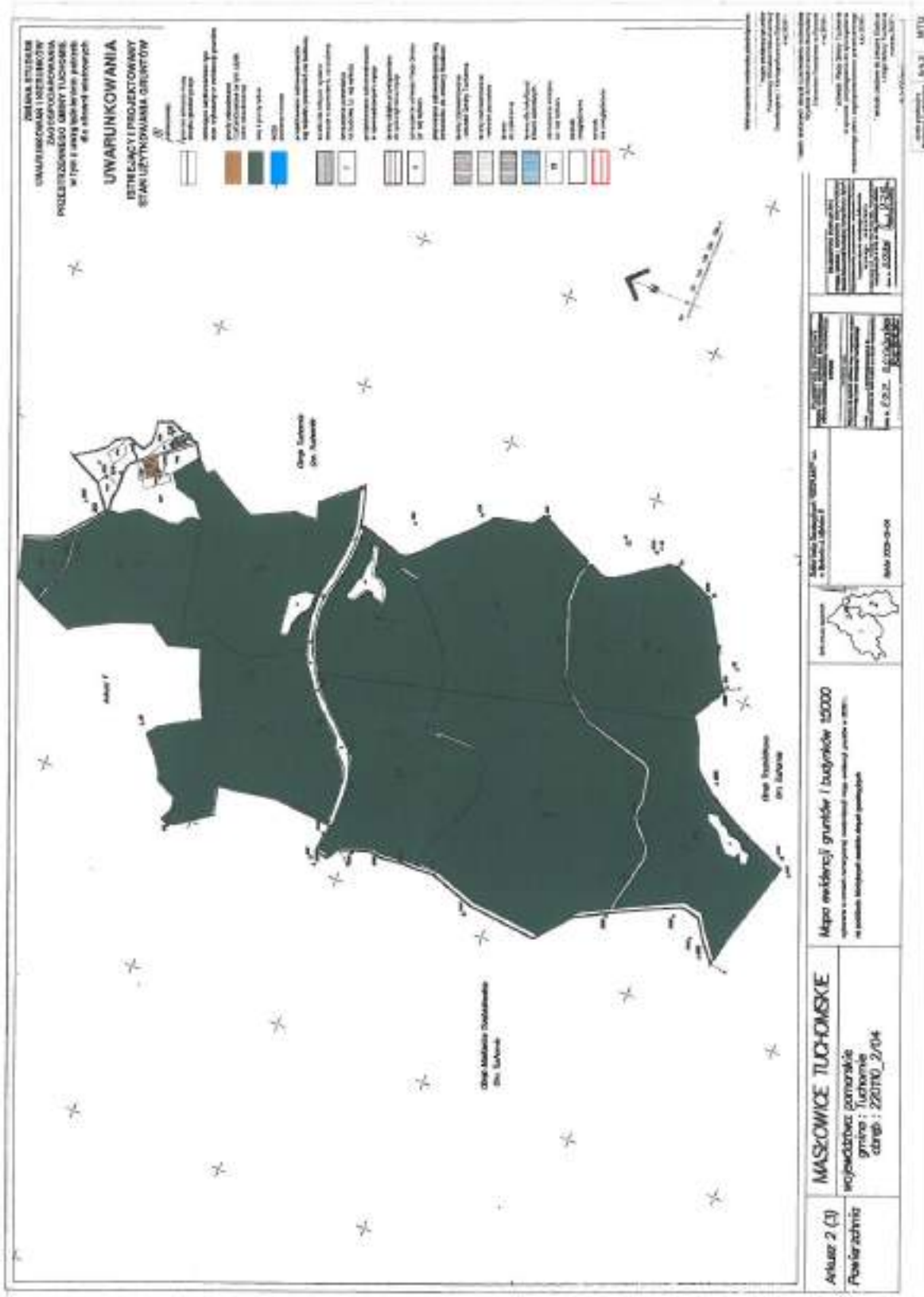


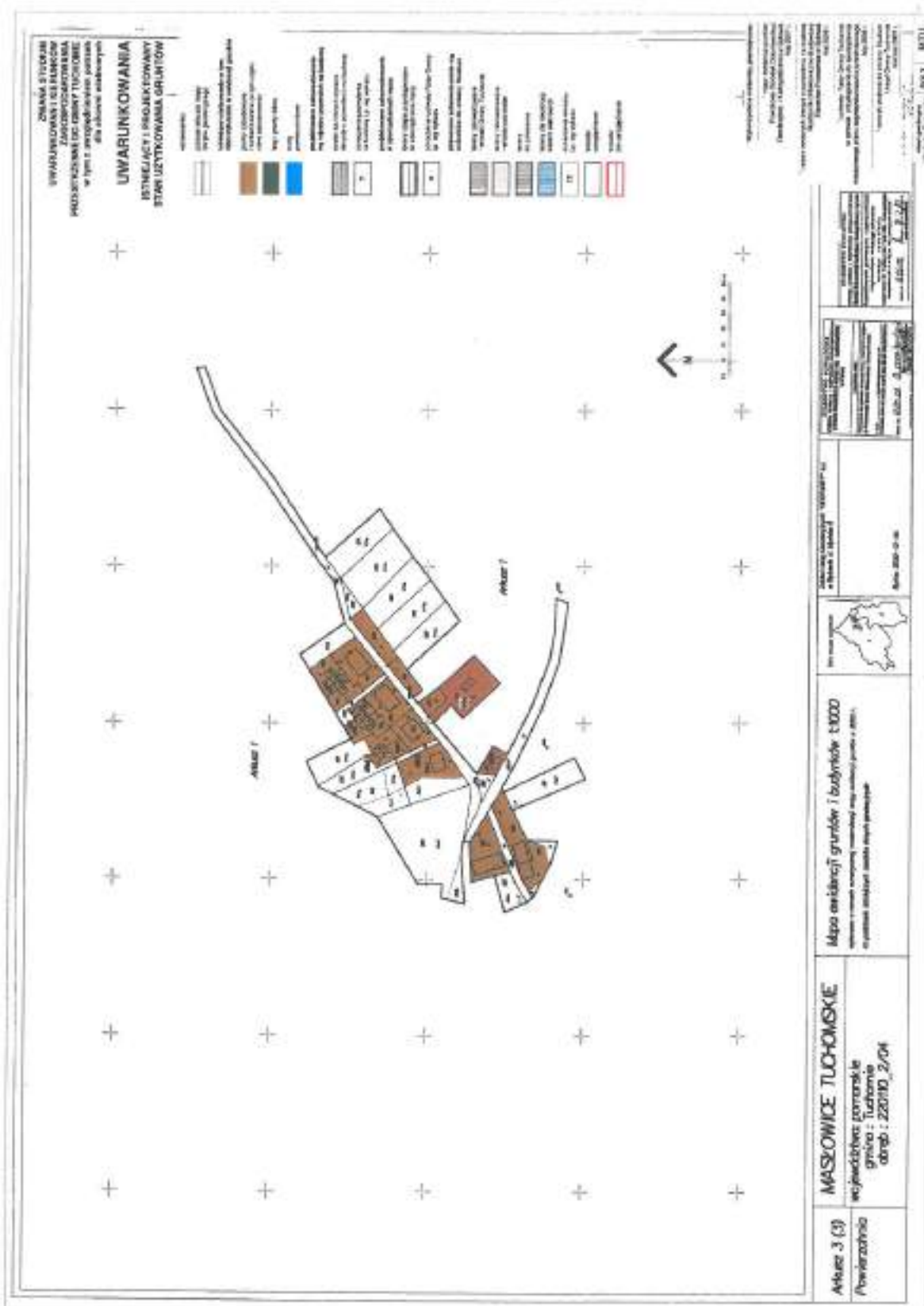


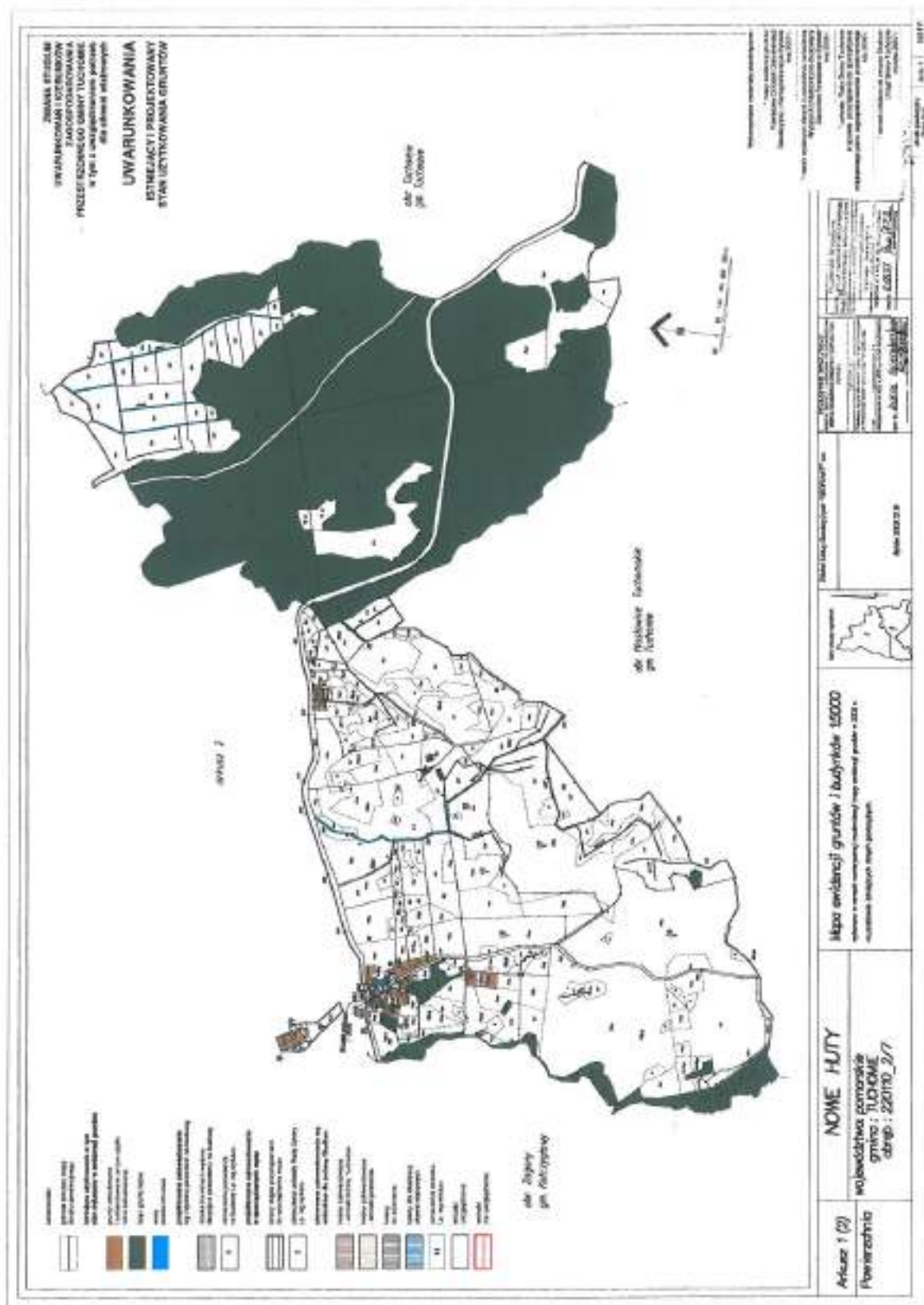


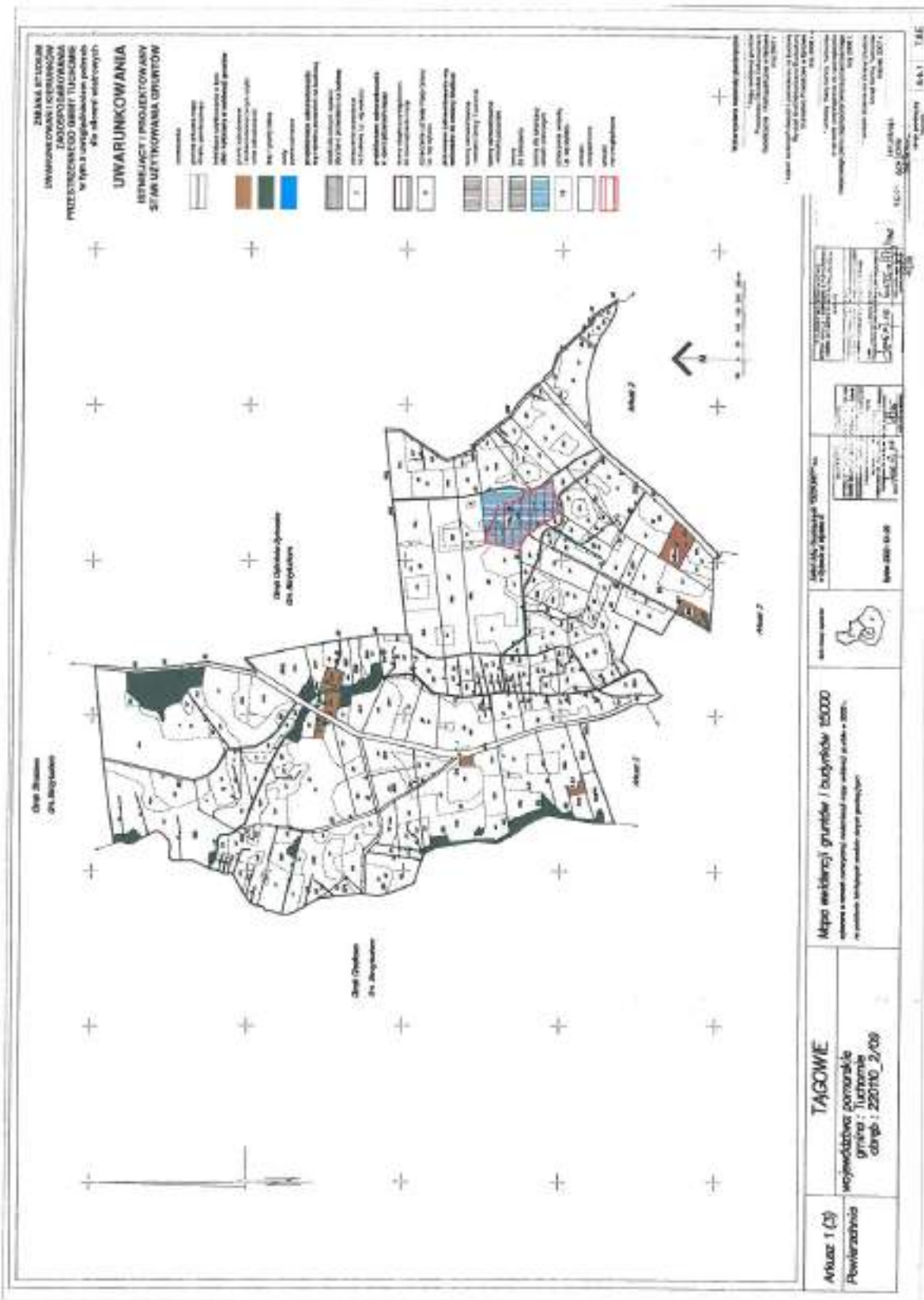


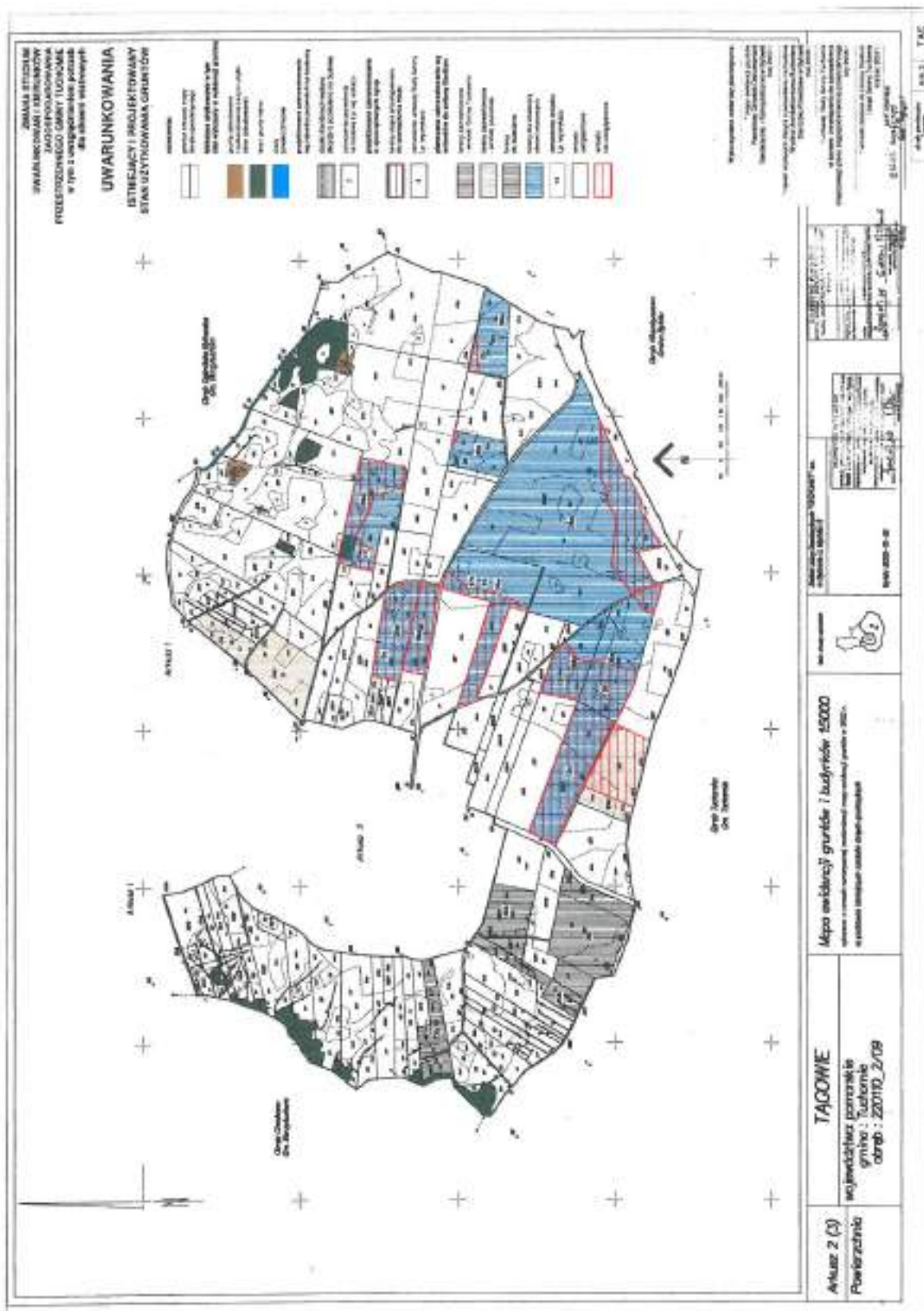


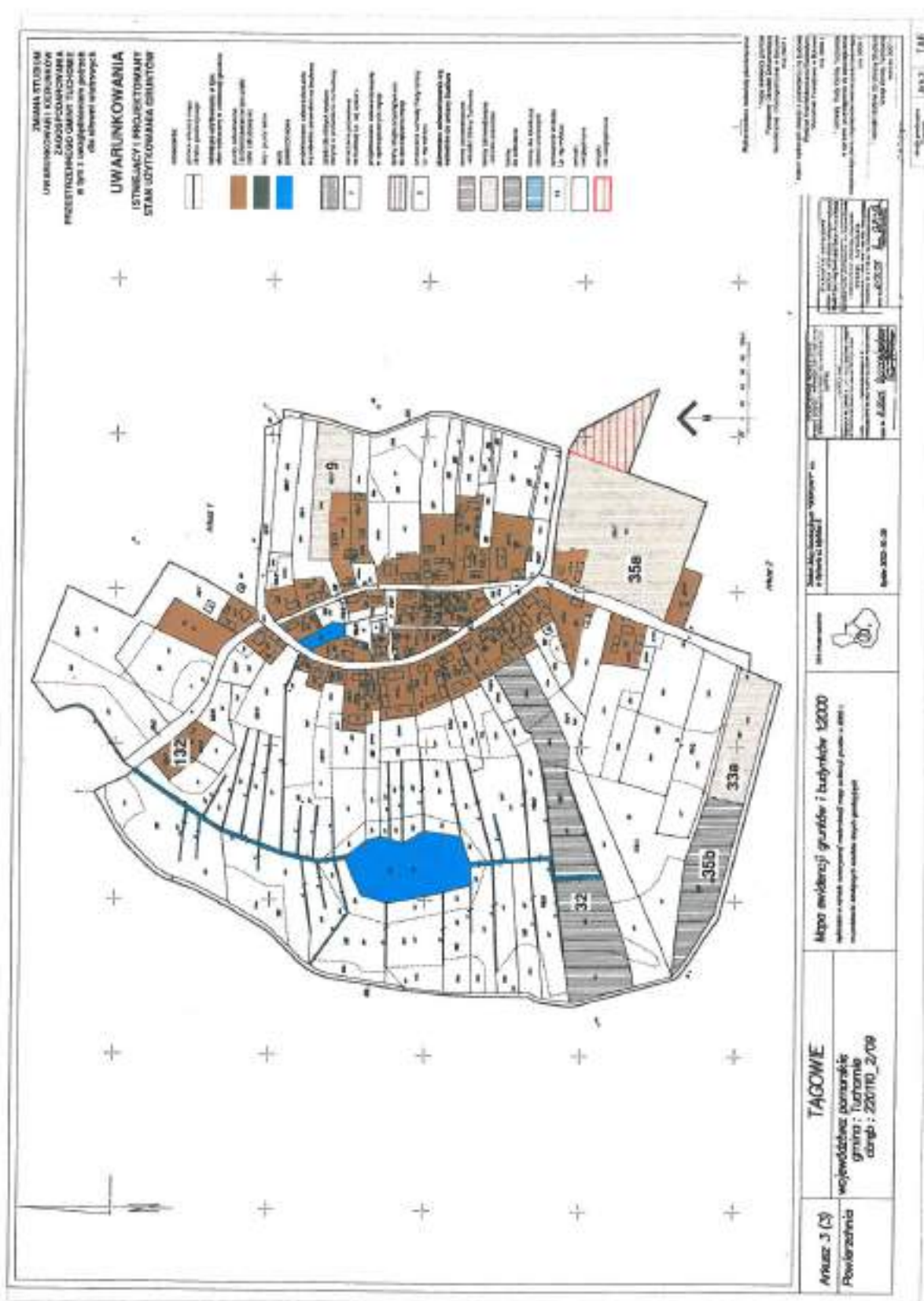


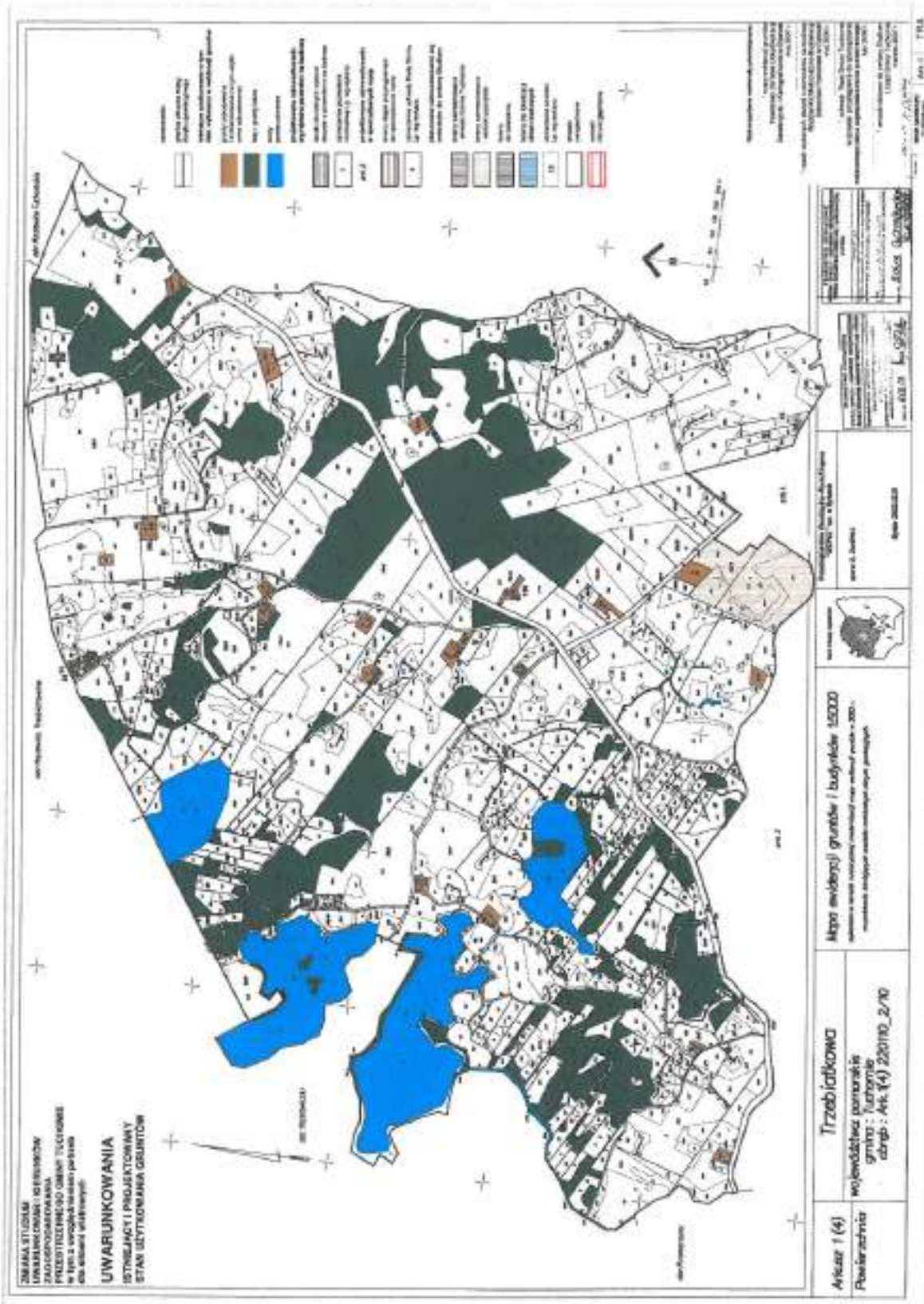




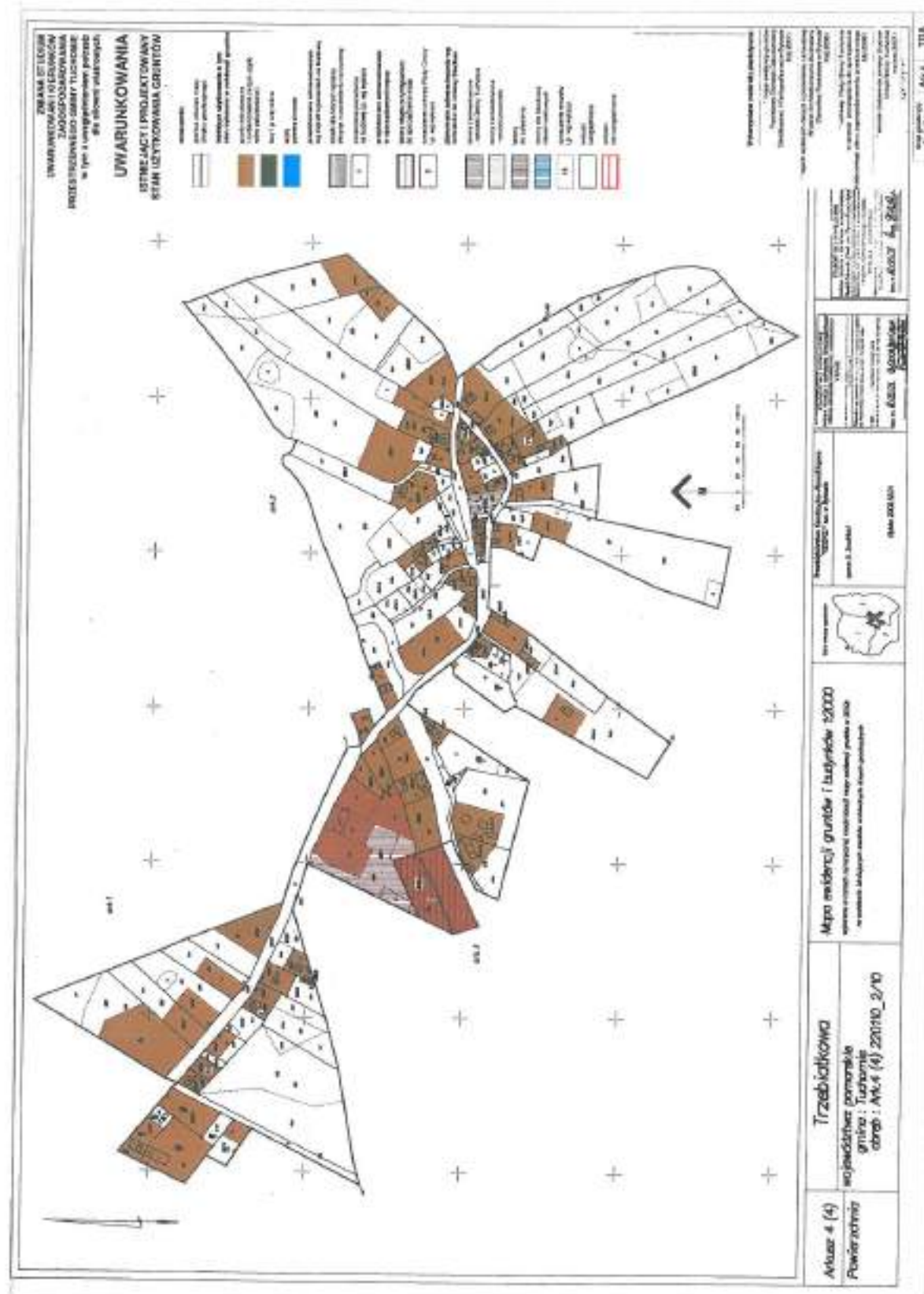


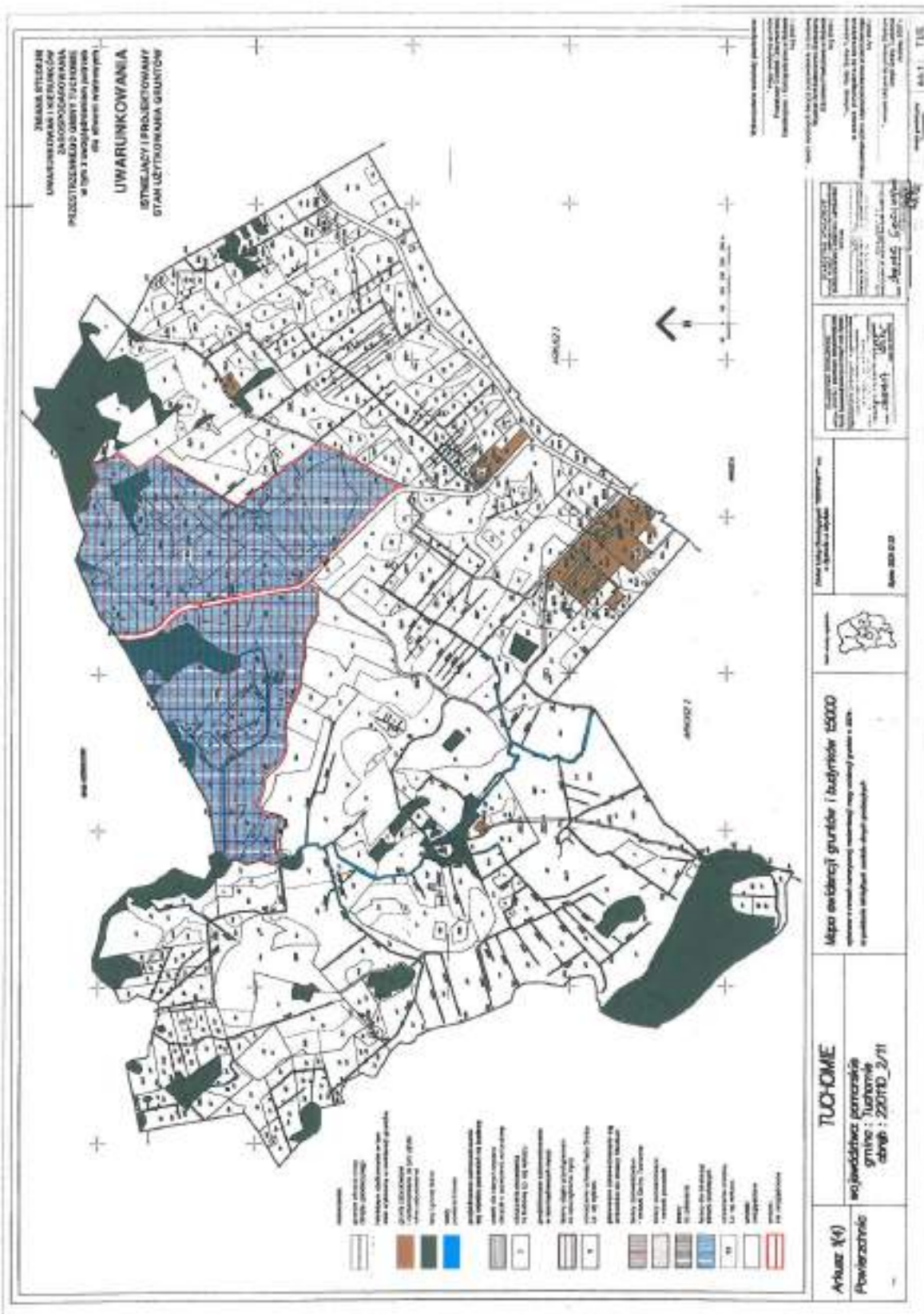


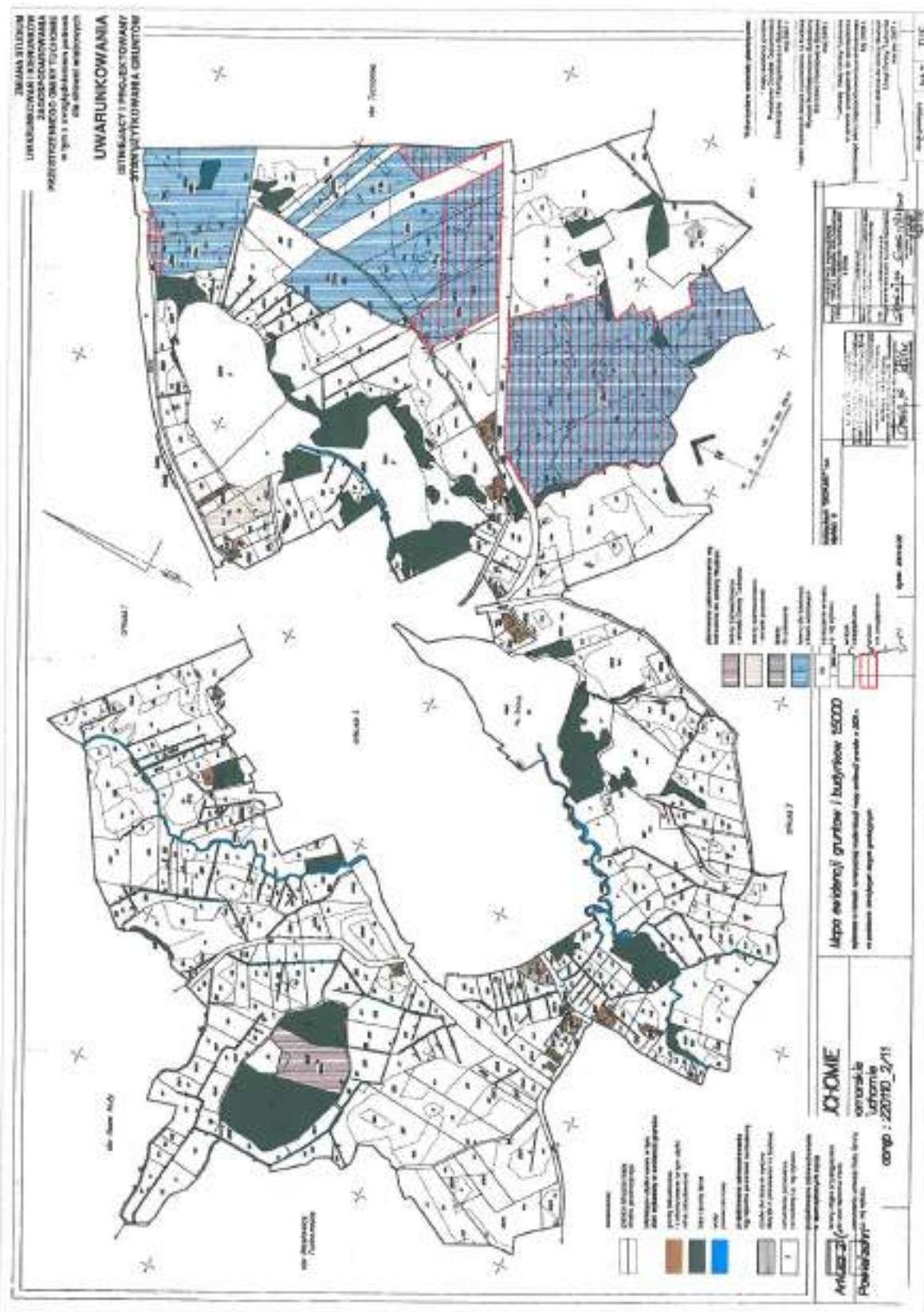


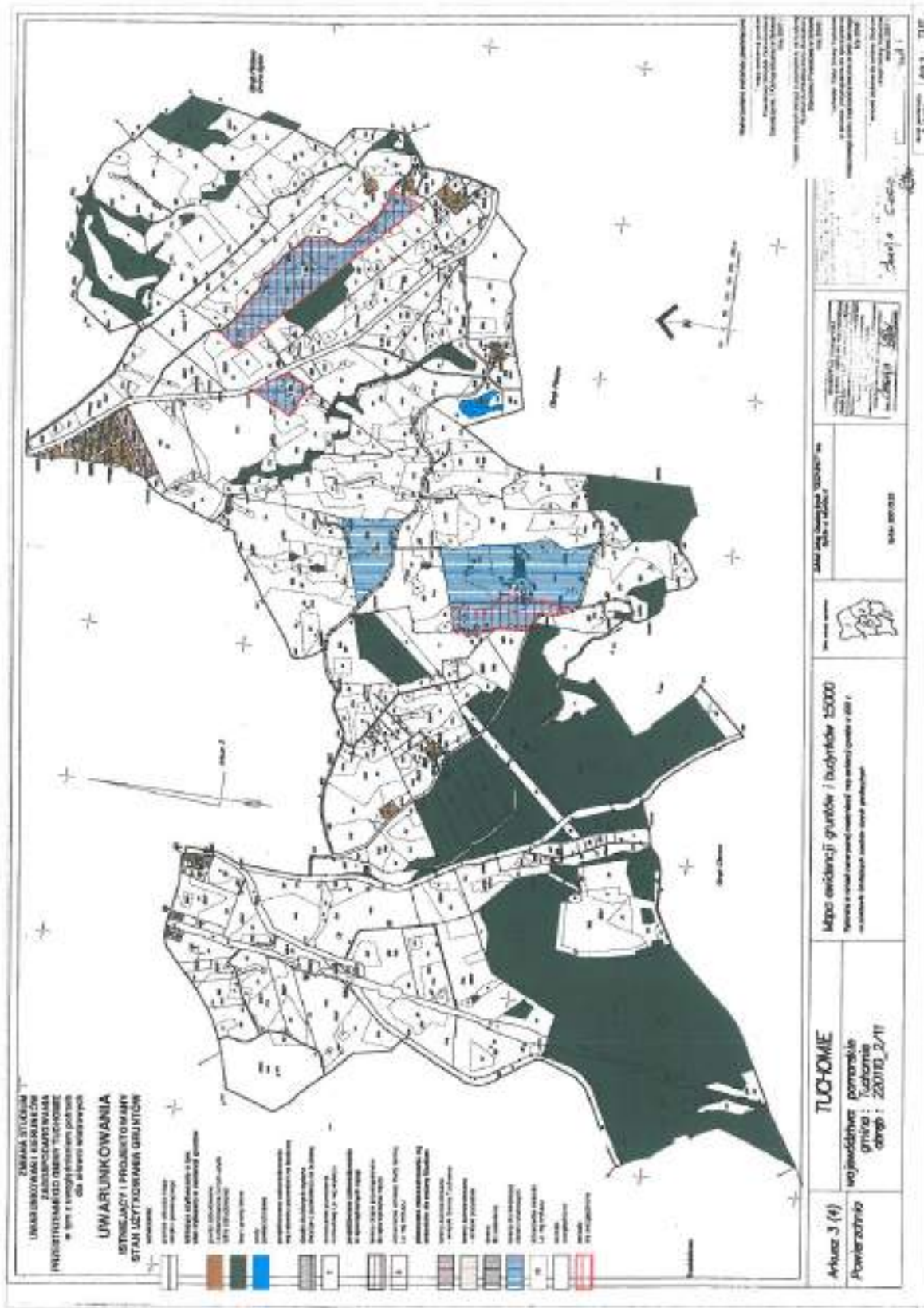


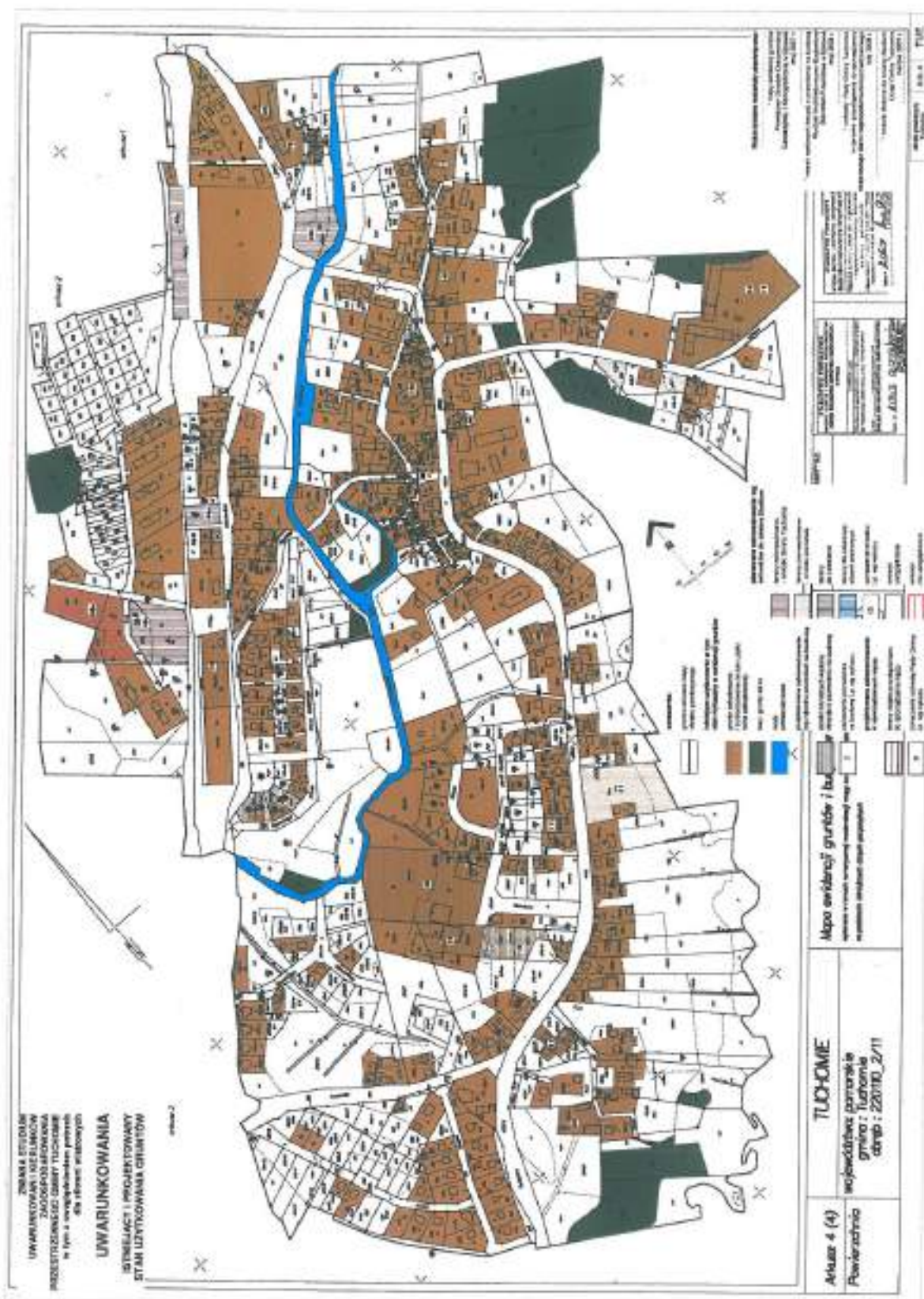


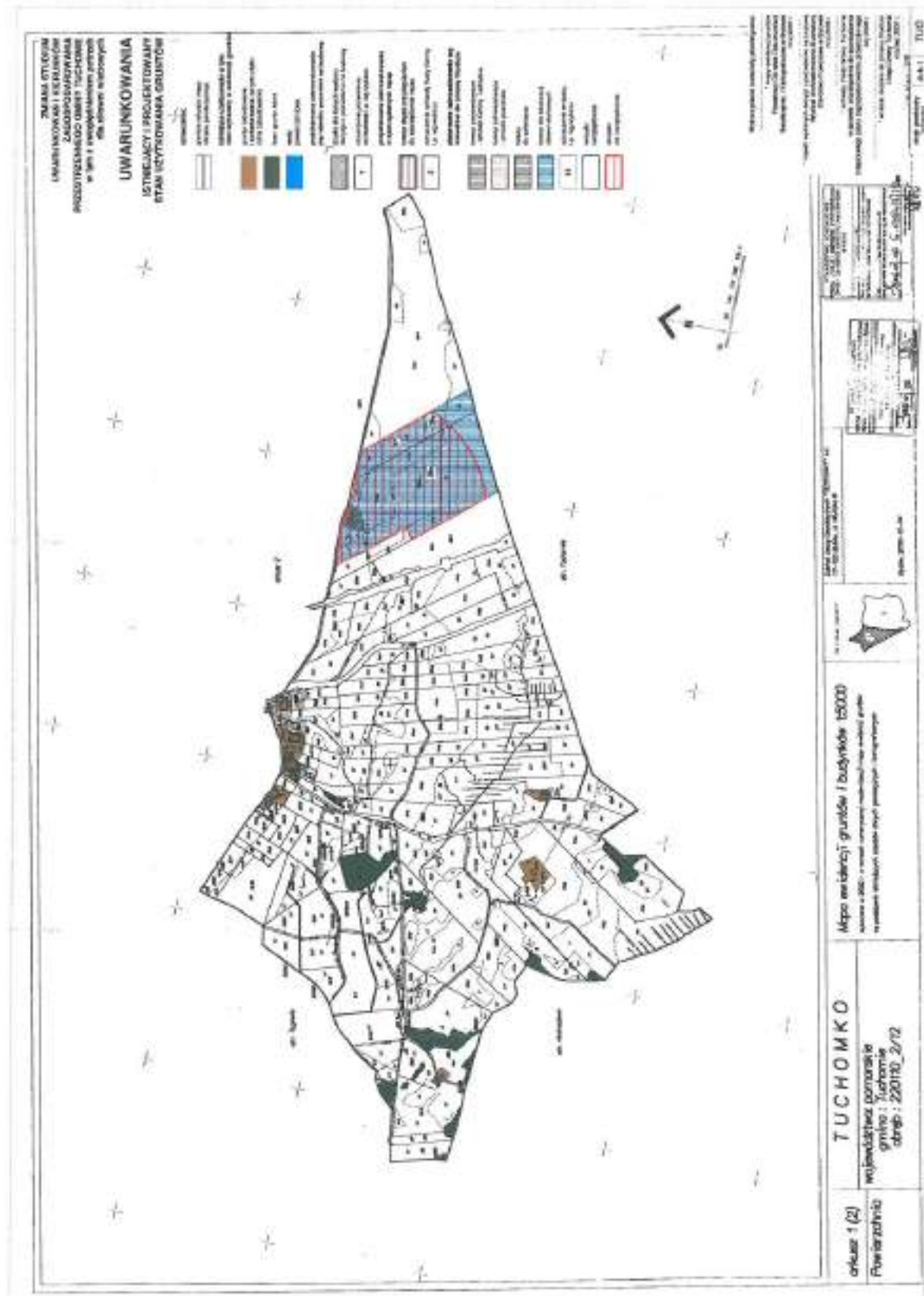


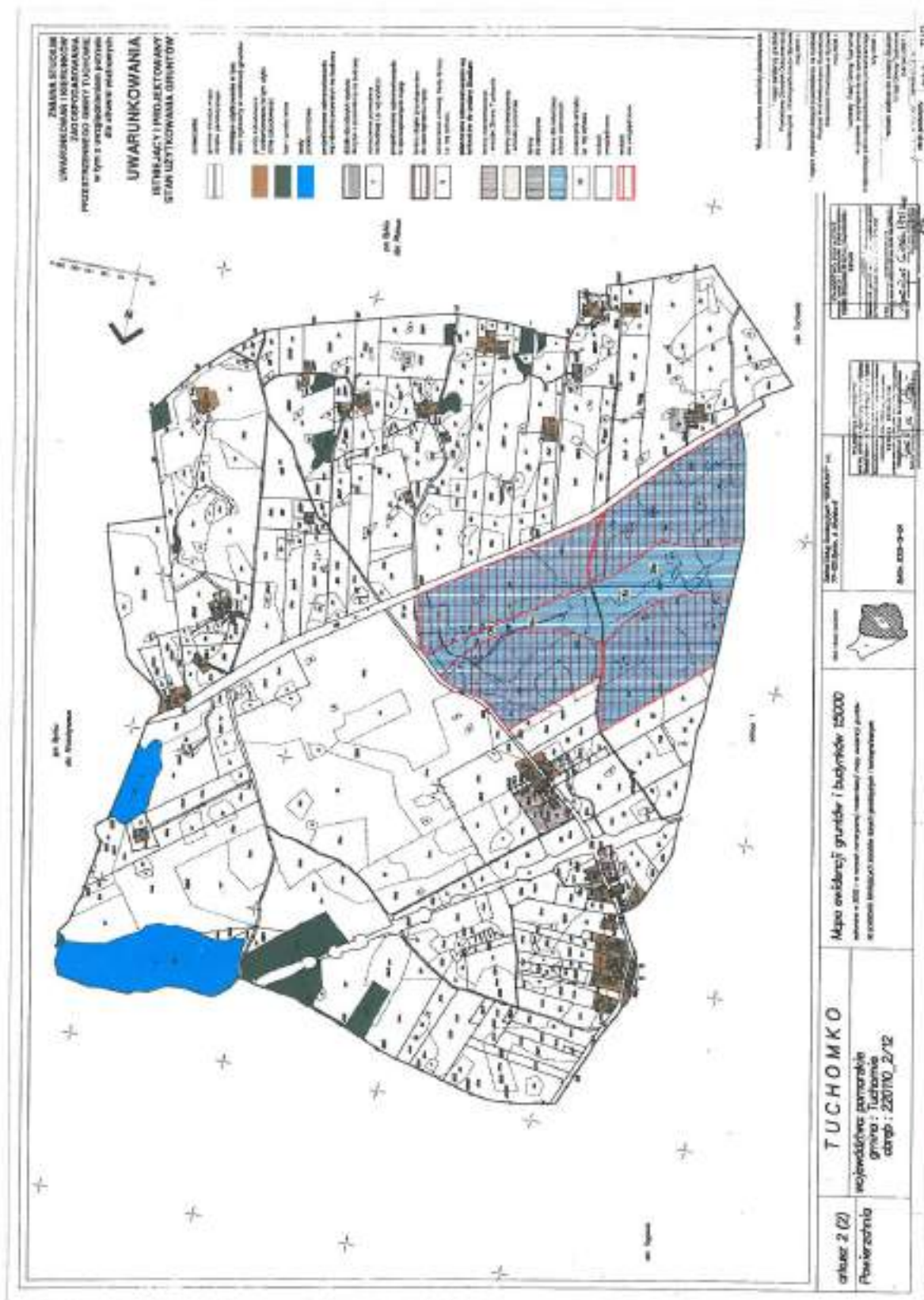


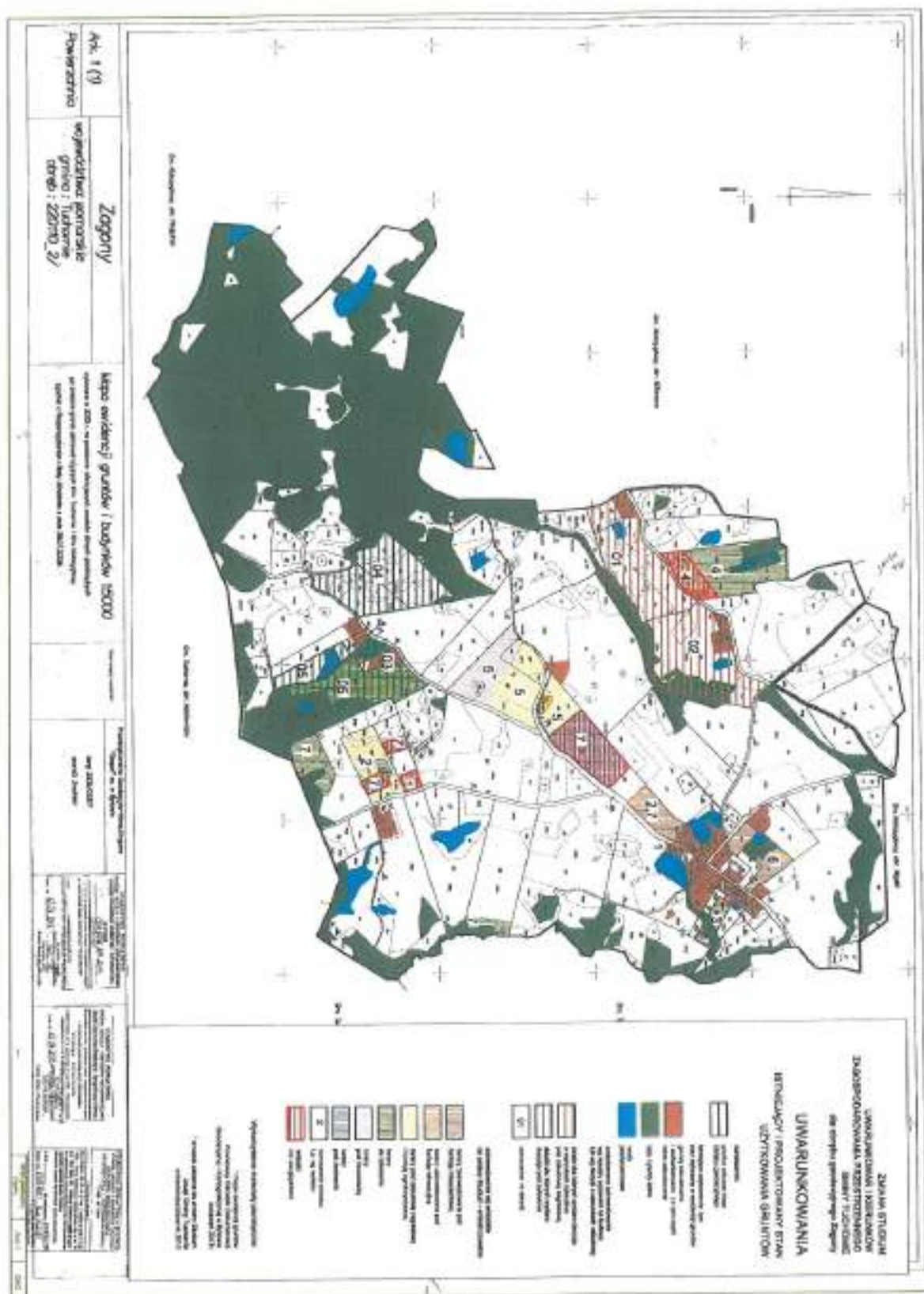


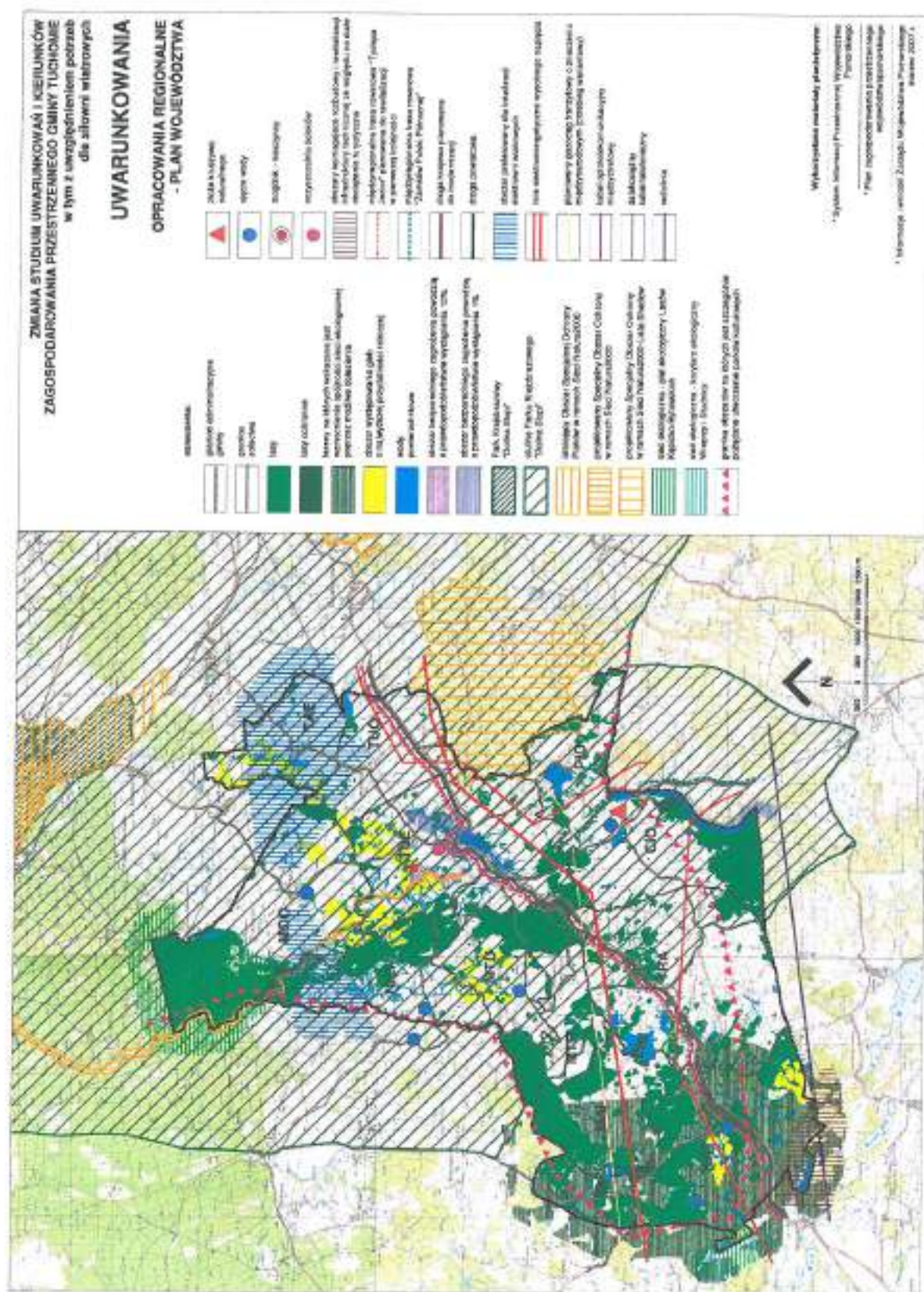


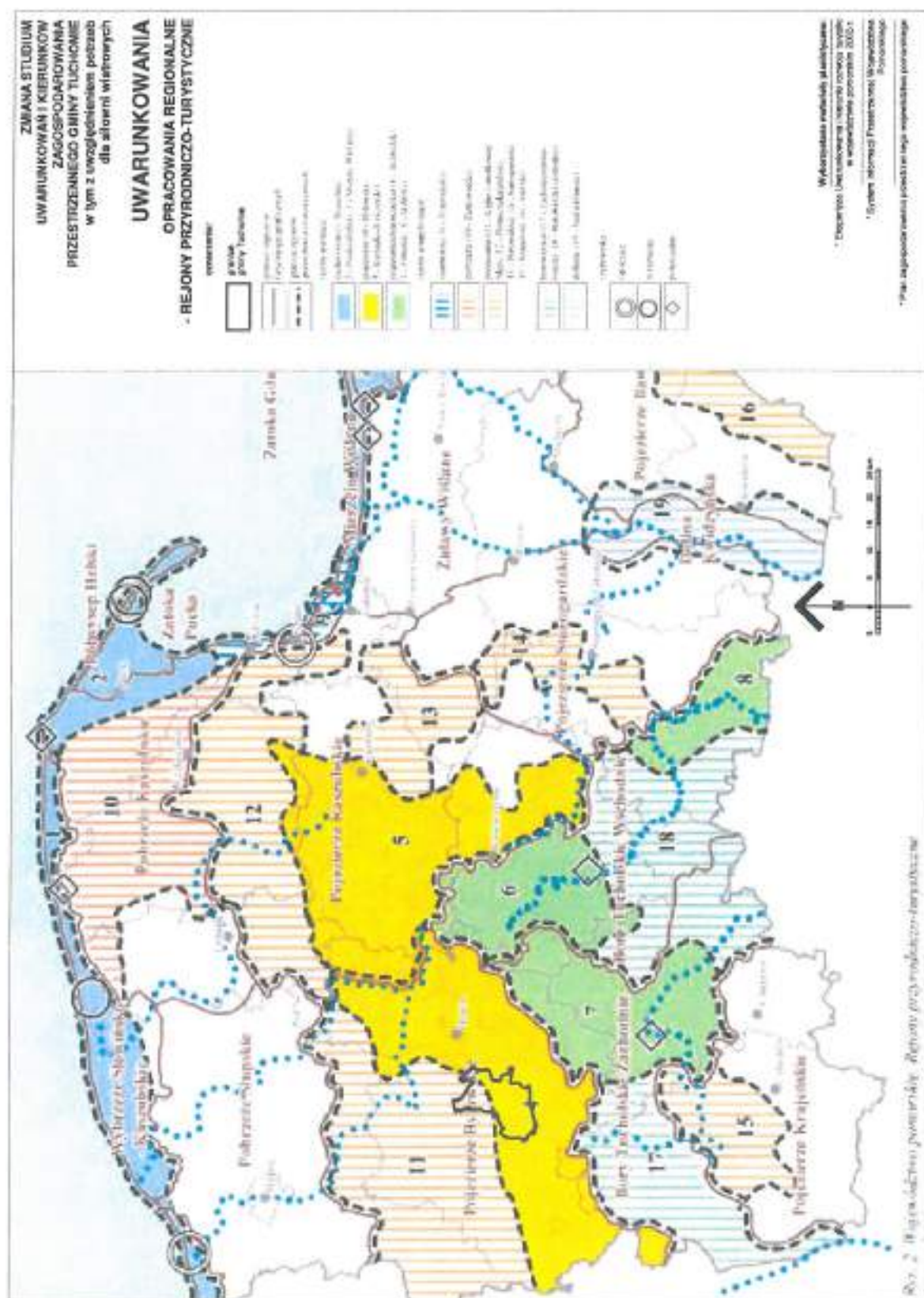


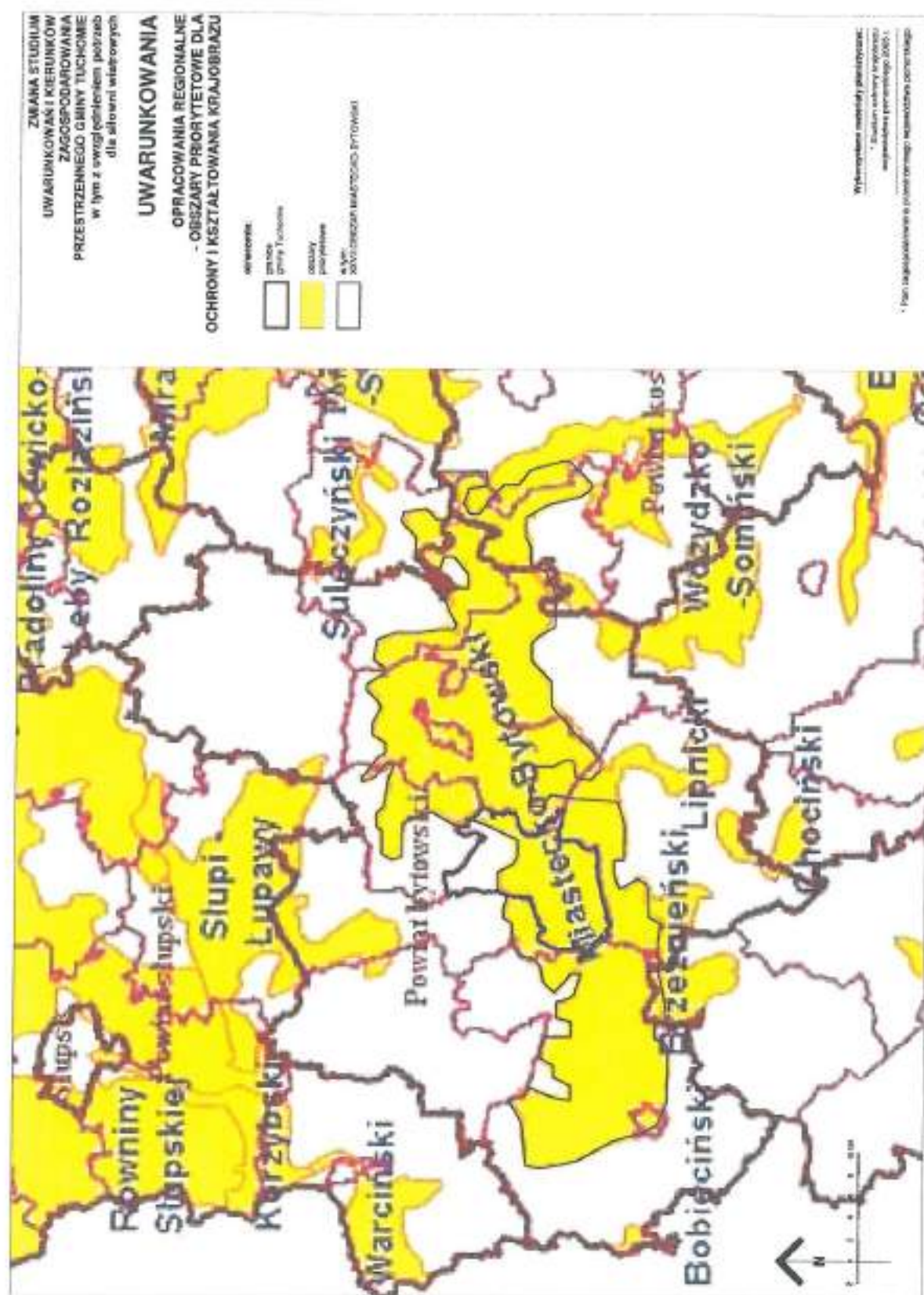


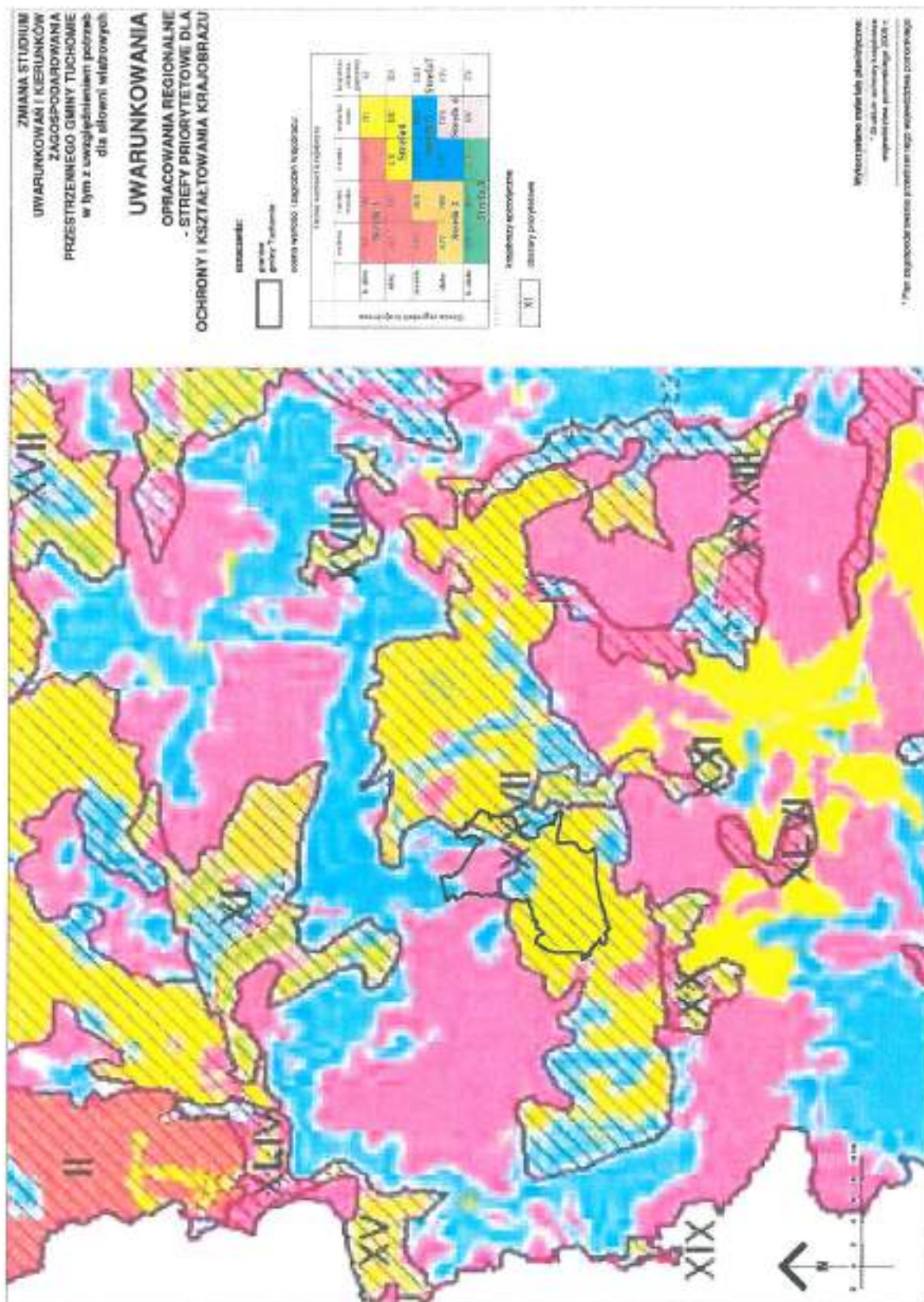


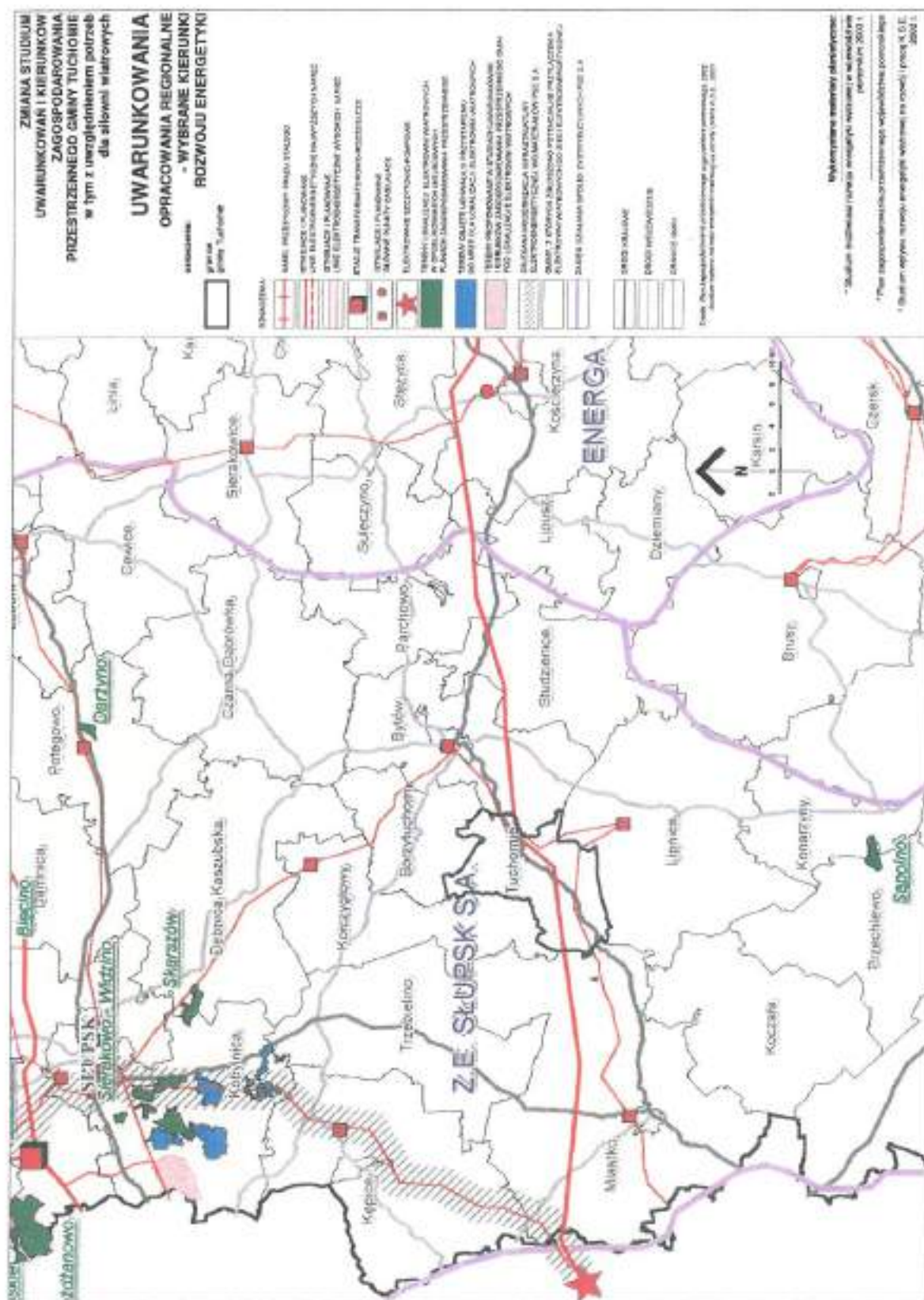


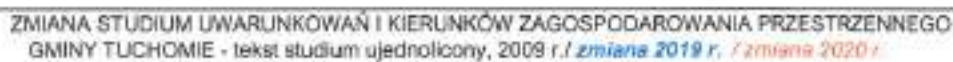


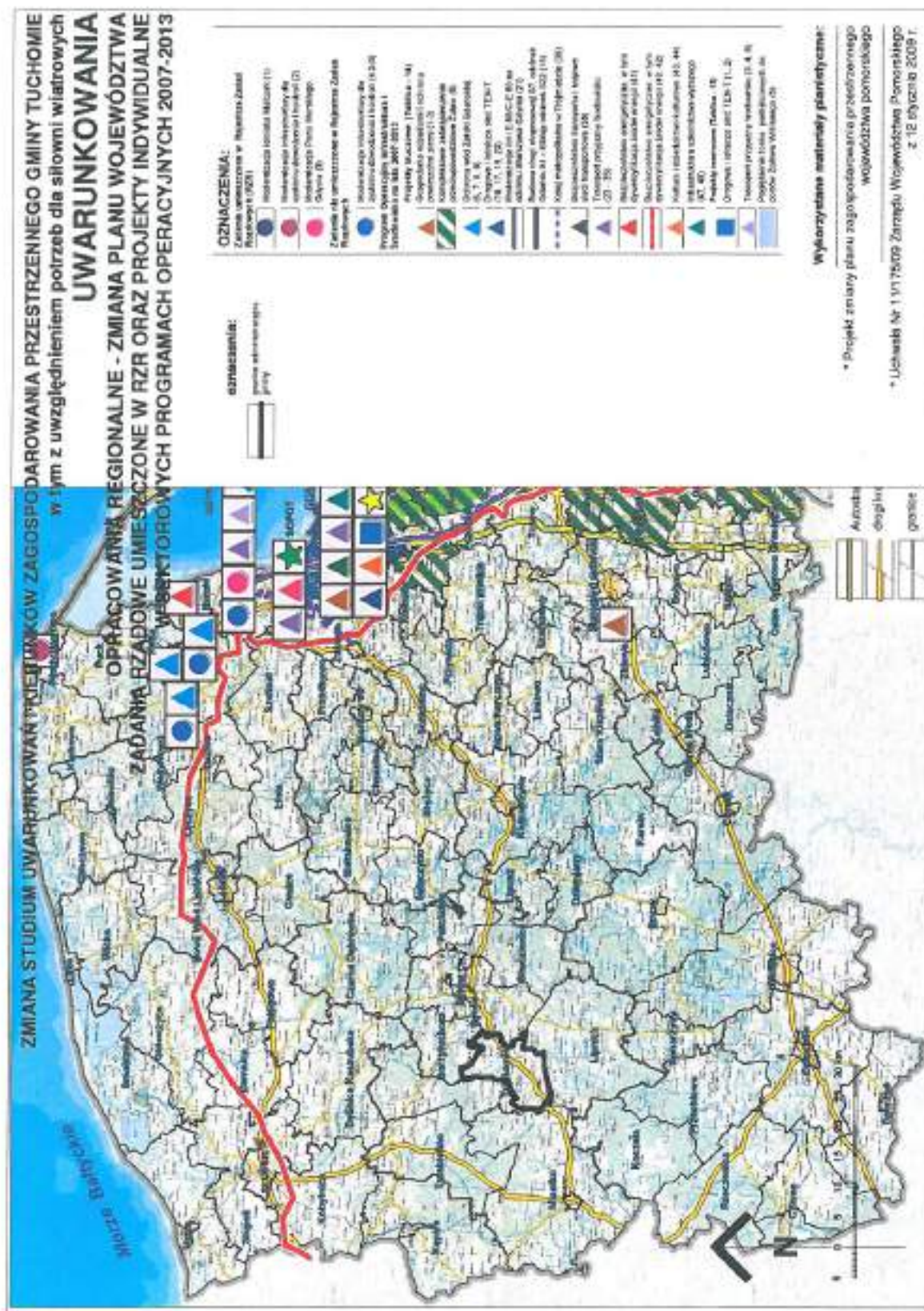


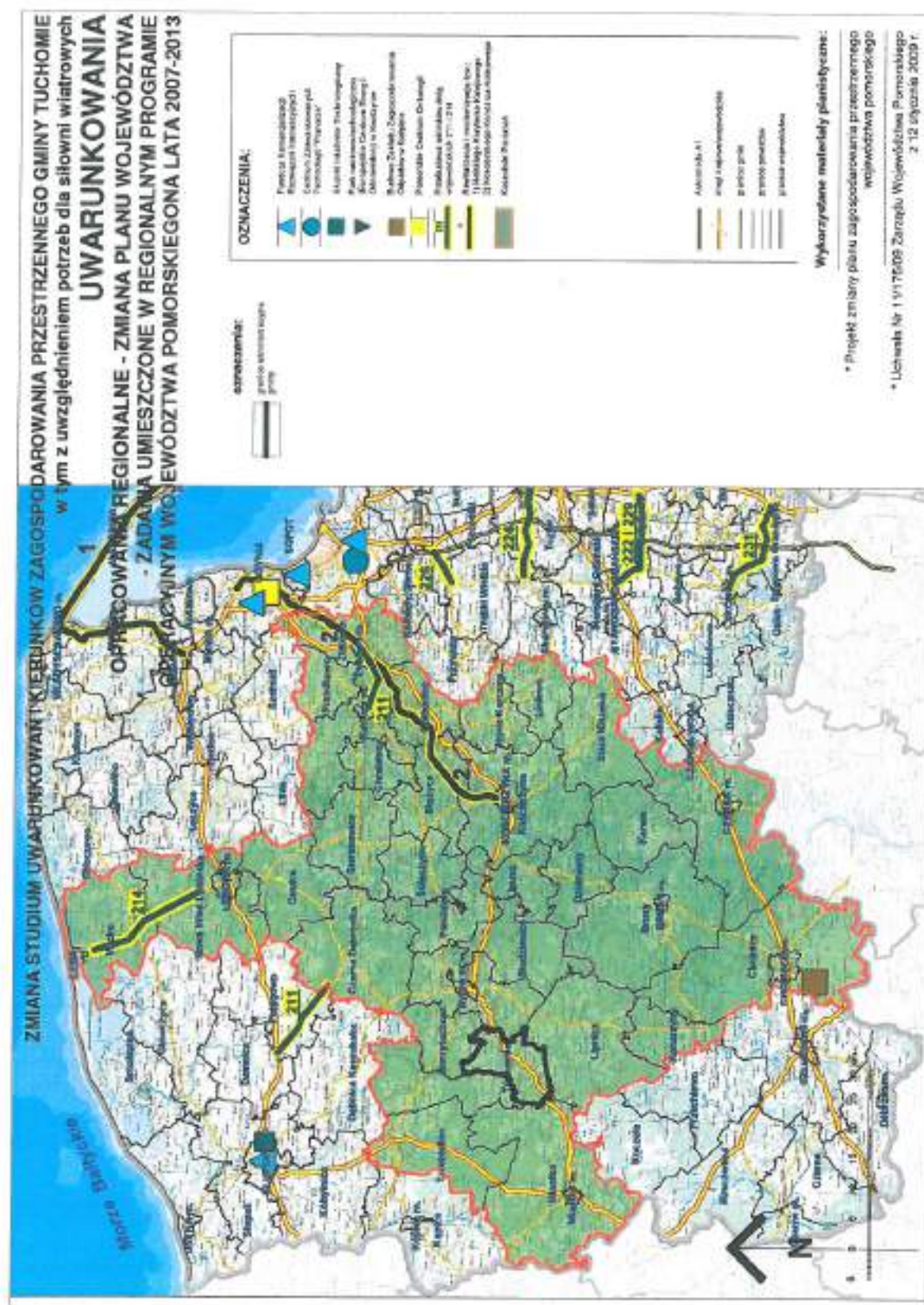












f

XVI. SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**1. ZAWARTOŚĆ I FORMA OPRACOWANIA.**

Opracowanie planistyczne pt. „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchomie” stanowi dokument, w którym wprowadzono zmiany do Studium przyjętego Uchwałą Nr X/128/2020 Rady Gminy Tuchomie z dnia 24 czerwca 2020 roku.

Wszystkie zmiany dotyczą wyłącznie dwóch działek o numerach ewidencyjnych nr 117/53 we wsi Masłowice Tuchomskie oraz dz. nr 288/2 we wsi Trzebiatkowa.

Niniejszą zmianę Studium sporządzono w oparciu o uchwałę Rady Gminy Tuchomie Nr III/34/2019 z dnia 22 lutego 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie.

Zmiany w studium, zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Tuchomie w sprawie przystąpienia do ich wprowadzenia, stanowią uzupełnienie „Studium ... z 2020 r.” o pojedyncze ustalenia dotyczące obu lokalizacji, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.) wyróżnione w ujednoliconym projekcie studium, na który składa się:

- część tekstowa - ujednolicony tekst studium, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia zmian w studium,*
- Aneks do zmiany studium dla części uwarunkowań i kierunków,*
- część graficzna - ujednolicony rysunek studium „Gmina Tuchomie - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:20 000, stanowiący Załącznik Nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia zmian w studium.*

Projekt „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchomie” opracowano w wersji edytowalnej elektronicznie, w tym rysunek studium na bazie map topograficznych w skali 1:20 000 uzyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Opracowanie zostało wykonane przez pracownię projektową CKK Architekci w Gdyni na podstawie umowy zawartej z Gminą Tuchomie.

Opracowanie planistyczne pt. „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchomie” stanowią dokument, w którym wprowadzono zmiany do Studium przyjętego Uchwałą Nr XXIV/259/2010 Rady Gminy Tuchomie z dnia 19 marca 2010 roku, wynikające z włączania obrębu geodezyjnego Zagony do Gminy Tuchomie z dniem 1 stycznia 2010 r.

Wszystkie zmiany dotyczą wyłącznie obrębu geodezyjnego Zagony, w związku ze zmianą granic administracyjnych gminy Tuchomie.

Niniejszą zmianę Studium sporządzono w oparciu o uchwałę Rady Gminy Tuchomie Nr XV/177/2013 z dnia 01 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie dla obrębu geodezyjnego Zagony oraz uchwałą Nr XIX/239/2013 z dnia 08 listopada 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/177/2013 Rady Gminy Tuchomie z dnia 01 lutego 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie dla obrębu geodezyjnego Zagony.

Zmiany w studium, zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Tuchomie w sprawie przystąpienia do ich wprowadzenia, stanowią uzupełnienie „Studium ... z 2010 r.” o pojedyncze ustalenia dotyczące obrębu geodezyjnego zagony, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) wyróżnione w ujednoliconym projekcie studium, na który składa się:

- część tekstowa - ujednolicony tekst studium, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia zmian w studium,*

- część graficzna - ujednolicony rysunek studium „Gmina Tuchomie - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:20 000, stanowiący Załącznik Nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia zmian w studium.

Projekt „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchomie” opracowano w wersji edytowalnej elektronicznie, w tym rysunek studium na bazie map topograficznych w skali 1:20 000 uzyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Opracowanie zostało wykonane przez pracownię projektową CKK Architekti w Gdyni na podstawie umowy zawartej z Gminą Tuchomie.

Opracowanie planistyczne p.t. „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchomie” stanowi ujednolicony w 2009 r. projekt studium z wprowadzonymi zmianami do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie”, przyjętym w dniu 30 grudnia 2002 r. przez Radę Gminy Tuchomie uchwałą Nr III/18/2002, zwanym w opracowaniu „Studium ... z 2002 r.”.

Obszar wprowadzonych zmian w „Studium ... z 2002 r.” stanowi teren Gminy Tuchomie w jej granicach administracyjnych.

Niniejszą „Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchomie” sporządzono w oparciu o uchwałę Rady Gminy Tuchomie Nr XXVIII/278/2006 z 30 października 2006 r. w sprawie przystąpienia „... do wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie, w tym z uwzględnieniem potrzeb dla siłowni wiatrowych”.

Zmiany w studium, zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Tuchomie w sprawie przystąpienia do ich wprowadzenia, stanowią uzupełnienie „Studium ... z 2002 r.” o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wyróżnione w ujednoliconym projekcie studium, na który składa się:

- część tekstowa - ujednolicony tekst studium, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia zmian w studium,
- część graficzna - ujednolicony rysunek studium „Gmina Tuchomie - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia zmian w studium.

Projekt „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchomie” opracowano w wersji edytowalnej elektronicznie, w tym rysunek studium na bazie map topograficznych w skali 1:10 000 uzyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Opracowanie zostało wykonane przez pracownię projektową Serwis Architektury i Urbanistyki CONTRACTOR Gdańsk na podstawie umowy nr 12/2007 zawartej z Gminą Tuchomie dnia 19 lutego 2007 r.

Kolejne zmiany studium sporządzono w oparciu o:

- uchwałę Rady Gminy Tuchomie Nr XV/177/2013 z dnia 01 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie dla obrębu geodezyjnego Zagony;
- uchwałę Rady Gminy Tuchomie Nr XIX/239/2013 z dnia 08 listopada 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XV/177/2013 Rady Gminy Tuchomie z dnia 01 lutego 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie dla obrębu geodezyjnego Zagony;
- uchwałę Rady Gminy Tuchomie Nr XXI/259/2014 z dnia 21 lutego 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie;
- **uchwałę Rady Gminy Tuchomie Nr XII/144/2016 z dnia 13 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**

przestrzennego Gminy Tuchomie dla części obszaru gminy obejmującego działki nr 505/5 i 505/6 położone w obrębie geodezyjnym Tuchomie.

- uchwałę Rady Gminy Tuchomie Nr III/34/2019 z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie.

2. ZAKRES ZMIAN - SYNTETA.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie”, przyjętym przez Radę Gminy Tuchomie uchwałą Nr III/18/2002 w dniu 30 grudnia 2002 r., wprowadza się zmiany, wyróżnione w ujednoliconym w 2009 r. projekcie studium p.t. „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchomie”:

- w określeniu kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów polegające na:
 - korekcie granic administracyjnych gminy oraz oznaczeniu granic obrębów geodezyjnych/sołectw,
 - korekcie i niezbędnej aktualizacji niektórych podstawowych informacji o gminie, w tym w zakresie aktualnego stanu i prognozy rozwoju demograficznego oraz aktualnego stanu jakości życia mieszkańców i prognozy rozwoju systemów obsługi ludności,
 - korektach związanych z aktualizacją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego - jako elementu polityki przestrzennej Państwa na obszarze gminy,
 - korekcie granic terenów postulowanych do zainwestowania na cele mieszkaniowe, usług nieprodukcyjnych, rekreacji i obsługi turystyki oraz na cele gospodarcze, produkcji i usług produkcyjnych,
- w określeniu obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk polegające na:
 - aktualizacji podstaw prawnych i zasad ochrony przyrody i krajobrazu w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” oraz weryfikacji granic otuliny Parku,
 - uzupełnieniu ustaleń wynikających z położenia gminy na tle europejskich uwarunkowań w dziedzinie ochrony przyrody o obszary chronione w ramach sieci Natura 2000 oraz określeniu granic obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000,
 - aktualizacji stanu projektowanych pomników przyrody,
 - weryfikacji granic udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Ciemno”.
- w określeniu kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy polegające na:
 - aktualizacji terenów zainwestowania osiedleńczego (istniejących i projektowanych),
 - korekcie granic gruntów stanowiących wody powierzchniowe, z uwzględnieniem obszarów planowania ochrony przed powodzią,
 - korekcie granic lasów (gruntów leśnych i zadrzewionych), z uwzględnieniem terenów projektowanych do zalesienia,
 - określeniu granic terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz terenów rolniczych związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych wyłączonych z zabudowy mieszkaniowej,
- w określeniu kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej polegające na:
 - oznaczeniu aktualnej numeracji dróg publicznych,
 - korekcie ustaleń w zakresie aktualnego stanu i dalszych kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, w tym w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, w zakresie gazownictwa, gospodarki odpadami i telekomunikacji,
 - weryfikacji tras cyfrowej i analogowej linii radiowej oraz granic pasów ochronnych wzdłuż ich przebiegu,
 - określeniu uwarunkowań i kierunków rozwoju na obszarze gminy energetyki wiatrowej.

- w określeniu obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- określeniu granic terenów rozwojowych wsi Tuchomie i Kramarzyny, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- określeniu granic terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- w określeniu obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne polegające na:
- określeniu granic terenów zainwestowania osiedleńczego, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na potrzeby projektowanych zmian w studium:

- sporządzono niezbędne materiały planistyczne, aktualne na dzień przekazania projektu do opiniowania i uzgodnień, zgodnie z art. 11 pkt 5-8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wykorzystano materiały planistyczne, aktualne co najmniej na dzień przystąpienia do sporządzania projektu zmian w studium, zgodnie z art. 11 pkt 4 ustawy,

których wykaz zawiera ujednolicony tekst studium.

Kolejna zmiana studium (zgodna z Uchwałą Nr XXI/259/2014 z dnia 21 lutego 2014 r.) obejmuje lokalizację schematu przebiegu napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej NN 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo w gminie Tuchomie.

Zmiana studium z 2019 r. (zgodna z Uchwałą Rady Gminy Tuchomie Nr XII/144/2016 z dnia 13 października 2016 r.) obejmuje lokalizację nowych terenów o kierunku w przeznaczeniu „na cele mieszkalnictwa, usług nieprodukcyjnych, rekreacji i obsługi turystyki” oraz „na cele gospodarcze, produkcji i usług produkcyjnych” na części obszaru działek nr 505/5 i 505/6 w obrębie geodezyjnym Tuchomie.

Zmiana studium z 2020 r. (zgodna z Uchwałą Rady Gminy Tuchomie Nr III/34/2019 z dnia 22 lutego 2019 r.) obejmuje lokalizację nowych terenów z przeznaczeniem „na cele publiczne usługowo-rekreacyjne, m.in. budowę placu rekreacyjnego, placu zabaw, boiska, itp. na terenie działki nr 117/53 wsi Masłowice Tuchomskie (Osada) oraz „na cele gospodarcze, produkcji i usług produkcyjnych” na działce nr 288/2 we wsi Trzebiatkowa.

3. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.

Produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych jest działaniem zgodnym z polityką przestrzenną województwa pomorskiego, z polityką energetyczną i ekologiczną państwa, jak również z przyjętymi w tej dziedzinie przez Polskę umowami międzynarodowymi.

Na terenie gminy Tuchomie, ze względu na korzystne warunki wiatrowe, istnieje możliwość wykorzystania alternatywnego źródła energii, jakim są elektrownie wiatrowe, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną.

Potencjalni Inwestorzy zgłosili zainteresowanie realizacją na terenie gminy siłowni wiatrowych, wnioskując, na etapie poprzedzającym przystąpienie do opracowań planistycznych, o uwzględnienie potrzeb dla lokalizacji wież elektrowni wiatrowych na obszarze obejmującym ogółem 1975 ha, w tym:

- 280 ha w części obrębu geodezyjnego Ciemno,
- 129 ha w części obrębu geodezyjnego Tagowie,
- 327 ha w części obrębów geodezyjnych Tuchomie i Tuchomko,
- 342 ha w części obrębu geodezyjnego Tuchomie,
- 122 ha w części obrębu geodezyjnego Piaszno,
- 488 ha w części obrębu geodezyjnego Modrzejewo,
- 287 ha w części obrębu geodezyjnego Trzebiatkowa.

Rada Gminy Tuchomie podjęła w dniu 30 października 2006 r. uchwałę Nr XXVIII/278/2006 w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie, w tym z uwzględnieniem potrzeb dla siłowni wiatrowych:

- energetyka wiatrowa stanowi dla gminy korzyści ekologiczne, wynikające z wykorzystania powszechnego, odnawialnego surowca do produkcji przyjaznej człowiekowi i środowisku energii elektrycznej, w sposób nie powodujący powstawania szkodliwych i uciążliwych produktów ubocznych,
- energetyka wiatrowa stanowi dla gminy korzyści ekonomiczne (podatki, aktywizacja lokalnych przedsiębiorstw, nowe miejsca pracy) i społeczne (czyste środowisko naturalne, korzyści marketingowe dla rozwoju turystyki),
- obecność elektrowni wiatrowych na terenach wiejskich, których budowa zajmuje kilkadziesiąt metrów kwadratowych, a obsługa ogranicza się do maksymalnie dwóch przeglądów technicznych w ciągu roku, w pełni umożliwia równoległe rolne wykorzystanie terenu pod uprawy lub pastwiska.

Wójt Gminy Tuchomie pismem nr RG-7320/3/2007/7 z dnia 26 lutego 2007 r. zawiadomił zgodnie z wymogami ustawowymi instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie. Ponadto ogłosił o powyższym w miejscowej prasie i w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

W wyniku zawiadomienia zgłoszone zostały następujące wnioski, opinie oraz informacje od właściwych instytucji i organów:

- 1) Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydziału Środowiska i Rolnictwa Oddziału Zamiejscowego w Słupsku - pismo nr ŚR-Z/MJ/7041-5/07 z dnia 13.03.07 - przedstawienie warunków w zakresie ochrony środowiska,
- 2) Zastępcy Dyrektora Biura Techniki i Zaopatrzenia Komendy Głównej Straży Granicznej w Warszawie - pismo nr BTiZ-943-VIII/07 z dnia 08.03.07 - brak uwag,
- 3) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w Warszawie - pismo nr ULC-LTL-2PP-54/115/07 z dnia 12.03.07 - przedstawienie warunków w zakresie ruchu lotniczego,
- 4) Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody - pismo nr nŚR/Ś.VIIIZB/7046-1-1/06 z dnia 08.03.07 - przekazanie pisma (zgodnie z ustaleniami) do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Oddziału Zamiejscowego w Słupsku,
- 5) Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku Wydziału Zarządzania Kryzysowego Oddziału Zamiejscowego w Słupsku - pismo nr ZK-VII/7322/22/2007 z dnia 13.03.07 - przedstawienie warunków w zakresie bezpieczeństwa mieszkańców,
- 6) Dowództwa Sił Powietrznych w Warszawie - pismo nr 1409/07 z dnia 12.03.07 - przedstawienie warunków w zakresie ruchu lotniczego,
- 7) Dowództwa Marynarki Wojennej RP w Gdyni - pismo nr N-5/700/07 z dnia 28.03.07 - brak uwag i zastrzeżeń,
- 8) Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatury w Słupsku - pismo nr ZP-I-4171/1/535/2007 z dnia 06.04.07 - przedstawienie warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego (w tym ochrony archeologicznej),
- 9) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku Departamentu Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego - pismo nr DRRP.III.JP.7326-257/07 z dnia 05.04.07 - przedstawienie informacji i wniosków z planu zagospodarowania przestrzennego województwa i opracowań regionalnych, które zostały uwzględnione w sporządzanym opracowaniu.

W wyniku ogłoszenia zgłoszone zostały następujące wnioski potencjalnych inwestorów (spółek i firm), dotyczące uwzględnienia potrzeb dla siłowni wiatrowych:

- 1) firmy „Kaszubskie Farmy Wiatrowe” Sp. z o.o. Jelenia Góra - pismo z dnia 29.03.07 w nawiązaniu do pisma z dnia 28.07.06:
 - dz. nr 256/1, 256/2, 256/3, 239/1, 237, 12/4, 77/1, 114, 118, 174/34, 277 obr.geod. Modrzejewo
 - ujęcie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych o powierzchni 99,13 ha (z czego uwzględniono w sporządzanym opracowaniu 13,23 ha),



- dz. nr 70/2, 68, 495, 492/1, 505/2, 624, 598/2, 629, 573/1 obr.geod. Tuchomie - ujęcie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych o powierzchni 135,24 ha (z czego uwzględniono 18,81 ha),
 - dz. nr 60, 218/1, 228/1, 208/1, 272 obr.geod. Tagowie - ujęcie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych o powierzchni 20,33 ha (z czego uwzględniono 0,00 ha),
 - dz. nr 148/1, 89/1 obr.geod. Tuchomko - ujęcie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych o powierzchni 44,91 ha (z czego uwzględniono 9,07 ha),
 - dz. nr 81, 28, 21, 3/3, 213, 126 obr.geod. Piaszno - ujęcie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych o powierzchni 61,29 ha (wniosku nie uwzględniono),
 - dz. nr 203, 206, 77/1, 4/4, 93, 199/5, 204, 176, 170 obr.geod. Ciemno - ujęcie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych o powierzchni 52,02 ha (z czego uwzględniono 24,21 ha),
 - dz. nr 196, 189, 391, 376/2, 381, 402, 400/3, 186/1 obr.geod. Trzebiatkowa - ujęcie terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych o powierzchni 57,83 ha (z czego uwzględniono 14,58 ha),
- 2) firmy NW-Polska Spółka z o.o. Bytów - pismo z dnia 30.03.07:
- dz. nr 280, 220, 228/1, 207, 208/2, 267/2, 272, 236/3 obr.geod. Tagowie - ujęcie działek pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 51,42 ha (z czego uwzględniono 0,00 ha),
 - dz. nr 362/2, 360, 403, 90, 497/1, 493, 490/2, 153/1, 148/1 obr.geod. Tuchomie - ujęcie działek pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 26,72 ha (z czego uwzględniono 20,29 ha),
 - dz. nr 90, 153/1, 148/1 obr.geod. Tuchomko - ujęcie działek pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 61,04 ha (z czego uwzględniono 12,57 ha),
 - dz. nr 4/4, 77/1, 203, 42, 206, 4/13, 199/5, 199/7, 180, 176, 4/5, 204 obr. geod. Ciemno - ujęcie działek pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 69,28 ha (z czego uwzględniono 38,44 ha),

które zostały przekazane projektantowi do wykorzystania w realizowanym opracowaniu planistycznym.

W wyniku ogłoszenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w studium zgłoszone zostały następujące wnioski osób fizycznych:

- 1) Józefy Krzyżnińskiej - dz. nr 101, 99/13 obr.geod. Trzebiatkowa - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na powierzchni 7,85 ha (wniosek uwzględniono w formie obowiązku sporządzenia dla całego terenu planu miejscowego),
- 2) Doroty Bławat - dz. nr 182/1, 240/1, 242 obr.geod. Tagowie - nie wyrażenie zgody aby przy gruntach zostały umieszczone siłownie wiatrowe, wniosek o wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na powierzchni 5,96 ha (uwzględniono w formie obowiązku sporządzenia dla całego terenu planu miejscowego),
- 3) Dariusza Bednarek - dz. nr 356 obr.geod. Trzebiatkowa - przeznaczenie działki jako mieszkaniowo-usługowej,
- 4) Janiny, Krzysztofa Palubickich - dz. nr 272/14 obr.geod. Tuchomie - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej,
- 5) Marka Chrzana - dz. nr 352 obr.geod. Tuchomie - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na powierzchni 2,03 ha (uwzględniono w formie obowiązku sporządzenia dla całego terenu planu miejscowego),
- 6) Jana Biłanicz - cz. dz. nr 161 (od strony drogi powiatowej) obr.geod. Trzebiatkowa - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) Lucjana Wnuk Lipińskiego - dz. nr 190 obr.geod. Trzebiatkowa - wprowadzenie funkcji siedliska rolniczego,
- 8) Macieja Wirkusa - dz. nr 260 obr.geod. Tagowie - ujęcie działki pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 4,81 ha (z czego uwzględniono 0,00 ha),
- 9) Eugeniusza Raś - dz. nr 228/1 obr.geod. Tagowie - ujęcie działki pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 6,03 ha (z czego uwzględniono 0,00 ha),
- 10) Zbigniewa Piechowskiego - dz. nr 207 obr.geod. Tagowie - ujęcie działki pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 2,85 ha (z czego uwzględniono 0,00 ha),
- 11) Witolda Chamier Gliszczyńskiego - dz. nr 208/2, 267/2, 272 obr.geod. Tagowie - ujęcie działek pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 10,24 ha (z czego uwzględniono 0,00 ha),
- 12) Józefa, Barbary Wantach-Rekowskich - dz. nr 180 obr.geod. Ciemno - ujęcie działki pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 5,83 ha (z czego uwzględniono 1,81 ha),
- 13) Rafał Lietza - dz. nr 176 obr.geod. Ciemno - ujęcie działki pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 5,56 ha (z czego uwzględniono 0,87 ha),

- 14) Artura Jutrzenki - dz. nr 42 obr.geod. Ciemno - ujęcie działki pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 8,04 ha (z czego uwzględniono 7,54 ha),
- 15) Jacka Żmudy-Trzebiatowskiego - dz. nr 4/13 obr.geod. Ciemno - ujęcie działki pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 1,29 ha (z czego uwzględniono 0,61 ha),
- 16) Ewy Wirkus - dz. nr 4/4, 77/1 obr.geod. Ciemno - ujęcie działek pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 7,96 ha (z czego uwzględniono 2,13 ha),
- 17) Ireneusza Kuik-Studzińskiego - dz. nr 199/7 obr.geod. Ciemno - ujęcie działki pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 1,62 ha (wniosku nie uwzględniono),
- 18) Franciszka Kuik-Studzińskiego - dz. nr 199/5 obr.geod. Ciemno - ujęcie działki pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 4,01 ha (z czego uwzględniono 0,20 ha),
- 19) Benedykta Hapki - dz. nr 203, 204 obr.geod. Ciemno - ujęcie działek pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 19,43 ha (z czego uwzględniono 14,62 ha),
- 20) Małgorzaty Kowalskiej - dz. nr 360 obr.geod. Tuchomie - ujęcie działki pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 3,11 ha (z czego uwzględniono 2,71 ha),
- 21) Stanisławy Jaszul - dz. nr 438 obr.geod. Tuchomie - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na powierzchni 0,72 ha (uwzględniono w formie obowiązku sporządzenia dla całego terenu planu miejscowego),
- 22) Małgorzaty Skweres-Kuchty - dz. nr 150/1 obr.geod. Tagowie - przeznaczenie działki pod zalesienie o powierzchni 2,47 ha (z czego uwzględniono 2,47 ha),
- 23) Kazimierza Skweres - dz. nr 211, 159 obr.geod. Tagowie - przeznaczenie działek pod budownictwo,
- 24) Kazimierza Skweres - dz. nr 113/1, 114/1 obr.geod. Tagowie - przeznaczenie działek pod zalesienie,
- 25) Marii, Wernera Rutkowsy - uwagi „do projektu zmiany Studium”:
 - ponowne wszystkich uwag i propozycji złożonych do obecnego studium i wcześniej,
 - protest przeciwko umieszczaniu elektrowni wiatrowych w obrębach Modrzejewo, Tagowie, Tuchomko, Piaszno, Tuchomie z powodu:
 - wiatraki będą przeszkadzać mieszkańcom, ptakom i większym zwierzętom,
 - powstaną przeszkody w rozwoju turystyki i agroturystyki na wsi,
 - przy zmniejszającej się ilości ptaków zwiększy się ilość szkodników i używanych środków chemicznych,
 - nie było możliwości dostępu (poznania) planów inwestora wiatraków,
 - nie chcemy stracić prawa budowlanego na cele rolnicze i mieszkalne na naszych działkach w gm. Tuchomie i Niezabyszewie,
 - procedury prawne oraz opinie obywatela były lekceważone,
 - propozycja stworzenia nowego Studium, a nie zmieniać po kawałku (powstanie coś niespójnego),
- 26) Erwina Rekowski - dz. nr 218/2, 202/1 obr.geod. Tagowie - przeznaczenie działek pod budownictwo na powierzchni 3,36 ha (uwzględniono częściowo dla powierzchni 2,78 ha w formie obowiązku sporządzenia dla całego terenu planu miejscowego),
- 27) Erwina Rekowski - dz. nr 128/2, 128/1, 124, 158 obr.geod. Tagowie - przeznaczenie działek pod zalesienie,
- 28) Leszka Rekowski - dz. nr 126 obr.geod. Tagowie - przeznaczenie działki pod zalesienie,
- 29) Barbary, Andrzej Wenta - dz. nr 90 obr.geod. Tuchomko - ujęcie działki pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 2,91 ha (z czego uwzględniono 0,80 ha),
- 30) Pawła Mydło - dz. nr 362/2 obr.geod. Tuchomie - ujęcie działki pod lokalizację siłowni wiatrowych o powierzchni 8,84 ha (z czego uwzględniono 8,63 ha),
- 31) Krystyny Glinieckiej - dz. nr 224/1, 214 obr.geod. Modrzejewo - przeznaczenie działek pod zalesienie,
- 32) Bożeny Mielewczyk - dz. nr 478/6 obr.geod. Tuchomie - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej,
- 33) Barbary Chamier Ciemińskiej - dz. nr 478/8 obr.geod. Tuchomie - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej,
- 34) Marii, Wernera Rutkowskich - uwagi „do projektu zmiany Studium”:
 - propozycje do uwzględnienia na podstawie załączonych rysunków i map,
 - dodatkowe szczegółowe uwagi:
 - w dotychczasowym studium pominięto „korytarze dla dużych zwierząt” między wsiami Tuchomko i Tagowie,



- powinno się chronić duże ptaki,
- wiatraki potrzebują odstępu od domów mieszkalnych i od zewnętrznej otuliny wsi,
- tylko zachodnia część J. Długiego powinna być używana na cele rekreacji.
- prośba o współpracę z większym zaufaniem i „akceptacją naszej pracy dla krajobrazu”.

Wójt Gminy Tuchomie, działając na podstawie art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami), rozpatrzył wszystkie wnioski, które wpłynęły po ogłoszeniu w miejscowej prasie i w drodze obwieszczenia o podjęciu uchwały przez Radę Gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmian w studium i poinformował zainteresowanych, że:

- zostało one przyjęte jako wnioski do zmiany Studium i przekazane projektantowi do wykorzystania w realizowanym opracowaniu planistycznym.

W wyniku przystąpienia do wprowadzenia zmian w Studium zgłoszone zostały również (w tym w trakcie sporządzania opracowania) projektantowi zmiany Studium do uwzględnienia następujące wnioski Gminy Tuchomie:

- 1) dz. nr 610/20 (działka za osiedlem „Piaszno”), 346/32 (tor za cmentarzem), 346/34 (działka budowlana przy ul. Mickiewicza) obr.geod. Tuchomie - budownictwo jednorodzinne,
- 2) dz. nr 348/4 obr.geod. Tuchomie - parking (przy cmentarzu),
- 3) dz. nr 8/7, 8/8, 8/13, 8/14 obr.geod. Tuchomie - budownictwo mieszkalne (w tym socjalne),
- 4) dz. nr 163 (kiosk) obr.geod. Masłowice Tuchomskie - cele użyteczności publicznej,
- 5) dz. nr 32 (kiosk po GS) obr.geod. Masłowice Tuchomskie - cel użyteczności publicznej (świetlica),
- 6) dz. nr 59 (Barłasz) obr.geod. Masłowice Trzebiatowskie - budownictwo jednorodzinne,
- 7) dz. nr 67 obr.geod. Masłowice Trzebiatowskie - boisko sportowe,
- 8) dz. nr 360/1 (część za szkołą), 214, 213, 363/1 (część toru od strony P. Reszka) obr.geod. Trzebiatowska - budownictwo jednorodzinne,
- 9) dz. nr 220, 222, 221 obr.geod. Kramarzyny - budownictwo jednorodzinne,
- 10) dz. nr 279, 421 obr.geod. Kramarzyny - zmiana przebiegu projektowanej DG w kierunku granicy z gminą Lipnica,
- 11) dz. nr 317/1 obr.geod. Kramarzyny - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej i usługowej (CPN),
- 12) dz. nr 117/1 obr.geod. Tuchomko - tereny na cel użyteczności publicznej,
- 13) dz. nr 159/12, obr.geod. Tuchomko - boisko sportowe,
- 14) dz. nr 143/3 obr.geod. Ciemno - boisko sportowe,
- 15) dz. nr 161, 162 obr.geod. Ciemno - tereny pod budownictwo letniskowe, pensjonatowe,
- 16) dz. nr 158/13 obr.geod. Nowe Huty - boisko sportowe,
- 17) dz. nr 85/2, 126/2 obr. geod. Tuchomko - budownictwo jednorodzinne,
- 18) dz. nr 368/7 obr. geod. Kramarzyny - tereny na cel użyteczności publicznej,
- 19) dz. nr 289/12, 286, 284, 285/2, 282/3 obr. geod. Kramarzyny - budownictwo jednorodzinne
- 20) dz. nr 164 (była hydrofornia), obr.geod. Masłowice Tuchomskie - budownictwo jednorodzinne,
- 21) dz. nr 159/11 obr.geod. Tuchomko - budownictwo jednorodzinne,
- 22) dz. nr 80 obr.geod. Tągowie - boisko sportowe,
- 23) dz. nr 300/8, 300/12 obr.geod. Kramarzyny - plac zabawa z miniboiskiem,
- 24) dz. nr 368/7 obr.geod. Kramarzyny - plac zabaw, zjazd autobusowy,
- 25) dz. nr 193/6 obr.geod. Tuchomie - stacja przeładunkowa śmieci.

W trakcie sporządzania opracowania uwzględniono również wnioski wynikające z innych dostępnych informacji, związanych z przedmiotem opracowania (wyszczególnione w załączonym wykazie wykorzystanych materiałów planistycznych), w tym:

- 1) pismo TP Emitel Sp. z o.o. nr RG-7329/6/2007 z dnia 30 czerwca 2007 r. - potwierdzenie przebiegu istniejących tras linii radiowych oraz ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy w pasach ochronnych wzdłuż ich przebiegu,
- 2) pismo B. S. i P. G. GAZOPROJEKT nr 162902/08/00022 z dnia 22 lipca 2008 r. - informacja o zmianie trasy przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 z Gorzysławia w kierunku Gdańska - przez teren gminy Tuchomie nie przebiega trasa projektowanego gazociągu.

W sporządzonym ujednoliconym projekcie studium z wprowadzonymi zmianami do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie” z 2002 r. uwzględniono:

- dla terenów pod zalesienia - wszystkie wnioski (obejmujące ogółem 23,67 ha),
- dla terenów pod zabudowę mieszkaniową - zdecydowaną większość wniosków (z terenów wnioskowanych nie uwzględniono pow. 0,58 ha),
- dla terenów pod inne funkcje związane z zainwestowaniem osiedleńczego - wszystkie wyżej wyszczególnione w tym zakresie wnioski.

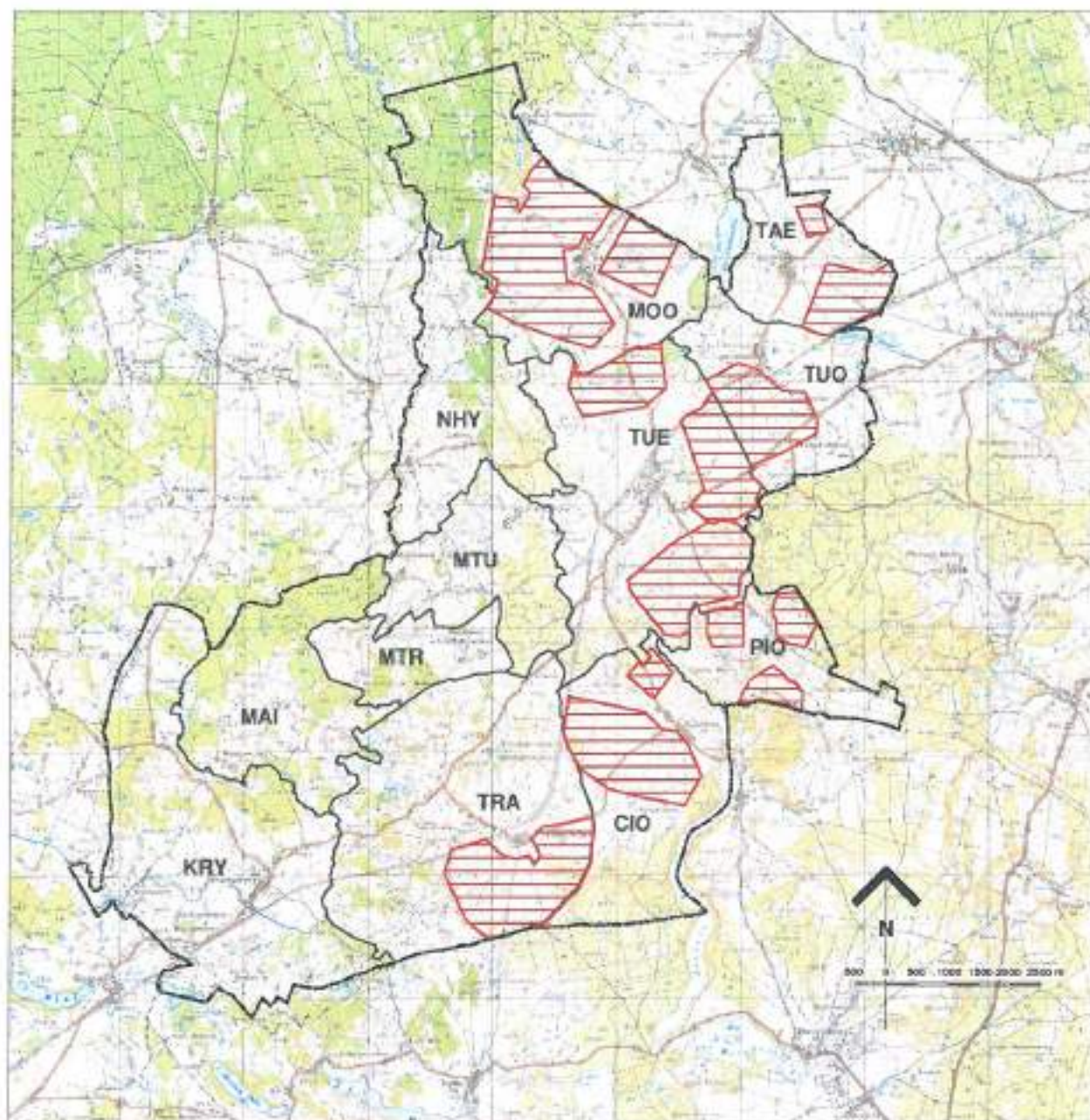
Do sporządzanego projektu zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie” z 2002 r., zgłoszono ogółem do przeznaczenia dla siłowni wiatrowych tereny obejmujące ok. 1975 ha.

Zakres obszarowy wnioskowanych terenów (oznaczonych czerwonym szrafem) pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie przedstawiono na Rysunku nr 1.

W wyniku przeprowadzonych analiz i studiów dla określenia możliwości i zasad lokalizacji elektrowni wiatrowych, w tym m. in. uwzględniających potrzeby ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, ustalono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie znaczące ograniczenia obszarowe dla lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w granicach administracyjnych gminy.

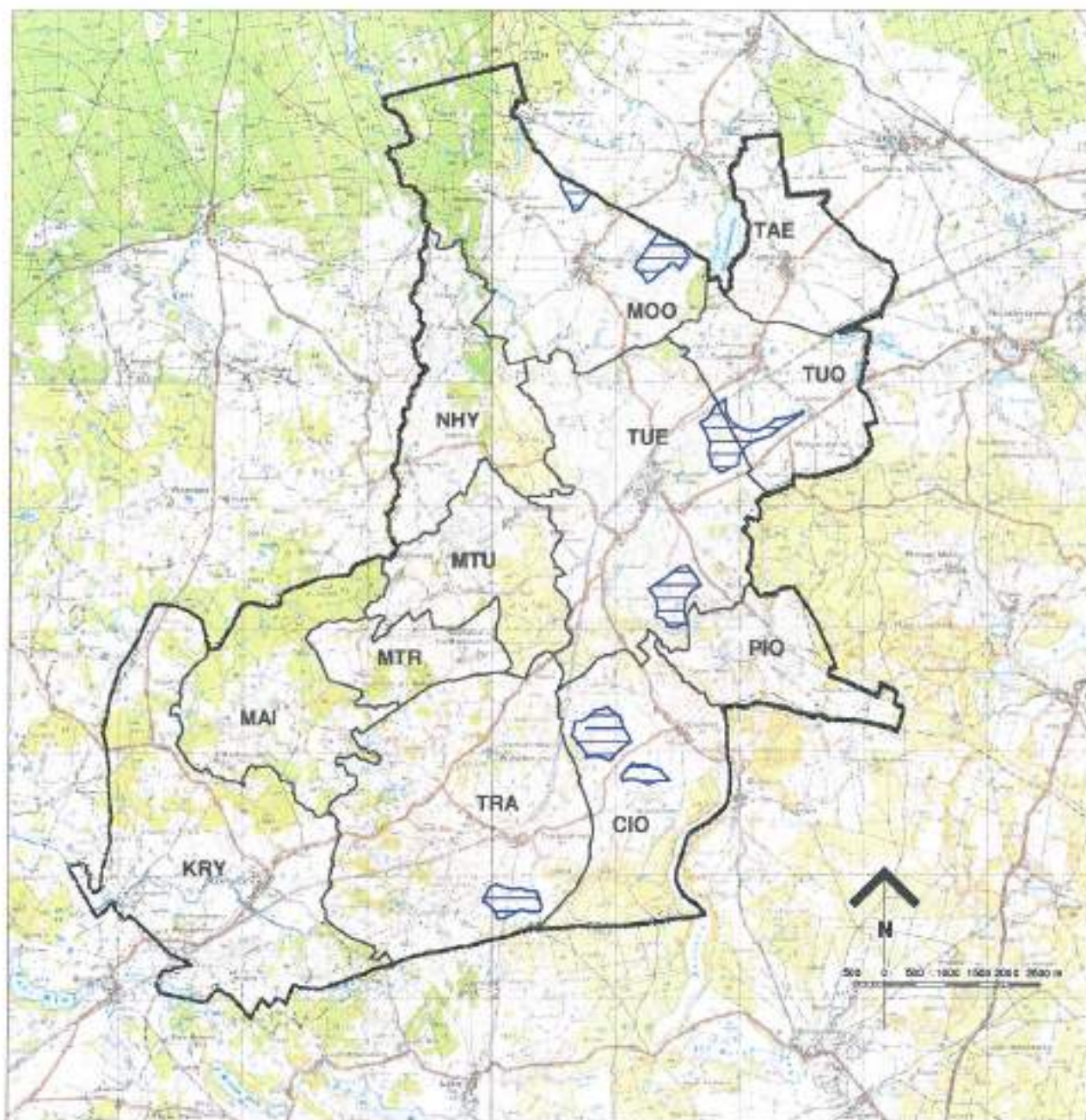
W sporządzonym ujednoliconym projekcie studium z wprowadzonymi zmianami do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie” z 2002 r. uwzględniono pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych ogółem ok. 262 ha.

Zakres obszarowy potencjalnych rejonów (oznaczonych niebieskim szrafem) pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie przedstawiono na Rysunku nr 2.



Rysunek nr 1.

Zakres obszarowy wnioskowanych terenów pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie.



Rysunek nr 2.

Zakres obszarowy projektowanych terenów pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie.

Dążąc do uzyskania aktualnego opracowania planistycznego p.t. „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchomie” służącego celom perspektywicznej gospodarki przestrzennej gminy, przyjęto wielofazową metodykę prac nad wprowadzeniem zmian w studium, których pełny zakres (nie zawsze opowiadający harmonogramowi kolejno wykonywanych czynności) przedstawiono poniżej:

- 1) FAZA - etap prac przygotowawczych. Przygotowanie materiałów geodezyjnych do opracowania projektu ujednoliconego rysunku studium w wersji w pełni edytowalnej elektronicznie:
 - uzyskanie z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku) aktualnych arkuszy map w skali 1:10 000 obejmujących obszar w granicach administracyjnych gminy Tuchomie,
 - wykonanie aktualnej mapy gminy w skali 1:10 000 - w wersji elektronicznej.

- 2) FAZA - etap prac przygotowawczych. Przygotowanie projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie” z 2002 r. do wprowadzenia zmian:
 - uzyskanie tekstu i rysunków dotychczas obowiązującego studium gminy,
 - wykonanie rysunku studium gminy w wersji elektronicznej (z dostępnej wersji drukowanej),
 - opracowanie tekstu studium gminy w wersji elektronicznej (z dostępnej wersji drukowanej).
- 3) FAZA - etap prac przygotowawczych. Uzyskanie informacji o aktualnym stanie ewidencji gruntów i budynków w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie:
 - uzyskanie aktualnych arkuszy map ewidencyjnych obejmujących obszar w granicach administracyjnych gminy Tuchomie,
 - wykonanie map ewidencyjnych gminy Tuchomie skali 1:5 000 - w wersji elektronicznej.
- 4) FAZA - etap analiz i studiów. Określenie podstawowych zmian w przestrzeni gminy:
 - aktualizacja niektórych ogólnych informacji o gminie w projekcie studium,
 - uzyskanie uchwał Rady Gminy w sprawie zmiany granic gminy Tuchomie,
 - korekta granic administracyjnych gminy na rysunku studium,
 - oznaczenie na rysunku studium granic obrębów geodezyjnych/sołectw,
 - sporządzenie na potrzeby opracowania materiałów planistycznych:
 - „Analizy i wnioski. Granice administracyjne 1:50000”,
 - „Analizy i wnioski. Granice ewidencyjne 1:50000”.
- 5) FAZA - etap analiz i studiów. Określenie zmian w podstawowym stanie użytkowania gruntów na obszarze gminy:
 - sporządzenie na potrzeby opracowania materiałów planistycznych:
 - „Analizy i wnioski. Stan użytkowania gruntów. Lasy i grunty leśne 1:50000”,
 - „Analizy i wnioski. Stan użytkowania gruntów. Wody 1:50000”,
 - „Analizy i wnioski. Stan użytkowania gruntów. Grunty zabudowane i zurbanizowane 1:50000”.
- 6) FAZA - etap procedury planistycznej. Obwieszczenie, ogłoszenie, zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia zmian w studium:
 - zebranie wniosków do zmian w studium od osób fizycznych i prawnych,
 - zebranie stanowisk, opinii, wniosków instytucji i organów opiniujących i uzgadniających projekt studium,
 - rozpatrzenie wniosków przez Wójta Gminy oraz przekazanie projektantowi zmiany Studium do wykorzystania w realizowanym opracowaniu planistycznym,
 - określenie wniosków i zamierzeń własnych gminy.
- 7) FAZA - etap analiz i studiów. Uzyskanie informacji w zakresie aktualnych uwarunkowań:
 - stanu i prognozy rozwoju demograficznego,
 - stanu jakości życia mieszkańców i prognozy rozwoju systemów obsługi ludności,
 - stanu infrastruktury technicznej i dalszych kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, w tym aktualnie obowiązującej numeracji dróg publicznych.
- 8) FAZA - etap analiz i studiów. Określenie istniejącego i projektowanego stanu użytkowania gruntów:
 - uzyskanie rejestru wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w Wydziale Architektoniczno - Budowlanym Starostwa Powiatowego w Bytowie,
 - uzyskanie uchwał Rady Gminy Tuchomie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w gminie Tuchomie,
 - analiza wniosków złożonych do zmian w studium:
 - instytucji i organów opiniujących i uzgadniających projekt zmiany studium,
 - wniosków osób fizycznych i prawnych do zmiany studium,
 - analiza wniosków gminy,

k

- inwentaryzacja urbanistyczna (objazd gminy, dokumentacja fotograficzna) dla celów oceny istniejącego zainwestowania w gminie z uwzględnieniem terenów planowanych do zmian w studium,
- sporządzenie na potrzeby opracowania materiałów planistycznych:
 - „Analizy i wnioski. Istniejący i projektowany stan użytkowania gruntów”, na 33 mapach ewidencyjnych w skali 1:5000, 1:2000, 1:1000, obejmujących pojedyncze arkusze poszczególnych obrębów geodezyjnych w granicach administracyjnych gminy.
 - „Analizy i studia. Stan użytkowania gruntów. Wody 1:50000”,
 - „Analizy i studia. Stan użytkowania gruntów. Grunty zabudowane i zurbanizowane 1:50000”.

9) FAZA - etap analiz i studiów. Określenie zmian w zakresie uwarunkowań związanych z ochroną przyrody i krajobrazu na obszarze gminy:

- uzyskanie informacji dotyczących podstaw prawnych i zasad ochrony przyrody i krajobrazu w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,
- uzyskanie materiałów wynikających z położenia gminy na tle europejskich uwarunkowań w dziedzinie ochrony przyrody o obszary chronione w ramach sieci Natura 2000,
- uzyskanie w Urzędzie Gminy informacji dotyczących stanu projektowanych pomników przyrody,
- weryfikacja i określenie dla potrzeb ujednoliconego rysunku studium:
 - granic otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,
 - projektowanych pomników przyrody,
 - granic obszarów chronionych w ramach sieci Natura 2000,
 - granic udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Ciemno”.

10) FAZA - etap analiz i studiów. Określenie zmian w zakresie uwarunkowań związanych z aktualizacją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego - jako elementu polityki przestrzennej województwa na obszarze gminy:

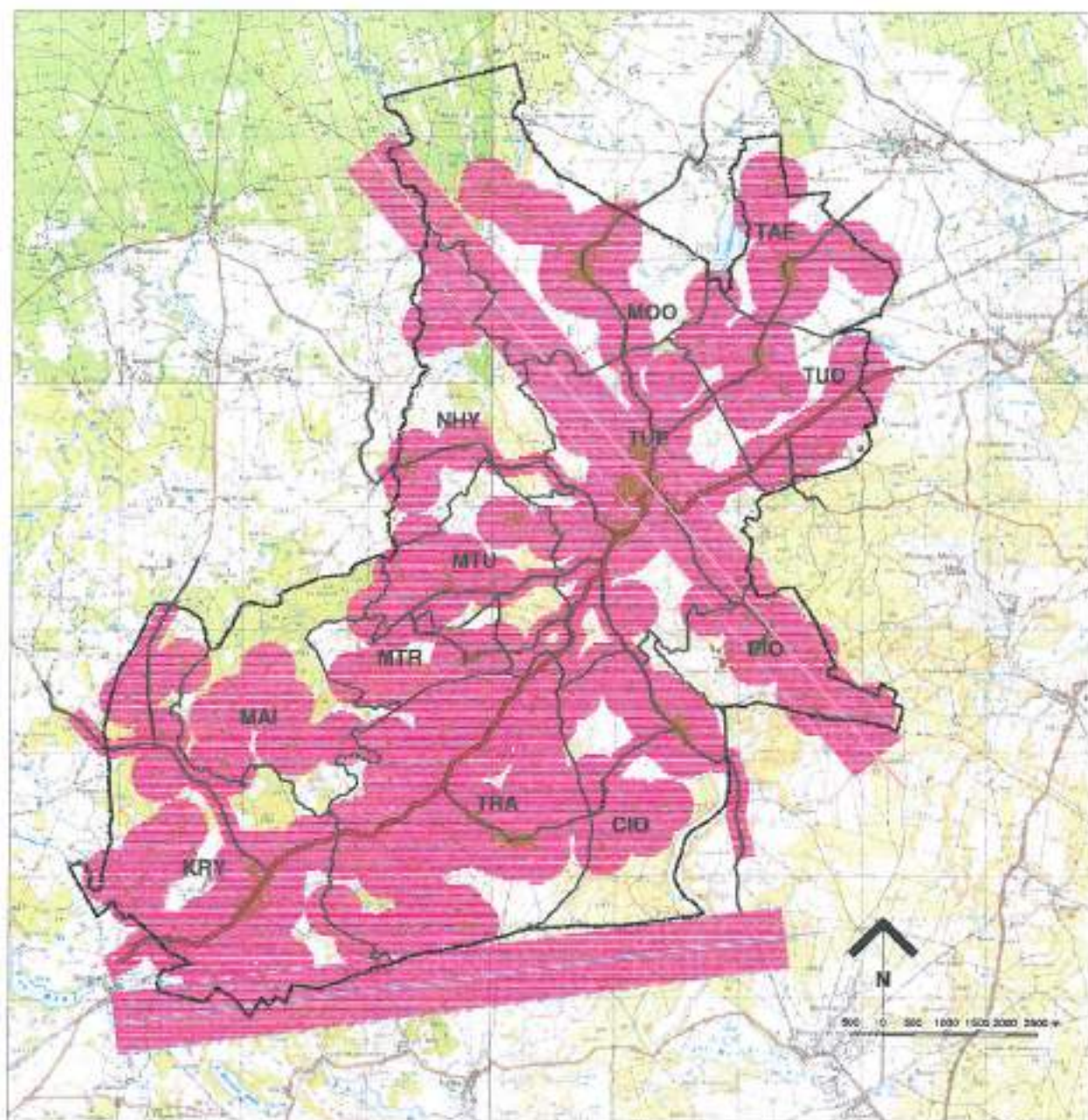
- uzyskanie informacji i wniosków z planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i opracowań regionalnych z Urzędu Marszałkowskiego Departamentu Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego,
- analiza dostępnych opracowań problemowych związanych z wprowadzanymi zmianami w studium,
- sporządzenie na potrzeby opracowania materiałów planistycznych:
 - „Analizy i wnioski. Opracowania regionalne - plan województwa 1:50000”,
 - „Analizy i wnioski. Opracowania regionalne - rejony przyrodniczo - turystyczne 1:400000”,
 - „Analizy i wnioski. Opracowania regionalne - rejony priorytetowe dla ochrony i kształtowania krajobrazu 1:200000”,
 - „Analizy i wnioski. Opracowania regionalne - strefy priorytetowe dla ochrony i kształtowania krajobrazu 1:200000”,
 - „Analizy i wnioski. Opracowania regionalne - istniejące i projektowane formy ochrony krajobrazu 1:200000”,
 - „Analizy i wnioski. Opracowania regionalne - wybrane kierunki rozwoju energetyki 1:200000”,
 - „Analizy i wnioski. Opracowania regionalne - ekologiczne ograniczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych 1:200000”,
 - „Analizy i wnioski. Opracowania regionalne - prawne i krajobrazowe ograniczenia obszarowe lokalizacji elektrowni wiatrowych 1:200000”,
 - „Analizy i wnioski. Opracowania regionalne - potencjalne możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych 1:200000”,
 - „Analizy i wnioski - opracowania regionalne - zmiana planu województwa - ograniczenia możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych 1:200 000”.

11) FAZA - etap analiz i studiów. Sporządzenie analiz i studiów dotyczących wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchomie dla potrzeb siłowni wiatrowych, w celu ustalenia ograniczeń obszarowych - wyłączenia z możliwości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych:

- obszarów zainwestowanych (zakres ograniczeń obszarowych przedstawiono na Rysunku nr 3):
 - terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania osiedleńczego,
 - terenów postulowanych do zainwestowania,
 - terenów zabudowy zagrodowej,

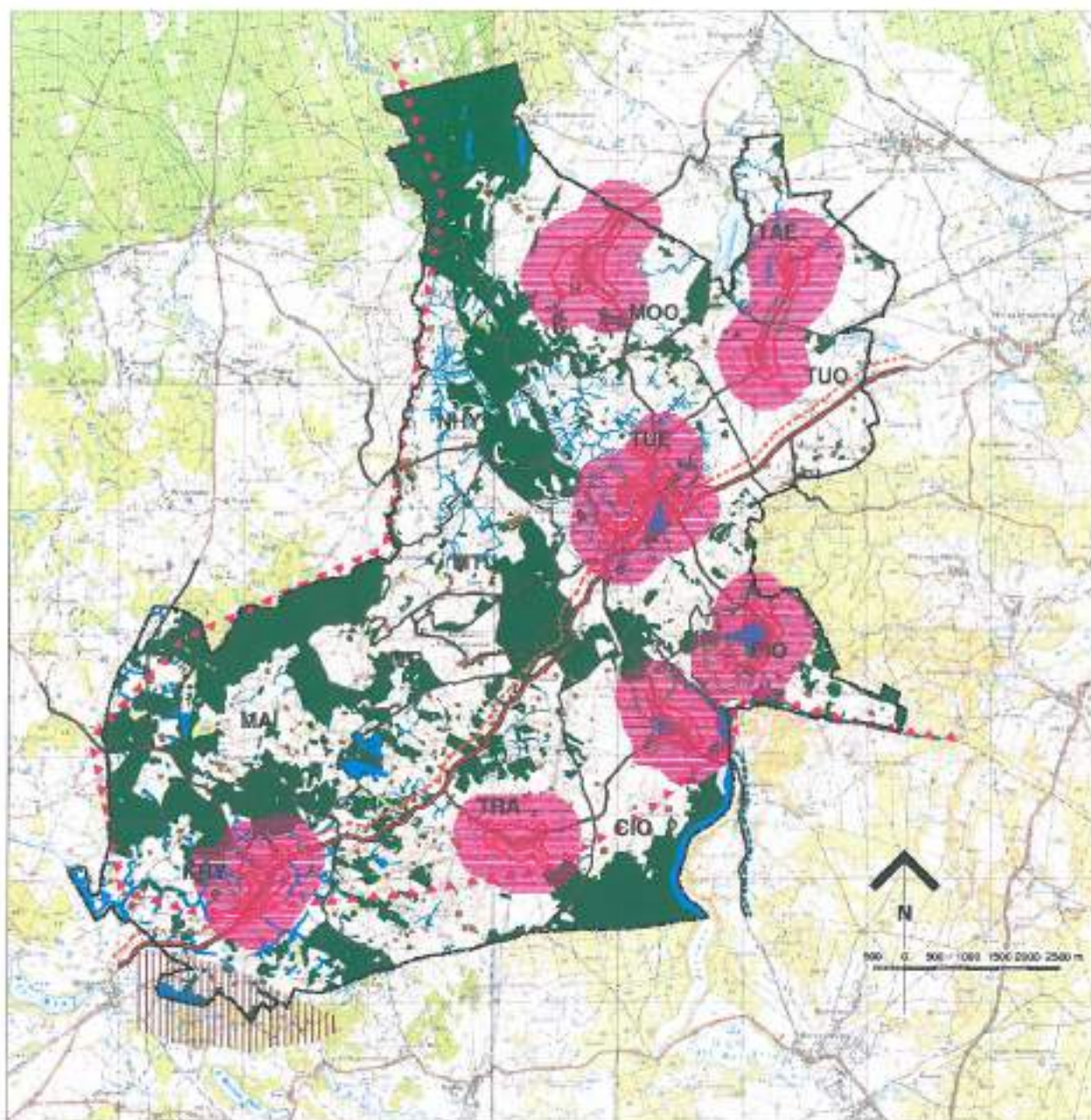
- stref ochronnych gwarantujących neutralizację oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie dopuszczalnego hałasu,
- obszarów wskazane do rozbudowy i rewitalizacji ze względu na obciążenie turystyczne w opracowaniach regionalnych,
- tras przebiegu dróg publicznych (krajowych i powiatowych) stanowiących ciągi ruchu turystycznego wraz ze strefami ochronnymi przedpola widokowego,
- tras cyfrowej i analogowej linii radiowej wraz z pasami ochronnymi ograniczającymi dopuszczalną wysokość obiektów budowlanych,
- obszarów i obiektów środowiska kulturowego wymagających ochrony (zakres ograniczeń obszarowych przedstawiono na Rysunku nr 4):
 - przedpola widokowego istniejących układów ruralistycznych z występującymi elementami historycznymi wraz ze strefami ochrony krajobrazowej,
 - istniejących układów ruralistycznego, w których występują elementy historyczne do ochrony i zachowania wraz ze strefami ochronnymi,
- obszarów i obiektów środowiska przyrodniczego wymagających ochrony (zakres ograniczeń obszarowych przedstawiono na Rysunku nr 5):
 - wód powierzchniowych wraz ze strefą ochronną,
 - obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - lasów i terenów planowanych zalesień wraz ze strefą ochronną od kompleksów leśnych,
 - istniejących i projektowanych terenów cennych przyrodniczo, objętych formami ochrony przyrody (pomników przyrody, korytarzy ekologicznych, rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, obszarów w ramach sieci Natura2000, elementów regionalnej sieci ekologicznej) wraz ze strefami ochronnymi,
 - głównych szlaków wędrówek i przebywania ptaków wg opracowań regionalnych.





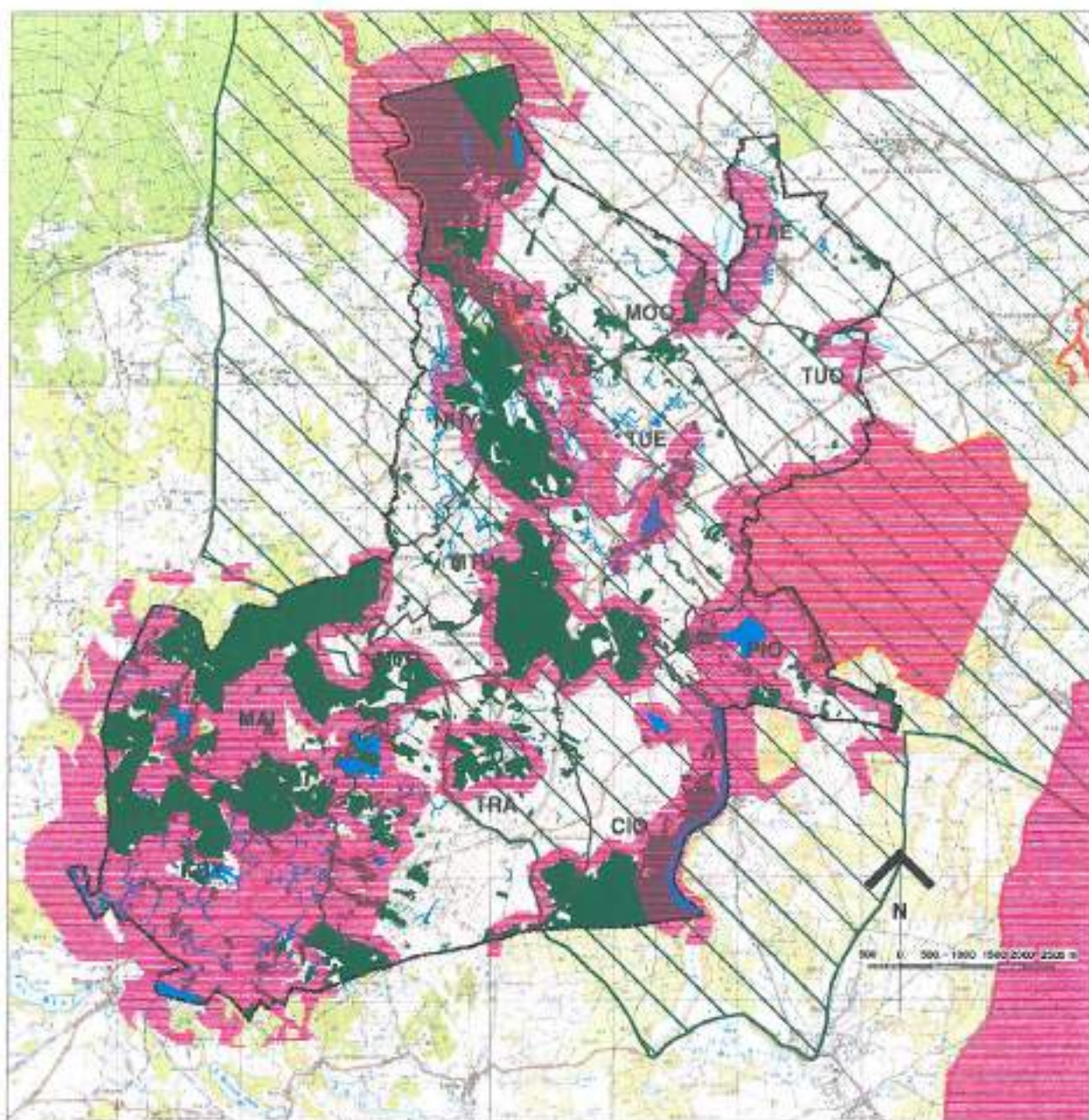
Rysunek nr 3.

Zakres zasadniczych ograniczeń obszarowych lokalizacji wież elektrowni wiatrowych ze względu na uwarunkowania istniejącego i projektowanego zaінwestowania w gminie Tuchomie.



Rysunek nr 4.

Zakres zasadniczych ograniczeń obszarowych lokalizacji wież elektrowni wiatrowych ze względu na uwarunkowania środowiska kulturowego w gminie Tuchomie.



Rysunek nr 5.

Zakres zasadniczych ograniczeń obszarowych lokalizacji wież elektrowni wiatrowych ze względu na uwarunkowania środowiska przyrodniczego w gminie Tuchomie.

Zasadnicze ograniczenia obszarowe lokalizacji na terenie gminy Tuchomie silowni wiatrowych, zawarte w wyżej przedstawionych materiałach syntetycznych, zostały uszczegółowione w ostatecznej edycji ustaleń na ujednoliconym rysunku studium.

12) FAZA - etap analiz i studiów. Diagnoza stanu dotychczasowych przemian w przestrzeni gminy i realizacji założonych w studium z roku 2002 r. kierunków zagospodarowania;

- analiza czynników zewnętrznych, w tym m. in.:
 - aktualnej strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego,
 - uwarunkowań związanych z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej,
- analiza czynników wewnętrznych, w tym m. in.:
 - aktualnej strategii rozwoju gminy,
 - uwarunkowań mających wpływ na możliwości kształtowania polityki przestrzennego rozwoju gminy,



- przyjętych i realizowanych kierunków zagospodarowania i przekształceń przestrzeni,
 - zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
 - stwierdzenie, że na obszarze gminy nie występują istotne konflikty przestrzennych lub zagrożenia w tym względzie,
 - potwierdzenie, dotychczas ustalonych w studium głównych celów i kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Tuchomie za nadal obowiązujące.
- 13) FAZA - etap projektu zmian w studium. Wprowadzenie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie z 2002 r. zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/278/2006 Rady Gminy Tuchomie z dnia 30 października 2006 r. w formie sporządzenia ujednolconego projektu studium z wyróżnieniem wprowadzonych zmian.
- 14) FAZA - etap procedury planistycznej. Opiniowanie i uzgodnienie przyjętych rozwiązań w projekcie zmian w studium:
- uzyskanie opinii o projekcie studium od właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
 - uzgodnienie projektu studium z Zarządem Województwa Pomorskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - uzyskanie opinii o projekcie studium od właściwych instytucji i organów wymienionych w art. 17 pkt 6 i 7 ustawy,
 - uzyskanie opinii dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie studium od innych organów i instytucji,
 - wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
- 15) FAZA - etap procedury planistycznej. Wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu i przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami:
- rozpatrzenie uwag dotyczących projektu studium,
 - ewentualne wprowadzenie zmian w projekcie studium wynikających z wniesionych uwag.
- 16) FAZA - etap procedury planistycznej. Przedstawienie Radzie Gminy Tuchomie do uchwalenia projektu zmian w studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego.

Uchwalony przez Radę Gminy Tuchomie projekt studium p.t. "Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchomie", stanowiący ujednolicony w 2009 r. projekt studium z wprowadzonymi zmianami do studium przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr III/18/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r., będzie stanowił dokument określający politykę w zakresie gospodarki przestrzennej na obszarze gminy Tuchomie.

Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowiąć będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac planistycznych, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do zmiany studium 2020 Rada Gminy Tuchomie przystąpiła uchwałą Nr III/34/2019 z dnia 22 lutego 2019 r. z uwagi na potrzebę zorganizowania przestrzeni publicznej - na działce nr 117/53 oraz w wyniku uwzględnienia wniosku przedsiębiorcy o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele inwestycyjne.

Przeprowadzona analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Tuchomie, uwzględniająca w szczególności analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilansy terenów przeznaczonych pod zabudowę, wykazały, że tereny przeznaczone pod realizację nowej zabudowy określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wyznaczonych w obowiązującym Studium, nie są wystarczające i nie zaspokajają możliwości rozwoju gminy Tuchomie w okresie 30 lat, przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym zmianę kierunków polityki przestrzennej Gminy w zakresie przeznaczenia działki nr 288/2 o powierzchni 25600 m² na cele gospodarcze, produkcji i usług produkcyjnych uznaje się za w pełni uzasadnione.

Projekt zmiany studium 2020 został sporządzony na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 293 z późn. zm.). Projekt uwzględnia uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1 oraz określa zagadnienia wymienione w art. 10 ust. 2 w.w. ustawy.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie podlegał przeprowadzeniu procedury planistycznej określonej w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie wszystkich właściwych organów.

4. OBJAŚNIENIA.

Utrzymuje się zasadę dotychczasowego sposobu oznaczenia (rysunku „Studium ... z 2002 r.”) na ujednoliconym rysunku studium („Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchomie”).

Zastosowane oznaczenia uzupełnia się o następujące objaśnienia:

- 1) „**tereny zainwestowania osiedleńczego**” - obszary o kierunku w przeznaczeniu terenów pod wielofunkcyjne zainwestowanie związane z zabudową mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, zabudową usługową, terenami sportu i rekreacji, terenami zieleni urządzonej, towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną - wymagającymi przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne oraz związane z zabudową zagrodową - nie wymagającej przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, obejmujące stan istniejący i projektowany do takiego zainwestowania,
- 2) „**lasy**” - obszary o kierunku w przeznaczeniu terenów pod użytkowanie leśne, obejmujące stan istniejący i projektowany do takiego zagospodarowania (dolesienia),
- 3) „**tereny rolnicze związane z występowaniem gleb chronionych I-III klasy i pochodzenia organicznego - wyłączone z zabudowy**” - dla tak oznaczonych obszarów, położonych jednocześnie w granicach nowowyznaczonych obszarów „terenów rolniczych związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych - wyłączonych z zabudowy mieszkaniowej”, obowiązują ustalenia wprowadzone zmianami w studium,
- 4) „**tereny postulowane do zainwestowania - na cele mieszkalnictwa, usług nieprodukcyjnych, rekreacji i obsługi turystyki**” - obejmujące obszary o kierunku w przeznaczeniu terenów projektowanym do takiego zainwestowania, w sposób dotychczas określony w „Studium ... z 2002 r.”,
- 5) „**tereny postulowane do zainwestowania - na cele gospodarcze, produkcji i usług produkcyjnych**” - obejmujące obszary o kierunku w przeznaczeniu terenów projektowanym do takiego zainwestowania, w sposób dotychczas określony w „Studium ... z 2002 r.”.

Na ujednoliconym rysunku studium (pt. „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchomie”) wprowadzono dodatkowe oznaczenia (w stosunku do rysunku „Studium ... z 2002 r.”), które zostały objaśnione poniżej.

Określone na rysunku studium „**granice terenów zainwestowania osiedleńczego, dla których gmina zamierza sporządzić MPZP**” - stanowią granice projektowanych terenów zainwestowania osiedleńczego, dla których ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy winno nastąpić w trybie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) ustalenie granic w/w terenów nie wyklucza objęcia sporządzeniem mpzp innych obszarów w granicach administracyjnych gminy.
- 2) podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp należy poprzedzać analizą, o której mowa w art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
- 3) w/w analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu winna, przy uwzględnieniu zamiarów i wniosków gminy, inwestorów, użytkowników i/lub właścicieli przedmiotowych terenów, obejmować:

- stan istniejący, w tym stan faktyczny i prawny oraz ograniczenia i warunki dotyczące zagospodarowania i zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych dla terenu, który przewiduje się objąć sporządzeniem planu,
 - aktualne zapotrzebowanie i aktualne trendy rozwoju funkcji, dla których planuje się ustalić nowe przeznaczenia terenu,
- 4) w/w analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, winna obejmować w m. in.:
- ustalenia kierunków w przeznaczeniu terenów i określonych preferencji zagospodarowania, w tym dla terenów postulowanych do zainwestowania, oznaczonych na rysunku studium,
 - zapisy dotyczące terenów i obszarów chronionych,
 - ustalenia dotyczących elementów infrastruktury technicznej.

Określone na rysunku studium „**granice terenów rozwojowych wsi Tuchomie i Kramarzyny, dla których gmina zamierza sporządzić MPZP**” - stanowią granice przestrzenne właściwej jednostki osadniczej, obejmujące pozostające we wzajemnych relacjach tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania osiedleńczego oraz bezpośrednio sąsiadujące tereny nieprzeznaczone pod zainwestowanie (określone w studium), które winny zostać uporządkowane poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy w trybie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) ustalenie granic terenów rozwojowych w/w wsi nie wyklucza objęcia sporządzeniem mpzp dla innych miejscowości w granicach administracyjnych gminy, pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań i kierunków określonych w studium,
- 2) podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp należy poprzedzać analizą, o której mowa w art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.*),
- 3) w/w analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu winna, przy uwzględnieniu zamiarów i wniosków gminy, inwestorów, użytkowników i/lub właścicieli przedmiotowych terenów, obejmować:
 - stan istniejący, w tym stan faktyczny i prawny oraz ograniczenia i warunki dotyczące zagospodarowania i zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych dla terenu, który przewiduje się objąć sporządzeniem planu,
 - aktualne zapotrzebowanie i aktualne trendy rozwoju funkcji, dla których planuje się ustalić nowe przeznaczenia terenu,
- 5) w/w analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, winna obejmować w m. in.:
 - ustalenia kierunków w przeznaczeniu terenów i określonych preferencji zagospodarowania, w tym m. in. dla terenów postulowanych do zainwestowania, oznaczonych na rysunku studium,
 - zapisy dotyczące terenów i obszarów chronionych,
 - ustalenia dotyczących elementów infrastruktury technicznej.

Określone na rysunku studium „**granice terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, dla których gmina zamierza sporządzić MPZP**” stanowią granice obszarów sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia lokalizacji elektrowni wiatrowych, w rejonach potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych wchodzących w skład poszczególnych parków wiatrowych określonych na rysunku studium:

- 1) za elektrownie wiatrowe uznaje się stanowiący budowlę wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną, zespół prądotwórczy przetwarzający energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną,
- 2) za park wiatrowy uznaje się współpracującą ze sobą grupę elektrowni wiatrowych, stanowiącą wraz z niezbędnymi instalacjami energetycznymi jednorodny zespół przestrzenno-użytkowy, służący produkcji energii elektrycznej; dla jednego parku wiatrowego obowiązuje zastosowanie jednakowego typu elektrowni wiatrowych,
- 3) w granicach obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winna zawierać się strefa oddziaływania zespołu elektrowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu (tzw. „obszar oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych”) dla form użytkowania określonych w rozporządzeniu właściwego ministra w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,

- 4) wytyczne do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla potrzeb lokalizacji elektrowni wiatrowych określono w Rozdz. IX.9. „Energetyka wiatrowa”.

W/w tereny nie stanowią granic obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 9) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.*):

- 1) obecność elektrowni wiatrowych na terenach wiejskich, których budowa zajmuje kilkadziesiąt metrów kwadratowych, a obsługa ogranicza się do maksymalnie dwóch przeglądów technicznych w ciągu roku, w pełni umożliwia równoległe rolne wykorzystanie terenu pod uprawy lub pastwiska,
- 2) obszary wyznaczone na rysunku studium jako tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, pozostaną w znaczącej części terenami o dotychczasowym rolnym przeznaczeniu,
- 3) stosunkowo niewielka część terenów w wyżej wymienionych obszarach zostanie wyłączona z użytkowania rolniczego w zakresie lokalizowania obiektów budowlanych o stosunkowo niewielkich powierzchniach (fundamenty masztów elektrowni wiatrowych, przebieg dróg dojazdowych, tereny pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej),
- 4) szczegółowe rozmieszczenie punktowych terenów w obszarze nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.

Konieczność ewentualnej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, związana z lokalizacją parku wiatrowego i infrastruktury niezbędnej dla jego funkcjonowania, zostanie rozstrzygnięta dla poszczególnych konkretnych terenów rolnych w trybie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem następujących zagadnień:

- 1) objęcia ochroną przed zabudową elektrowniami wiatrowymi:
 - lasów i gruntów leśnych,
 - gruntów rolnych pochodzenia organicznego,
 - gruntów obejmujących oczka wodne i torfowiska,
 - gruntów pod ciekami wód powierzchniowych i rowami,
 - gruntów rolnych klasy I i II,
- 2) przeznaczenia na cele nierolnicze pozostałych gruntów rolnych, nie wymagających uzyskania właściwej zgody na takie przeznaczenie, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161*),
- 3) ewentualnej konieczności uzyskania właściwej zgody na przeznaczenie gruntów klas III, których zwarty kompleks przekracza ww powierzchnię,
- 4) określenia maksymalnego bilansu gruntów rolnych, w zakresie ich powierzchni i klasyfikacji bonitacyjnej, które mogą stanowić wielkość gruntów, przeznaczonych na cele nierolnicze na etapie projektu budowlanego,
- 5) wystąpienia przed uzyskaniem pozwolenia na budowę o ustalenie warunków wyłączenia w/wym. gruntów z produkcji rolniczej.

Określone na rysunku studium „**tereny rolnicze związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych - wyłączone z zabudowy mieszkaniowej**”, wprowadzone zostały zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i oznaczają:

- 1) tereny o kierunku w przeznaczeniu terenów jako użytkowane rolniczo wyłączone spod zabudowy mieszkaniowej,
- 2) jako przeznaczenie podstawowe terenów przyjmuje się utrzymanie dotychczasowego rolniczego sposobu użytkowania,
- 3) w granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- 4) za budynki mieszkalne uznaje się budynek przeznaczony na mieszkania, mający postać budynku wielorodzinnego, budynku jednorodzinnego, budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej,
- 5) na w/w terenach o przeznaczeniu rolniczym dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
- 6) na części w/w terenów dopuszcza się budowę elektrowni wiatrowych, lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci i urządzeń infrastruktury, oraz dróg dojazdowych, w tym związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych, na zasadach, które określi miejscowo dla poszczególnych lokalizacji plan zagospodarowania przestrzennego,
- 7) dopuszcza się również wykorzystanie terenów pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych; po zakończeniu robót

budowlanych i montażowych, związanych z realizacją elektrowni wiatrowych, obowiązuje przywrócenie stanu terenu, umożliwiającego kontynuację rolniczego użytkowania.

Określony na rysunku studium:

- „specjalny obszar ochrony siedlisk w ramach sieci Natura 2000 PLH22_49 Dolina rzeki Słupi - obszar potencjalny”,
- „specjalny obszar ochrony siedlisk w ramach sieci Natura 2000 PLH22_53 Lasy Rekowskie - obszar potencjalny”,
- „specjalny obszar ochrony siedlisk w ramach sieci Natura 2000 PLH22_08 Ostoja Masłowiczki - obszar potencjalny”,

stanowi granice, występujących w gminie Tuchomie, obszarów związanych z Europejską Siecią Ekologiczną Natura 2000 objętych ochroną na podstawie:

- ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody *tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.*,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2004 w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2005 w sprawie trybu i zakresu opracowania projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000,
- *Decyzji Wykonawczej Komisji UE z dnia 07 listopada 2013 r. w sprawie przyjęcia siódmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. Urzędowy Unii Europejskiej nr L 350/287 z 21 grudnia 2013 r.).*

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.*) w granicach w/w obszarów Natura 2000 obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- projekty planów i projekty zmian do przyjętych planów oraz planowane przedsięwzięcia, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub projektowanych obszarów Natura 2000, znajdujących się na liście opracowanej przez Ministra Środowiska, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
- zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo wojewoda, a na obszarach morskich dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub przedsięwzięcia, które mogą mieć negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

W związku z zapisami art. 33 ustawy o ochronie przyrody na terenie projektowanego obszaru Natura 2000 (do momentu podjęcia decyzji przez KE) obowiązują takie same zakazy i rygory ochronne jak w obszarze istniejącym.

Określone na rysunku studium „rejon potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych” stanowią oznaczenie informacyjne, które wskazuje orientacyjnie obszary usytuowania siłowni wiatrowych, które mogą powstać na terenie gminy w trybie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji siłowni wiatrowych:

- 1) rejon potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych zostały w studium określone w wyniku przeprowadzonych analiz i studiów, uwzględniających zasadnicze ograniczenia obszarowe (wyłączenia z możliwości lokalizacji wież elektrowni wiatrowych) uwzględniające potrzeby istniejących i projektowanych:
 - obszarów zainwestowanych,

- obszarów i obiektów środowiska kulturowego wymagających ochrony,
- obszarów i obiektów środowiska przyrodniczego wymagających ochrony,
- 2) ostateczne usytuowanie, zasady i warunki budowy wież elektrowni wiatrowych, których rejon potencjalnej lokalizacji wskazano na rysunku studium na podstawie w/w analiz i studiów syntetycznych, zostanie ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, zgodnie z wytycznymi określonymi w Rozdz. IX.9. „Energetyka wiatrowa”,
- 3) za zgodne z ustaleniami studium w zakresie uwzględnienia obowiązujących w granicach administracyjnych gminy znaczących ograniczeń obszarowych lokalizacji siłowni wiatrowych, tj. dopuszczenia budowy wież elektrowni wiatrowych wyłącznie w określonych na rysunku studium rejonach ich potencjalnej lokalizacji, uznaje się ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonego dla poszczególnego odrębnego rejonu, lokalizacji co najmniej 80% wież elektrowni wiatrowych wchodzących w skład jednego parku wiatrowego w granicach określonego na rysunku studium „rejonu potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych”.

5. SYNTEZA USTALEŃ I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ZMIANY STUDIUM 2019 R.

Opracowanie planistyczne pt. „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchomie” stanowi dokument, w którym wprowadzono zmiany do Studium przyjętego Uchwałą Nr III/18/2002 Rady Gminy Tuchomie z dnia 30 grudnia 2002 roku z wprowadzonymi zmianami: uchwałą Nr XXIV/259/2010 z dnia 19 marca 2010 r.; uchwałą Nr XXIII/277/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r.; uchwałą Nr III/15/2015 z dnia 2 marca 2015 r.

Opracowanie zostało wykonane przez pracownię projektową Serwis Architektury i Urbanistyki CONTRACTOR w Gdańsku na podstawie umowy zawartej z Gminą Tuchomie.

Zmiany dokumentu studium w 2019 r. wprowadzane zostały na skutek złożonego wniosku przez przedsiębiorstwo WIRAX - należące do największych lokalnych zakładów produkcyjnych, zapewniające miejsca pracy dla mieszkańców gminy. W związku z planowaną nową lokalizacją (relokacją) istniejącego zakładu produkcyjnego maszyn rolniczych (77-133 Tuchomie, ul. Łukowa 2) i jego rozbudową o następujące obiekty:

- Projektowany Zakład Produkcyjny;
- Projektowana lokalizacja zabudowy usługowej (stacja benzynowa, stacja obsługi pojazdów itp.);
- Projektowana lokalizacja stacji zgazowania skroplonego gazu ziemnego LNG;
- Projektowane Osiedle Zakładowe (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych wraz z zabudową usługową związaną z lokalną obsługą mieszkańców osiedla).

Powierzchnia działek nr 505/5 i 505/6 położonych w obrębie geodezyjnym Tuchomie wynosi ok. 31 ha. Obszar stanowi teren niezabudowany w części w użytkowaniu rolniczym z występującymi enklawami gruntów leśnych oraz zadrzewień i zakrzaczeń. Teren przecinają napowietrzne linie elektroenergetyczne. Objęty jest w części ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo na terenie gminy Tuchomie (uchwała nr IV/27/2015 Rady Gminy Tuchomie z dnia 8 maja 2015 r.; opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2015 r. poz. 1789). Dla pozostałego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W podstawowym „Opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Tuchomie - działek nr 505/5 i 505/6 położonych w obrębie geodezyjnym Tuchomie” (2017 r.) wskazano uwarunkowania i ograniczenia, które należy brać pod uwagę w zagospodarowaniu terenu przy zapewnieniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym opracowaniem oraz sformułowano następujące wnioski:

f

- wskazano terenu potencjalnie dostępny pod zainwestowanie o pow. ok. 14,9 ha stanowiącej 48% obszaru działek nr 505/5 i 505/6;
- w obrębie wskazanego terenu możliwe jest planowanie ewentualnej zabudowy w sposób uwzględniający wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz jej walory ekonomiczne określone w art. 1 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.);

Przeznaczenie pozostałych terenów wykluczonych z zainwestowania – głównie ze względu na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru – winno być podporządkowane potrzebom zapewnienia dalszego prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i zachowania różnorodności biologicznej.

Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Tuchomie Nr XII/144/2016 z dnia 13 października 2016 r. zmiany w studium stanowią uzupełnienie „Studium ...” o pojedyncze ustalenia - dotyczące działek nr 505/5 i 505/6 w obrębie geodezyjnym Tuchomie - o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) wyróżnione w ujednoliconym projekcie studium, na który składa się:

- część tekstowa - ujednolicony tekst studium, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia zmian w studium,
- część graficzna - ujednolicony rysunek studium „Gmina Tuchomie - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:20 000, stanowiący Załącznik Nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia zmian w studium.

W tekście ujednoliconym - zostały wprowadzone niewielkie zmiany i uzupełnienia, które w celu ich wyodrębnienia wyróżniono z zapisów pogrubioną kursywą i kolorem niebieskim.

Na rysunku ujednoliconym, stanowiącym Załącznik Nr 2 do uchwały - zostały określone granice zmiany studium z 2019 r. i wprowadzone następujące zmiany na części obszaru gminy obejmującego działki nr 505/5 i 505/6 położone w obrębie geodezyjnym Tuchomie:

- określono granice obszaru o kierunku w przeznaczeniu terenów postulowanych do zainwestowania „na cele mieszkalnictwa, usług nieprodukcyjnych, rekreacji i obsługi turystyki”,
- określono granice obszaru o kierunku w przeznaczeniu terenów postulowanych do zainwestowania „na cele gospodarcze, produkcji i usług produkcyjnych”,
- dokonano korekty granic określonych na rysunku studium „terenów rolniczych związane z lokalizacją elektrowni wiatrowych - wyłączonych z zabudowy mieszkaniowej”,
- uzupełniono określone w studium elementy infrastruktury technicznej o stacje zgazowania skroplonego gazu ziemnego LNG.

Zmian w dokumencie studium dokonano w celu umożliwienia wyznaczenia nowej lokalizacji (relokacji) istniejącego zakładu produkcyjnego maszyn rolniczych WIRAX (77-133 Tuchomie, ul. Łąkowa 2) i jego rozbudowy na terenie części działki nr 505/5 i 505/6 w obrębie geodezyjnym Tuchomie. Nowe tereny objęte planowaną budową położone są w obrębie wiejskim Tuchomie, określonej w obowiązującym Studium jako jednostka osadnicza o dominujących (poza mieszkalnictwem) funkcjach: usługi, produkcja, rekreacja.

Dnia 10 maja 2019 r. Rada Gminy Tuchomie przyjęła uchwałę Nr IV/55/2019 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Tuchomie.

Wójt Gminy Tuchomie dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenił postępy w opracowaniu planów miejscowych, przeanalizował decyzje zamieszczone w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy, a także wnioski w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych.

W przedmiotowej uchwale stwierdzono, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie wykazuje częściową nieaktualność w zakresie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i w sferze formalno – prawnej, w związku z czym wymaga aktualizacji bądź sporządzenia nowego studium.

Ze względu na fakt, iż opracowanie obejmuje niewielki fragment gminy, o powierzchni znikomej w skali całego obszaru w granicach administracyjnych i dotyczy wyznaczenia terenów inwestycyjnych dla potrzeb utrzymania dotychczasowej aktywności gospodarczej w oparciu o działalność istniejących obiektów produkcyjnych i usługowych (z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jako towarzyszącej funkcji podstawowej) oraz realizowanej na działce w obrębie własności prywatnej nie sporządzono bilansu terenów zabudowy – dokonano tzw. punktowej aktualizacji studium. Projektem zmiany studium objęto tereny inwestycyjne o określonej, konkretnej funkcji – jako teren przeznaczony pod realizację nowego Zakładu Produkcyjnego WIRAX, zabudowy usługowej i lokalizację stacji zgazowania skroplonego gazu ziemnego LNG (korekta wyznaczonych w Studium granic obszarów o kierunku w przeznaczeniu terenów postulowanych do zainwestowania „na cele gospodarcze, produkcji i usług produkcyjnych”) wraz z budową Osiedla Zakładowego z usługami podstawowymi dla lokalnej obsługi mieszkańców wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną (korekta granic obszarów o kierunku w przeznaczeniu terenów postulowanych do zainwestowania „na cele mieszkalnictwa, usług nieprodukcyjnych, rekreacji i obsługi turystyki”).

Sporządzenie zmiany studium dla działek nr 505/5 i 505/6 w obrębie geodezyjnym Tuchomie, a następnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na potrzeby nowej lokalizacji istniejącego zakładu produkcyjnego, zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego, stacji zgazowania skroplonego gazu ziemnego LNG oraz osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla potrzeb zakładu - jest zgodne z uchwałą Nr IV/55/2019 Rady Gminy Tuchomie przyjmującej jako jeden z głównych wniosków z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym potrzebę „stworzenia i wskazania nowych miejsc inwestycyjnych związanych z usługami, produkcją, rekreacją i turystyką (zgodnie z aktualną Strategią Rozwoju Gminy Tuchomie i hasłem „Gmina Tuchomie w 2020 miejscem do życia, pracy i odpoczynku”).

ANEKS DO ZMIANY STUDIUM

Opracowanie planistyczne pt. „Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchomie” stanowi dokument, w którym wprowadzono zmiany do Studium zatwierdzonego uchwałą Nr III/18/2002 Rady Gminy Tuchomie z dnia 30 grudnia 2002r. z późniejszymi zmianami.

Wszystkie zmiany dotyczą wyłącznie dwóch działek o numerach ewidencyjnych nr 117/53 we wsi Masłowice Tuchomskie oraz dz nr 288/2 we wsi Trzebiatkowa.

UWARUNKOWANIA

Przy opracowywaniu zmiany Studium uwzględniono ustalenia zawarte w następujących opracowaniach:

- 1) Strategia rozwoju województwa pomorskiego Uchwała Nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 r.;
- 2) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego Uchwała Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. U. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 603);
- 3) Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 158/XIII/15 w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej na lata 2015-2020 z perspektywą na lata następnie określony ze względu na przekroczenia dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia pyłem PM_{2,5};
- 4) Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 353/XXXIII/17 w sprawie określenia aktualizacji Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu;
- 5) Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 788/XXXVII/14 z dnia 24 lutego 2014 r. w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju transportu zbiorowego dla Województwa Pomorskiego”;
- 6) Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 Uchwała Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.;
- 7) Uchwała Nr 322/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wykonania „Planu Gospodarki Odpadami dla województwa Pomorskiego 2022”;
- 8) Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025 Uchwała Nr 461/XLIII/18 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 lutego 2018 r.;
- 9) Program Opieki nad Zabytkami Województwa Pomorskiego na lata 2016-2019 Uchwała Nr 274/XXVI/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 września 2016 r.;
- 10) Regionalny Program Strategiczny w zakresie aktywności zawodowej i społecznej Uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 376/322/18 z dnia 17 kwietnia 2018 r.;
- 11) Regionalny Program Strategiczny w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej Uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 397/324/18 z dnia 24 kwietnia 2018 r.;

- 12) Regionalny Program Strategiczny w zakresie ochrony zdrowia Uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 418/324/18 z dnia 24 kwietnia 2018 r.;
- 13) Regionalny Program Strategiczny w zakresie energetyki i środowiska Uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 931/274/13 z dnia 08 sierpnia 2013 r.;
- 14) Regionalny Program Strategiczny w zakresie transportu Uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 951/275/13 z dnia 13 sierpnia 2013 r.;
- 15) Regionalny Program Strategiczny w zakresie rozwoju gospodarczego Uchwała Zarządu Województwa Pomorskiego Nr 466/327/18 z dnia 10 maja 2018 r.

Rozdział 16

Rekomendacja i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych

Na dzień sporządzenia zmiany Studium, dla terenów objętych zmianą Studium nie został uchwalony audyt krajobrazowy oraz nie wyznaczono granic krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 17

Warunki i jakość życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pozostałe zapisy jak w Rozdziale 5 Uwarunkowania wynikające z jakości życia mieszkańców w części Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 11

Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach zmiany Studium nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Pozostałe zapisy jak w Rozdziale 3.4 Surowce naturalne w części Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

KIERUNKI

W Rozdziale IX.8. GOSPODARKA WODAMI OPADOWYMI

dodaje się następujący zapis:

W celu ochrony przed powodzią oraz zapobiegania suszy zakłada się, że powinna zostać zatrzymana i zagospodarowana możliwie jak największa objętość wód opadowych i roztopowych. Planuje się intensywną rozbudowę systemu małej retencji, ze szczególnym uwzględnieniem wykorzystywania – w miarę możliwości – istniejących zagłębień terenowych i naturalnych podmokłości wraz z wprowadzaniem roślin hydrofitowych i hydrofilnych. W sporządzonych planach miejscowych należy wprowadzać ustalenia obowiązku zachowania jak największych powierzchni biologicznie czynnych.

Rozdział XVII

Kierunki uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- a) *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,*
- b) *kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy,*

Na dzień sporządzenia zmiany Studium, dla terenów objętych zmianą studium nie został uchwalony audyt krajobrazowy.

Pozostałe zapisy jak w Rozdziale VIII Zasady kształtowania funkcjonalno - przestrzennego oraz w Syntezie w Rozdziale XVI w części Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział XVIII

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach zmiany Studium nie występują obszary wymagające ustalenia zasad ochrony.

Rozdział XIX

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym na obszary wymagające przeprowadzenia scażeń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

W granicach zmiany Studium nie występują obszary wymagające przeprowadzenia procedury scażeń i podziału.

Pozostałe zapisy jak w Rozdziale V Kierunkowy system obsługi ludności.

Rozdział XX

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

W granicach zmiany Studium nie występują obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział XXI

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

W granicach zmiany Studium nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział XXII

Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach zmiany Studium nie występują obiekty ani obszary wymagające wyznaczenia filara ochronnego.

Rozdział XXIII

Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120)

W granicach zmiany Studium nie występują obszary pomników zagłady ani ich strefy ochronne.

Rozdział XXIV

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W granicach zmiany Studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Rozdział XXV

Obszary zdegradowane

W granicach zmiany Studium nie występują obszary zdegradowane.

Rozdział XXVI

Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W granicach zmiany Studium nie występują tereny zamknięte i strefy ochronne od takich terenów.

Rozdział XXVII

Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

W związku z tym, że zmiana Studium dotyczy wyłącznie małego fragmentu gminy, nie wskazuje się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.