

**UCHWAŁA NR IV/18/2011
RADY GMINY TUCHOMIE**

z dnia 11 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy
Tuchomie - wsi Tuchomie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ,zm. Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230)) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2004, Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413)

Rada Gminy w Tuchomiu, na wniosek Wójta Gminy Tuchomie, uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Tuchomie – wsi Tuchomie, zwanego dalej planem, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Tuchomiu nr III/18/2002 z dnia 30 grudnia 2002 roku i zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuchomie, uchwaloną uchwałą Rady Gminy w Tuchomiu nr XXIV/259/2010 z dnia 19 marca 2010 roku; po rozstrzygnięciu uwag, które wpłynęły do projektu planu; po rozstrzygnięciu dotyczącym zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Tuchomie – wsi Tuchomie.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok.205 ha.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunki planu, opracowane w skali 1:2 000 stanowiące załączniki nr 1-2 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunkach planu.

§ 3. Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, produkcyjnej, usług sportu i rekreacji, usług oświaty i infrastruktury z uwzględnieniem potrzeb związanych z ochroną struktury przestrzennej obszarów i obiektów zabytkowych, ochroną krajobrazu i przyrody.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, posiadające symbol literowy i numer wyróżniający go spośród innych terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nie przekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce.
- 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz usług z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie każdej z wymienionych funkcji.

- 3) MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi w parterze budynków.
- 4) MN/MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej, z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz usług z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie każdej z wymienionych funkcji.
- 5) U - tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Rodzaj usługi wyszczególniony w poszczególnych kartach terenu.
- 6) U/P - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie każdej z wymienionych funkcji.
- 7) US – tereny usług sportu i rekreacji.
- 8) UO/US – tereny usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji.
- 9) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i rolniczych.
- 10) MG – tereny zabudowy gospodarczej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną.
- 11) ZP – tereny zieleni urządzonej.
- 12) ZK - tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej
- 13) KXX/ZK – tereny ciągów pieszo – rowerowych oraz tereny zieleni przyrodniczo - krajobrazowej.
- 14) ZD – tereny ogrodów działkowych.
- 15) ZC – cmentarze.
- 16) ZL – lasy.
- 17) R – tereny rolnicze.
- 18) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
- 19) IT – tereny infrastruktury technicznej.
- 20) KP – parkingi.
- 21) KP/ZP – tereny parkingów i zieleni urządzonej.
- 22) KDG – tereny dróg publicznych (głównych).
- 23) KDZ – tereny dróg publicznych (zbiorczych).
- 24) KDL – tereny dróg publicznych (lokalnych).
- 25) KDD – tereny dróg publicznych (dojazdowych).
- 26) KDW – tereny dróg wewnętrznych.
- 27) KDX - tereny ciągów pieszo – jezdnych.
- 28) KXX – tereny ciągów pieszo – rowerowych.
- 29) ZZ – obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów;
- 5) obiekty historyczne;
- 6) granice stref ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej;
- 7) granica istniejącego układu ruralistycznego;

- 8) granica strefy ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego;
- 9) obiekty historyczne;
- 10) orientacyjne położenie planowanych stacji transformatorowych;
- 11) zieleń izolacyjna.

§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załączniki od nr 1 do nr 2 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) kondygnacja – kondygnacja nadziemna;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do jego kalenicy;
- 8) proponowanych liniach podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć propozycję podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału wewnętrznego nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki;
- 9) maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy - linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków; wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 1,5 m, (w przypadku nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy po wcześniejszym uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi);
- 10) drodze wewnętrznej – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przy czym dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną;
- 11) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – powierzchnia działki niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;
- 13) procencie zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy działki w stosunku do jej powierzchni. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: schodów zewnętrznych, wykuszy, powierzchni obiektów budowlanych lub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu istniejącego.
- 14) modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń oraz ich unowocześnienie, bez zmiany kubatury (za wyjątkiem termomodernizacji);
- 15) przebudowie – rozumie się przez to wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych i technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji;
- 16) skrócie m.p. – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 17) zaleceniu – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem;
- 18) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok wejścia uchwały w życie;
- 19) kształcie dachu - należy przez to rozumieć dach płaski, dwu- lub wielospadowy; w dachach dwu- lub wielospadowych dopuszcza się naczółki, okna dachowe i lukarny oraz krzyżowanie się kalenic; rozbudowa budynków nie przekraczająca 20% powierzchni zabudowy budynku istniejącego nie wymaga stosowania ustaleń dotyczących kształtu dachu;

- 20) obiektach historycznych – należy przez to rozumieć: obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego, obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy;
- 21) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do naliczenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące ustalenia:
- a) nową zabudowę należy realizować zgodnie z historycznym układem przestrzennym wsi, zachowując historyczne linie zabudowy.
 - b) na terenach zabudowy mieszkaniowej (symbol MN i MW), usługowej (U) i zagrodowej (RM) obowiązują następujące ustalenia:
 - zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęsł betonowych,
 - należy zastosować ujednoliconą dla wszystkich budynków na działce kolorystykę elewacji, ograniczoną do kolorów jasnych, pastelowych lub w kolorze cegły, z dopuszczalnym deskowaniem i licowaniem cegłą,
 - zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji,
 - zakazuje się lokalizacji reklam i szyldów wielkoformatowych. Dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic informacyjnych ściśle związanych z wykonywaną na miejscu działalnością, o powierzchni nie większej niż 1,8m². Nie dotyczy tablic informujących o inwestycjach realizowanych w ramach programów unijnych
 - wyklucza się stosowanie sidingu na elewacji.
- 2) Niezgodne z planem istniejące budynki, wzniesione zgodnie z pozwoleniem na budowę, mogą być poddawane remontom, modernizacji i przebudowie bez prawa powiększania kubatury (za wyjątkiem termomodernizacji), do czasu ich wyburzenia lub przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.
- 3) Dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu w celu powiększenia sąsiedniej działki, dla polepszenia warunków mieszkaniowych.
- 4) Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.
- 5) Na obszarze opracowania planu ustala się zakaz sytuowania reklam emitujących zmienne światło.
- 6) Dopuszcza się nadbudowę w linii istniejącej zabudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych w linii zabudowy innej niż zostało to ustalone w niniejszym planie pod warunkiem zachowania parametrów zabudowy ustalonych w kartach terenów.
- 7) Dopuszcza się zastosowanie w stosunku do obiektów historycznych parametrów zabudowy innych niż zostało to ustalone w kartach terenów pod warunkiem uzyskania uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.

§ 8. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Cały obszar objęty planem znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Zachodnia część obszaru objętego planem graniczy bezpośrednio z fragmentem projektowanego obszaru Natura 2000 „Dolina Rzeki Słupi”. Dla terenów sąsiadujących z fragmentem projektowanego obszaru obowiązują następujące ustalenia:
- a) wszelkie działania podejmowane na przedmiotowych terenach nie mogą pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin oraz zwierząt na projektowanym obszarze Natura 2000,
 - b) wszelkie działania podejmowane na przedmiotowych terenach nie mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony projektowany obszar Natura 2000,

- c) wszelkie działania podejmowane na przedmiotowych terenach nie mogą pogorszyć integralności projektowanego obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami,
- d) jeśli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i wobec braku rozwiązań alternatywnych możliwa jest realizacja na przedmiotowych terenach, przedsięwzięć, które mogą negatywnie wpłynąć na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000. Realizacja przedsięwzięć możliwa jest po wyrażeniu zgody przed odpowiednie organy i spełnieniu odpowiednich wymogów i kryteriów określonych w Ustawie o ochronie przyrody.
- 3) Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Na terenie objętym opracowaniem planu istnieją jednakże tereny o spadku powyżej 15% (oznaczone na rysunku planu), na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Na obszarach tych, przed realizacją nowej zabudowy, istnieje obowiązek wykonania badań podłoża gruntowego z określeniem wpływu inwestycji na środowisko gruntowo – wodne, otoczenia oraz warunków zabezpieczenia przed osuwaniem się mas ziemi.
- 4) Wskazuje się na nieracjonalność podpiwniczeń budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych i lokalnych podmokłościach, ze względu na konieczność odwodnień oraz możliwość trwałego naruszenia stosunków wodnych. W przypadku lokalizacji budynku na tych terenach, przed wykonaniem projektu budowlanego, należy przeprowadzić badania określające warunki geotechniczne w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych lub budowli. Rozwiązania techniczne zabudowy oraz sposób zagospodarowania terenu winny uwzględniać wysoki poziom wód gruntowych i lokalne podmokłości.
- 5) Istnieje obowiązek utrzymania i konserwacji rowów melioracyjnych i urządzeń wodnych, także zapewnienia dostępu do urządzeń melioracji wodnych.
- 6) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
- 7) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 8) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.
- 9) Na terenie planu należy zachować istniejące tereny zieleni, zieleń wysoką, cenne zbiorowiska roślinne itp. oraz zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzaczeń jako uzupełnień przestrzennych.
- 10) Zaleca się objąć ochroną zadrzewienia i zakrzewienia nadwodne, przydrożne oraz dążyć do ich większego udziału powierzchniowego, przez popieranie spontanicznego rozwoju drzew i krzewów wokół strefy litoralnej wód powierzchniowych.
- 11) Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak w przepisach odrębnych. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, na terenach wymagających ochrony akustycznej ustala się zastosowanie środków ograniczających hałas, co najmniej do poziomów dopuszczalnych np. poprzez nasadzenie pasa zieleni o charakterze izolacyjnym. W otoczeniu drogi głównej 1.01-KDG i 2.01-KDG obowiązek zabezpieczenia przed hałasem (wyższym niż dopuszczony) nowych terenów inwestycyjnych leży po stronie inwestora i jego następców prawnych, natomiast terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne przed dniem wejścia w życie niniejszego planu leży po stronie zarządcy drogi.
- 12) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzania wjazdów i miejsc postojowych.
- 13) Działalność usługowa i rekreacyjna nie może powodować na granicy działki przekroczenia standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.
- 14) Zakazuje się zwiększania hodowli zwierząt na terenach zabudowy zagrodowej, w sposób pogarszający warunki zamieszkania na terenach sąsiednich.

- 15) Nie należy dokonywać zmian w rzeźbie terenu, projekty budowlane powinny być dostosowane do istniejących warunków w terenie.
- 16) Dla minimalizacji przekształceń środowiska przyrodniczego wskazane jest zdjęcie warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do przydomowych terenów zielonych.
- 17) Przy wdrażaniu ustaleń planu należy zapewnić uwzględnienie przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

§ 9. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W granicach obszaru objętego planem znajdują się oznaczone na rysunku planu następujące obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego: Kościół parafialny p.w. Św. Michała Archaniola z lat 1905-1906 wraz z otoczeniem, nr rej. 156 (nr dawnego rejestru 171) dec. z dnia 19.03.1960r. oraz Zespół dworsko – ogrodowy (dwór, ogród) z I połowy XIX w., nr rej. 397 (nr dawnego rejestru 172) dec. z dnia 12.02.1966r. Dla obiektów tych obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje pełna ochrona konserwatorska obiektów zabytkowych,
 - b) wszelkie działania wymagają zgody w postaci decyzji administracyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - c) wszelkie działania w otoczeniu obiektów zabytkowych określonych w decyzji o wpisie do rejestru zabytków wymagają uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2) W granicach planu znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Są to następujące obiekty: kościół filialny, młyn (ul. Młyńska 5), budynek mieszkalny (ul. Młyńska 6), budynek mieszkalny (ul. Sobieskiego 26), budynek mieszkalny (ul. Lipowa 2a), budynek mieszkalny (ul. Sobieskiego). Dla obiektów tych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje ochrona konserwatorska obiektów zabytkowych i ich otoczenia, w zakresie historycznych: bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej, dyspozycji ścian, detalu, materiału budowlanego, kolorystyki,
 - b) dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem obiektów do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych,
 - c) rozbiórka jest dopuszczona wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego obiektu zagrażającego zdrowiu i mieniu ludzi, stwierdzonego na podstawie ekspertyzy o stanie technicznym tego obiektu wykonanej przez osobę uprawnioną. Rozbiórka wymaga uzgodnienia z właściwym terenowo konserwatorem zabytków. Przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację obiektu (dokumentację pomiarową i fotograficzną). Wskazana jest budowa analogicznego obiektu w miejscu rozebranego w oparciu o wykonaną dokumentację pomiarową i fotograficzną,
 - d) działania inwestycyjne na obiektach o wartościach historyczno-kulturowych w obrębie elementów podlegających ochronie (wymienionych w ppkt a)) wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków w oparciu o wcześniejszą opinię.
- 3) W granicach obszaru objętego planem znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty współtworzące klimat historycznej zabudowy. Dla obiektów tych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązuje ochrona konserwatorska w zakresie historycznych: bryły (w tym kształtu dachu), gabarytów i formy architektonicznej,
- 4) Część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu oznaczonej na rysunku planu strefy istniejącego układu ruralistycznego w którym występują elementy historyczne wskazane do ochrony i zachowania. W strefie tej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ochronie podlegają: historyczny układ przestrzenny, w tym historyczny układ dróg, historyczna struktura zabudowy oraz zieleń wysoka,
 - b) należy zachować zasadnicze wysokości zabudowy kształtujące sylwetę całego zespołu oraz fragmentów tego zespołu (wnętrz, placów),
 - c) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy, należy stosować ażurowe ogrodzenia do wysokości 1,5m następującego typu: płoty drewniane, siatka obsadzona żywopłotem, ogrodzenia kute metalowe. Podmurówka kamienna lub ceramiczna o maksymalnej wysokości do 0.5m,

- 5) Część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego z występującymi elementami historycznymi określonej graficznie na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące ustalenia:
- a) ochronie podlegają: zabytkowy układ przestrzenny, historyczny układ dróg, historyczne siedliska i tradycyjne zasady ich kształtowania oraz zieleń wysoka,
 - b) nowa zabudowa winna w obszarach zabudowanych stanowić uzupełnienie historycznej zabudowy. Na pozostałym obszarze nowa zabudowa układem i formą architektoniczną powinna nawiązywać do układów i form istniejących, a także naturalnego ukształtowania terenu oraz kontynuować miejscową i regionalną tradycję budowlaną,
 - c) należy stosować ażurowe ogrodzenia działek o wysokości do 1,5m o tradycyjnym charakterze, tj.: płoty drewniane, ogrodzenia kute metalowe, siatka obsadzona żywopłotem. Dopuszcza się kamienną lub ceramiczną podmurówkę o maksymalnej wysokości do 0,5m. Zakaz stosowania do ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych.
- 6) W granicach wyznaczonych na rysunku planu zlokalizowane zostały zasoby archeologicznego dziedzictwa kulturowego. Wyznacza się strefy W.II. częściowej i strefę W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.
- a) Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej obejmuje dwa stanowiska archeologiczne, w tym:
 - W.II.16 o numerze w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 16-32/16 w miejscowości Tuchomie st 13, którą stanowi osada wczesnośredniowieczna (X-XII w. i późnośredniowieczna). Strefa obejmuje działki nr 351/1, 350/2, 349, 348/6, 348/7, 348/8, 348/9, 348/10, 348/11, 348/12, 348/19.
 - W.II.A25. o numerze w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 17-31/A25 w miejscowości Tuchomie , którą stanowi cmentarzysko kultury pomorskiej. Strefa obejmuje działki nr 246/2, 246/3.
 - b) Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej obejmuje dziesięć stanowisk archeologicznych, w tym:
 - W.III.18. o numerze w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 16-32/18 w miejscowości Tuchomie st 15, którą stanowi osada wczesnośredniowieczna i późnośredniowieczna. Strefa obejmuje działkę nr 396/1.
 - W.III.13. o numerze w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 17-32/13 w miejscowości Tuchomie st 10, którą stanowi osada późnośredniowieczna. Strefa obejmuje działki nr 89/22, 84/1.
 - W.III.14. o numerze w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 17-32/14 w miejscowości Tuchomie st 11, którą stanowi osada kultury łużycko – pomorskiej i późnośredniowieczna. Strefa obejmuje działki nr 356, 355.
 - W.III.15. o numerze w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 17-32/15 w miejscowości Tuchomie st 12, którą stanowi osada wczesnośredniowieczna (X-XII w.)i późnośredniowieczna. Strefa obejmuje działki nr 353/3, 352, 351/2.
 - W.III.17. o numerze w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 17-32/17 w miejscowości Tuchomie st 14, którą stanowi osada późnośredniowieczna. Strefa obejmuje działki nr 383, 373, 372, 371/2, 371/1, 370, 374, 382, 381.
 - W.III.A21. o numerze w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 17-31/A21 w miejscowości Tuchomie , którą stanowi osada kultury łużycko – pomorskiej, schyłkowoneolityczna i średniowieczna. Strefa obejmuje działki nr 8/7, 8/8, 8/13, 233/17, 233/27, 233/30.
 - W.III.A22. o numerze w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 17-31/A26 w miejscowości Tuchomie , którą stanowi osada pradziejowa, wczesnośredniowieczna i średniowieczna. Strefa obejmuje działkę nr 739/1.
 - W.III.A23. o numerze w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 17-31/A23 w miejscowości Tuchomie , którą stanowi osada wczesnośredniowieczna i średniowieczna. Strefa obejmuje działkę nr 678.

- W.III.A24. o numerze w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 17-31/A24 w miejscowości Tuchomie, którą stanowi osada kultury łużycko – pomorskiej i oksywsko – wielbarskiej. Strefa obejmuje działki nr 233/2, 233/3.

- W.III.A26. o numerze w wojewódzkiej ewidencji zabytków nr AZP 17-31/A26 w miejscowości Tuchomie, którą stanowi osada kultury łużycko – pomorskiej i oksywsko – wielbarskiej. Strefa obejmuje działki nr 242/1, 241.

c) Ustala się następujące zasady ochrony w strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej:

- przeprowadzenia na obszarach płaskich stanowisk (w zasięgu ich występowania) archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określona inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków). Po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany.

- uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszar strefy W.II. częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

d) Ustala się następujące zasady ochrony w strefie W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej:

- obowiązek przeprowadzenia na obszarze stanowiska archeologicznego badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określona inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),

- po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowisk archeologicznych, na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym inwestorowi pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków). Po zakończeniu badań archeologicznych teren będzie mógł być trwale zainwestowany,

- uzgodnienia wszystkich projektów obejmujących obszary stref W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 10. 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Na terenie planu występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). Przestrzeniami publicznymi są wszystkie przestrzenie ogólnodostępne, tj. drogi publiczne, skwery, place, parki, ciągi piesze, a także tereny usług publicznych i usług kultury.

2) Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych oraz wyposażenie przestrzeni w obiekty małej architektury, zieleni urządzonej i oświetlenie.

3) Nawierzchnie, małą architekturę i zieleni należy kształtować w nawiązaniu do historycznej architektury i historycznego charakteru miejscowości. Zaleca się wykorzystywanie tradycyjnych, naturalnych materiałów wykończeniowych.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Na obszarze planu występują następujące tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:

1) Obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego.

2) Otulina Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”.

2. Na obszarze planu nie występują tereny górnicze.

3. Na obszarze planu występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ) oznaczone na rysunku planu, na których obowiązują przepisy odrębne (Ustawa Prawo wodne).

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu wiejskiego po jego rozbudowie. Nowoprojektowane sieci zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody w miejscach gdzie nie ma technicznych możliwości podłączenia działki do sieci wodociągowej.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych nie wskazanych na rysunku planu na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.
- 3) Zaopatrzenie w energię ciepłą – indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.
- 4) Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
- 5) Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych jako rozwiązanie tymczasowe z zakresu gospodarki ściekowej. Po rozbudowie sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych.
- 6) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów mieszkaniowych - z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych na powierzchnię gruntu w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej;
 - b) z terenów usługowych – z dachów budynków do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej; odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) z terenów dróg utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych. Odprowadzanie ścieków deszczowych do odbiornika musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
 - d) należy zapewnić odbiór osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki;
 - e) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
 - f) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
 - g) ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do systemu odwodnienia drogi głównej 1.01-KDG i 2.01-KDG.
- 7) Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych - w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną.
- 8) Gospodarowanie odpadami stałymi – na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Należy dążyć do objęcia wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem zbierania odpadów komunalnych oraz dążyć do upowszechniania selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców z zaleceniem podziału na fakcje suchą i mokrą. Należy wprowadzić wstępną segregację odpadów, zorganizować wywóz odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych i niebezpiecznych. Obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

- 9) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej (nie dotyczy terenów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia). Dopuszcza się również wydzielanie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu, z przeznaczeniem jej na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej.
- 10) Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z gospodarką drogową na terenie drogi głównej 1.01-KDG i 2.01-KDG.
- 11) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
- 12) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.
- 13) W przypadku realizacji budownictwa mieszkaniowego, należy zapewnić dla ludności źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach, co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw. W sytuacjach kryzysowych należy zapewnić dostęp do studni awaryjnych.
- 14) W granicach opracowania planu znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń zainwestowania w pasach o szerokościach po 7,5m na każdą stronę od osi linii średniego napięcia. Ewentualną możliwość zabudowy w tej strefie oraz sposób zagospodarowania tych pasów należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje.

§ 16. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Na obszarze objętym granicami planu system komunikacji drogowej tworzą:
 - a) KDG – tereny dróg publicznych (głównych),
 - b) KDZ – tereny dróg publicznych (zbiorczych),
 - c) KDL – tereny dróg publicznych (lokalnych),
 - d) KDD – tereny dróg publicznych (dojazdowych),
 - e) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - f) KDX - tereny ciągów pieszo – jezdnych,
 - g) KX – tereny ciągów pieszych,
 - h) KXX – tereny ciągów pieszo – rowerowych.
- 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) lokalizację chodników,
 - c) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi.
- 3) Na poszczególnych terenach, w zależności od przeznaczenia, należy zapewnić miejsca postojowe w ilości min.:
 - a) 2m.p./1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) 1m.p./1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
 - c) 5m.p./na 100m² powierzchni użytkowej usług na terenie usług sakralnych,
 - d) 1m.p./1 pokój gościnny lub apartament w obiektach hotelowych i pensjonatowych,
 - e) 1m.p./4 miejsca konsumpcyjne w obiektach gastronomicznych,
 - f) 1m.p./2 sale lekcyjne w obiektach usług oświaty,

g) 3m.p./1 oddział przedszkolny,

h) 2m.p./5 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,

i) 2m.p./100m² powierzchni użytkowej (nie dotyczy powierzchni magazynowej) oraz min. 1 m.p. na 5 zatrudnionych w obiektach usługowych innych niż wyżej wymienione, lecz nie mniej niż 2m.p. na 1 lokal usługowy.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 18. W związku z uchwaleniem niniejszego planu nalicza się jednorazową opłatę ustaloną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Stawki procentowe dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 19. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu - dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 20. Ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawarte są w paragrafach od 21 do 136.

§ 21. 1. Numery i symbole terenów: 1.1-RM, 1.85-RM.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 25%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%.

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 25,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG jak na rysunku planu oraz 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1.02-KDZ.

b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 1.85-RM wynosi 15,0m od zachodniej granicy terenu.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.

b) dla budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 3000m².

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 25,0m.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi zbiorczej 1.02-KDZ oraz z terenu drogi lokalnej 1.04-KDL. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejący zjazd.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny znajdują się w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren 1.85-RM położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpoła widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu 1.1-RM znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 22. 1. Numery i symbole terenów: 1.2-ZK/ZZ, 1.9-ZK/ZZ, 1.23-ZK/ZZ, 1.110-ZK/ZZ, 1.111-ZK/ZZ, 1.121-ZK/ZZ, 1.126-ZK/ZZ, 1.133-ZK/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej. Część terenów położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki rowerowe, ścieżki piesze, ławki, itp.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z terenów przyległych.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny znajdują się w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny 1.110-ZK/ZZ, 1.111-ZK/ZZ, 1.121-ZK/ZZ, 1.126-ZK/ZZ, 1.133-ZK/ZZ oraz część terenu 1.2-ZK/ZZ położone są w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenów 1.9-ZK/ZZ, 1.23-ZK/ZZ, 1.110-ZK/ZZ, 1.111-ZK/ZZ i 1.121-ZK/ZZ znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

2) Na części terenów 1.2-ZK/ZZ, 1.9-ZK/ZZ i 1.23-ZK/ZZ znajdują się oznaczone na rysunku planu napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

3) Część terenów położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: na terenie 1.9-ZK/ZZ znajduje się oznaczona na rysunku planu przepompownia ścieków.

§ 23. 1. Numery i symbole terenów: 1.3-ZL/ZZ, 1.5-ZL/ZZ, 1.11-ZL/ZZ, 1.22-ZL/ZZ, 1.24-ZL/ZZ, 1.112-ZL/ZZ, 1.128-ZL/ZZ, 1.129-ZL/ZZ, 1.132-ZL/ZZ, 1.147-ZL/ZZ, 1.148-ZL/ZZ.

2. Przeznaczenie: lasy. Część terenów położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z terenów przyległych.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny znajdują się w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenów 1.3-ZL/ZZ, 1.112-ZL/ZZ, 1.128-ZL/ZZ, 1.129-ZL/ZZ, 1.132-ZL/ZZ, 1.147-ZL/ZZ, 1.148-ZL/ZZ jak na rysunku planu położona jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenów 1.5-ZL/ZZ, 1.112-ZL/ZZ i 1.147-ZL/ZZ znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

2) Na części terenów 1.22-ZL/ZZ i 1.24-ZL/ZZ znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

3) Część terenów położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 ust.1, pkt 9).

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 24. 1. Numery i symbole terenów: 1.4-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: Wszelkie działania na obiekcie wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wszelkie działania na działce wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów.
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejący zjazd przez teren 1.2-ZK/ZZ oraz z drogi wewnętrznej 1.09-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
- 2) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 25. 1. Numery i symbole terenów: 1.6-MN.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG.

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.09-KDW i 1.010-KDW.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji:
- a) dla budynków mieszkalnych- nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
- 7) Geometria dachu:
- a) dla budynków mieszkalnych- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych: - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 22,0m.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o i jak na rysunku planu
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z dróg wewnętrznych 1.09-KDW i 1.010-KDW. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejące zjazdy.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się budowę obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.
13. Stawka procentowa: 30%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 26. 1. Numery i symbole terenów: 1.7-MN.**
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG w linii istniejącej zabudowy jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG.
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.09-KDW.
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

- a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych- dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: zaleca się przebudowę budynków dysharmonizujących z historyczną zabudową oraz budynków z formami obcymi architektonicznie. Dopuszcza się nadbudowę trzeciej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego dla istniejących budynków z płaskim dachem, jednak nie więcej niż do całkowitej wysokości 12,0m z pokryciem tej rozbudowy dachem dwuspadowym

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 22,0m.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o i jak na rysunku planu

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.09-KDW. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejące zjazdy.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
 - 2) Na terenie znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się budowę obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych..
 13. Stawka procentowa: 30%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 27. 1. Numery i symbole terenów: 1.8-U/MN.**
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (w tym usług publicznych) i mieszkaniowej jednorodzinnej.
 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi głównej 1.01-KDG w linii istniejącej zabudowy jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków usługowych i mieszkalnych- dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
 - 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: zaleca się przebudowę budynków dysharmonizujących z historyczną zabudową oraz budynków z formami obcymi architektonicznie. Dopuszcza się nadbudowę trzeciej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego dla istniejących budynków z płaskim dachem, jednak nie więcej niż do całkowitej wysokości 12,0m z pokryciem tej rozbudowy dachem dwuspadowym.
 4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w §7 ust. 1 pkt 3 uchwały.
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejący zjazd.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się budowę obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych..
 13. Stawka procentowa: 1%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 28.** 1. Numery i symbole terenów: 1.10-MN/U/ZZ.
 2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).
 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG w linii istniejącej zabudowy jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG i jak na rysunku planu.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych- nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
 - 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
 - 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: zaleca się przebudowę budynków dysharmonizujących z historyczną zabudową oraz budynków z formami obcymi architektonicznie.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m²
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 22,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejące zjazdy.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.
 - 2) Na terenie znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) Na części terenu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.
 - 2) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.
 - 3) Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się budowę obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.
 13. Stawka procentowa: 30%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 29. 1. Numery i symbole terenów: 1.12-ZK, 1.57-ZK.**
2. Przeznaczenie: tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej.
 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki rowerowe, ścieżki piesze, ławki, itp.
 4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z terenów przyległych.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny znajdują się w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Część terenu 1.57-ZK, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.A23 oraz W.III.A22. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

2) Teren 1.12-ZK położony jest są w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

3) Teren 1.57-ZK położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenu 1.57-ZK znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

2) Dopuszcza się zalesienie terenu 1.57-ZK.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 30. 1. Numery i symbole terenów: 1.13-ZP, 1.65-ZP.

2. Przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki rowerowe, ścieżki piesze, ławki, itp.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa – z terenu dróg dojazdowych 1.015-KDD i 1.026-KDD, z terenu drogi wewnętrznej 1.027-KDW oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego 1.029-KDX.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Teren 1.13-ZP położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

2) Teren 1.65-ZP położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: na terenie 1.13-ZP znajduje się pomnik z figurką Matki Boskiej (dawniej pomnik poległych w latach 1914-1918).

§ 31. 1. Numery i symbole terenów: 1.14-U/MN.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 60%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków usługowych i mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków usługowych i mieszkalnych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejący zjazd.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

2) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 32. 1. Numery i symbole terenów: 1.15-U/P.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG w linii istniejącej zabudowy jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe

7) Geometria dachu: nie ustala się.

8) Pokrycie dachu: papa, dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: zaleca się przebudowę budynków dysharmonizujących z historyczną zabudową oraz budynków z formami obcymi architektonicznie.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 2000m²

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 25,0m.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejący zjazd.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 33. 1. Numery i symbole terenów: 1.16-WS, 1.25-WS, 1.30-WS, 1.78-WS, 1.127-WS, 1.146-WS.

2. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się budowę i montaż urządzeń i budowli wodnych.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z terenów przyległych.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącej rzeki.

3) Teren 1.78-WS graniczy bezpośrednio z fragmentem projektowanego obszaru Natura 2000 „Dolina Rzeki Słupi”. Obowiązują ustalenia §8 ust.1 pkt 2

4) Pozostałe ustalenia jak w §8.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Części terenów 1.25-WS, 1.30-WS, 1.127-WS i 1.146-WS położone są w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

2) Teren 1.78-WS położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu 1.25-WS i 1.30-WS znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 34. 1. Numery i symbole terenów: 1.17-MN/MW/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 13,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych- nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejące zjazdy.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 35. 1. Numery i symbole terenów: 1.18-U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 60%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25%.

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG

b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.03-KDL.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe

7) Geometria dachu:

a) dla budynków usługowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych: - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie ustala się.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejący zjazd oraz z drogi lokalnej 1.03-KDL.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 1%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 36. 1. Numery i symbole terenów: 1.19-U/P/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.
- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG i jak na rysunku planu.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.
- 7) Geometria dachu: nie ustala się.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m²
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 25,0m
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejący zjazd.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 37. 1. Numery i symbole terenów: 1.20-MN/U/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Do czasu realizacji podstawowego przeznaczenia dopuszcza się budowę budynków i urządzeń związanych z istniejącą gospodarką rolną, z wyjątkiem budowy budynków inwentarskich. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.03-KDL i jak na rysunku planu.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych- nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 1.03-KDL.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

2) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 38. 1. Numery i symbole terenów: 1.21-U/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej – usługi kultury, usługi publiczne. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 13,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.03-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.038-KDW i jak na rysunku planu.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne.

7) Geometria dachu: dachy wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

12) Dopuszcza się budowę przystani wodnej i obiektów służących jej obsłudze.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie ustala się.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 1.03-KDL oraz z drogi wewnętrznej 1.038-KDW.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się budowę obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 39. 1. Numery i symbole terenów: 1.26-MN/ZZ, 1.27-MN/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część terenów położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.038-KDW oraz 4,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego 1.039-KDX.

b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.

c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 22,0m od linii rozgraniczających terenu 1.29-R/ZZ i jak na rysunku planu.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.
- 4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 23,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
- 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.038-KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 1.039-KDX.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
- 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
- 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Tereny położone są w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.
 - 2) Na terenie 1.26-MN/ZZ znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały
 - 3) Część terenu 1.27-MN/ZZ, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.17.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.
 - 4) Część terenu 1.26-MN/ZZ, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.17.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.
- 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
- 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
- 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) Na części terenu 1.26-MN/ZZ znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.
 - 2) Na części terenów znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.
 - 3) Część terenów położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.
- 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
- 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
- 13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 40. 1. Numery i symbole terenów: 1.28-U/P.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dopuszcza się możliwość sytuowania mieszkań dla właścicieli działek.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.
- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.03-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.038-KDW.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
- 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla pozostałych budynków – nie ustala się.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: niż 1200m²
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 23,0m
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 1.03-KDL oraz z drogi wewnętrznej 1.038-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 41. 1. Numery i symbole terenów: 1.29-R/ZZ, 1.33-R/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny rolnicze. Część terenów położona jest w graniach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z terenów przyległych.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Część terenu 1.33-R/ZZ, jak na rysunku planu położona jest w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II.16. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

2) Część terenu 1.33-R/ZZ, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.15. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

3) Część terenu 1.33-R/ZZ, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.14. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

4) Teren 1.29-R/ZZ i część terenu 1.33-R/ZZ położone są w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenu 1.33-R/ZZ znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

2) Na części terenów znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

3) Część terenów położona jest w graniach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 42. 1. Numery i symbole terenów: 1.31-MW.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 15,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m

- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.03-KDL.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź mniejsza na podstawie odstępstwa od tych przepisów.
- 5) Formy zabudowy: nie ustala się.
- 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
- 7) Geometria dachu: dachy wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
- 8) Pokrycie dachu: papa, dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: zaleca się przebudowę budynków dysharmonizujących z historyczną zabudową oraz budynków z formami obcymi architektonicznie.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
- #### 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 1.03-KDL oraz z ciągu pieszo-jezdnego 1.040-KDX.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
- #### 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
- #### 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
 - 2) Część terenu, jak na rysunku planu położona jest w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II.16.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.
- #### 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
- #### 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
- #### 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.
- #### 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
- #### 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 43. 1. Numery i symbole terenów: 1.32-U/P.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.03-KDL.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.

7) Geometria dachu: nie ustala się.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 2000m²

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 25,0m.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 1.03-KDL.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

2) Część terenu, jak na rysunku planu położona jest w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II.16.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 13. Stawka procentowa: 30%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 44.** 1. Numery i symbole terenów: 1.34-MN.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.03-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.042-KDW oraz 6,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-rowerowego 1.043-KXX.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
 - 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
 - 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m².
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 23,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 1.03-KDL oraz z drogi wewnętrznej 1.042-KDW.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) część terenu jak na rysunku planu położona jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
 - 2) Część terenu, jak na rysunku planu położona jest w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II.16.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.
 - 3) część terenu, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.14.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.
 - 4) część terenu, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.15.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 13. Stawka procentowa: 30%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 45.** 1. Numery i symbole terenów: 1.35-MN/U.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 13,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy w liniach rozgraniczających terenu.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
 - 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
 - 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.
 4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w §7 ust. 1 pkt 3 uchwały.

- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.027-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
- 2) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 46. 1. Numery i symbole terenów: 1.36-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających dróg lokalnych 1.03-KDL i 1.044-KDL.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m².
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 23,0m.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z terenu dróg lokalnych 1.03-KDL i 1.044-KDL.
- 2) Przy lokalizacji zjazdów zaleca się wydzielić jeden wspólny zjazd na każde dwie kolejne działki, w celu ograniczenia dostępu do drogi lokalnej 1.03-KDL.
- 3) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 47. 1. Numery i symbole terenów: 1.37-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.044-KDL.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 1.044-KDL.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 48. 1. Numery i symbole terenów: 1.38-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe). Do czasu realizacji podstawowego przeznaczenia dopuszcza się budowę budynków i urządzeń związanych z gospodarką rolną.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.
- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 25%.

- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%.
- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających dróg lokalnych 1.03-KDL i 1.044-KDL.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 7) Geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 2000m².
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 25,0m.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z dróg lokalnych 1.03-KDL i 1.044-KDL.
- 2) Przy lokalizacji zjazdów z drogi lokalnej 1.03-KDL zaleca się wydzielić jeden wspólny zjazd na każde dwie kolejne działki, w celu ograniczenia dostępu do drogi lokalnej 1.03-KDL.
- 3) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Na części terenu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.
- 2) Na terenie planuje się budowę stacji transformatorowej w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu. Należy zapewnić swobodny dostęp do stacji w celu jej eksploatacji, modernizacji i usuwania awarii. Ustala się zakaz groduzenia terenu przeznaczonego pod planowaną stację transformatorową.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 49. 1. Numery i symbole terenów: 1.39-MN/U, 1.41-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.023-KDW i 1.045-KDW oraz 6,0m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-rowerowych 1.019-KXX i 1.020-KXX.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m².

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 23,0m.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.

4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 1.03-KDL (w tym poprzez teren ciągów pieszo- rowerowych 1.019-KXX i 1.020-KXX) oraz z dróg wewnętrznych 1.023-KDW i 1.045-KDW.

2) Przy lokalizacji zjazdów z drogi lokalnej 1.03-KDL (w tym poprzez teren ciągów pieszo- rowerowych 1.019-KXX i 1.020-KXX) zaleca się wydzielić jeden wspólny zjazd na każde dwie kolejne działki, w celu ograniczenia dostępu do drogi lokalnej 1.03-KDL.

3) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenów znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 50. 1. Numery i symbole terenów: 1.40-R, 1.49-R, 1.81-R, 1.82-R, 1.83-R, 1.91-R, 1.92-R, 1.94-R.

2. Przeznaczenie: tereny rolnicze.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z terenów przyległych.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Część terenu 1.81-R, jak na rysunku planu położona jest w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II.A25.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

2) Część terenu 1.81-R, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.A26.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

3) Część terenu 1.49-R, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.A23.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

4) Tereny 1.81-R, 1.82-R i 1.83-R położone są w strefie ochrony krajobrazowego przedpoła widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenów 1.40-R, 1.49-R i 1.81-R znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

2) Na części terenu 1.49-R znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 51. 1. Numery i symbole terenów: 1.42-U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 13,0m.

- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-rowerowego 1.020-KXX oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.046-KDW.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
- 7) Geometria dachu: nie ustala się.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 2000m²
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 25,0m
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.046-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
- 3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0m.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Na części terenu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.
- 2) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały
- 3) Na terenie planuje się budowę stacji transformatorowej w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu. Należy zapewnić swobodny dostęp do stacji w celu jej eksploatacji, modernizacji i usuwania awarii. Ustala się zakaz groduzenia terenu przeznaczonego pod planowaną stację transformatorową.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 52. 1. Numery i symbole terenów: 1.43-U/P, 1.44-U/P, 1.156-U/P.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 13,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.03-KDL; 15,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.033-KDW, 1.046-KDW i 1.048-KDW; 15,0m od linii rozgraniczających terenu 1.49-R oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.047-KDW.

b) nieprzekraczalna linia zabudowy od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź mniejsza na podstawie odstępstwa od tych przepisów.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.

7) Geometria dachu: nie ustala się.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 3000m²

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 26,0m

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z dróg wewnętrznych 1.033-KDW, 1.046-KDW, 1.047-KDW oraz 1.048-KDW.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0m.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Granicę z terenami 1.033-KDW, 1.046-KDW, 1.048-KDW i 1.49-R należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) o minimalnej szerokości 10,0m w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów itp.

3) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu 1.44-U/P, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.13.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dotyczy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się budowę obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 53. 1. Numery i symbole terenów: 1.45-IT, 1.71-IT, 1.97-IT, 1.154-IT.

2. Przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację zabudowy niezbędnej do funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenów - z terenów przyległych.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren 1.71-IT położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 54. 1. Numery i symbole terenów: 1.47-U/P.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.03-KDL oraz 4,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdneho 1.041-KDX.

b) nieprzekraczalna linia zabudowy od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź mniejsza na podstawie odstępstwa od tych przepisów.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe
- 7) Geometria dachu: nie ustala się.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: zaleca się przebudowę budynków dysharmonizujących z historyczną zabudową oraz budynków z formami obcymi architektonicznie.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m²
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z ciągu pieszo-jezdnego 1.041-KDX.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 55. 1. Numery i symbole terenów: 1.48-ZC.

2. Przeznaczenie: cmentarze. Dopuszcza się budowę budynków związanych z funkcjonowaniem cmentarza (kaplicy, domu pogrzebowego, kostnicy).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m (nie dotyczy dominanty).
- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 10%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się.
- 4) Linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe
- 7) Geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45o.

- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 1.03-KDL oraz z drogi dojazdowej 1.015-KDD.

- 2) Parkingi: miejsca parkingowe na obszarze terenu 1.52-KP/ZP oraz 1.152-KP.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Mała architektura: zaleca się.

- 2) Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: nie dopuszcza się.

- 3) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.

- 4) Zielen: zaleca się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 56. 1. Numery i symbole terenów: 1.51-KXX/ZK, 1.77-KXX/ZK, 1.80-KXX/ZK, 1.86-KXX/ZK, 1.93-KXX/ZK, 1.100-KXX/ZK, 1.156-KXX/ZK

2. Przeznaczenie: tereny ciągów pieszo-rowerowych oraz tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki rowerowe, ścieżki piesze, ławki, itp.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z terenów przyległych.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Tereny znajdują się w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny 1.77-KXX/ZK, 1.80-KXX/ZK i 1.86-KXX/ZK położone są w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Na części terenów 1.51-KXX/ZK, 1.77-KXX/ZK, 1.80-KXX/ZK, 1.86-KXX/ZK, 1.93-KXX/ZK, 1.100-KXX/ZK, 1.156-KXX/ZK znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.
- 2) Na części terenów 1.51-KXX/ZK i 1.86-KXX/ZK znajdują się oznaczone na rysunku planu napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 57. 1. Numery i symbole terenów: 1.52-KP/ZP.

2. Przeznaczenie: tereny parkingów i zieleni urządzonej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Dopuszcza się realizację zabudowy do obsługi parkingów o parametrach:

- a) Nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- b) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 5,0m,
- c) Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 100m²
- d) Dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych 25-45o
- e) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 1.03-KDL.

2) Należy zapewnić miejsca postojowe dla autokarów i samochodów osobowych.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Na części terenów znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.
- 2) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się tymczasową zabudowę związana z funkcjonowaniem cmentarza.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 58. 1. Numery i symbole terenów: 1.53-ZD, 1.54-ZD, 1.55-ZD, 1.72-ZD.

2. Przeznaczenie: tereny ogrodów działkowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dostępność drogową – z terenu dróg wewnętrznych 1.022-KDW, 1.030-KDW i 1.033-KDW oraz z terenu ciągów pieszo-jezdnich 1.031-KDX i 1.032-KDX.

2) Na terenie 1.72-ZD dopuszcza się możliwość wydzielenia ciągów pieszych o szerokości nie mniejszej niż 3,0m.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Teren 1.72-ZD położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

2) Część terenu 1.72-ZD, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.A21. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenów znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

2) Na części terenów 1.54-ZD i 1.55-ZD znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 59. 1. Numery i symbole terenów: 1.46-MN, 1.50-MN.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.

- b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m
- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.03-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.015-KDD oraz 4,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego 1.041-KDX.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi, bądź mniejsza na podstawie odstępstwa od tych przepisów.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
- 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.
 - 4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
- 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 1.03-KDL, z drogi dojazdowej 1.015-KDD oraz z ciągów pieszo-jezdnych 1.037-KDX i 1.041-KDX.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
 - 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
 - 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenach znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.
 - 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 - 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 - 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenów znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 60. 1. Numery i symbole terenów: 1.56-IT.

2. Przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Dopuszcza się lokalizację zabudowy niezbędnej do funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.026-KDD.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenu - z drogi dojazdowej 1.026-KDD.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.
- 2) Część terenu 1.56-IT, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.A22.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 61. 1. Numery i symbole terenów: 1.58-MG.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy gospodarczej związanej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Dopuszcza się sytuowania zabudowy przeznaczonej do niezawodowego wykonywania prac gospodarczych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.
- 2) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 5,0m.
- 3) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
- 4) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

- 5) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.026-KDD, od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.030-KDW oraz od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego 1.031-KDX.
- 6) Formy zabudowy: wolnostojąca, szeregową.
- 7) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
- 8) Geometria dachu: nie ustala się.
- 9) Pokrycie dachu: nie ustala się.
- 10) Poziom posadzki parteru: nie ustala.
- 11) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 12) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 200m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi dojazdowej 1.026-KDD, z drogi wewnętrznej 1.030-KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 1.031-KDX.
- 2) Parkingi: nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały
- 2) Część terenu, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.A23.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 62. 1. Numery i symbole terenów: 1.59-MW, 1.73-MW.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 13,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 20%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.022-KDW oraz 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.030-KDW;
 - 5) Formy zabudowy: nie ustala się.
 - 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
 - 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
 - 8) Pokrycie dachu: papa, dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
 - 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: zaleca się przebudowę budynków dysharmonizujących z historyczną zabudową oraz budynków z formami obcymi architektonicznie. Dopuszcza się nadbudowę czwartej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego dla istniejących budynków z płaskim dachem, jednak nie więcej niż do całkowitej wysokości 15,0m. z pokryciem tej rozbudowy dachem dwuspadowym.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z dróg wewnętrznych 1.022-KDW oraz 1.030-KDW.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) Tereny położone są w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały
 - 2) Część terenu 1.73-MW, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.A21.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenów znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 63. 1. Numery i symbole terenów: 1.60-MN, 1.75-MN.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.015-KDD oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.030-KDW.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi dojazdowej 1.015-KDD oraz z drogi wewnętrznej 1.030-KDW.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren 1.75-MN położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 64. 1. Numery i symbole terenów: 1.61-MW.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 13,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.015-KDD.

5) Formy zabudowy: nie ustala się.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi dojazdowej 1.015-KDD.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpoła widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 65. 1. Numery i symbole terenów: 1.62-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.015-KDD.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.
 4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały.
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z drogi dojazdowej 1.015-KDD.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - b) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 13. Stawka procentowa: 30%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 66.** 1. Numery i symbole terenów: 1.63-MN.
 2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m. nie więcej niż 9,0m.
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 20%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.026-KDD oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.030-KDW;
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

- 7) Geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 10-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały.
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi dojazdowej 1.026-KDD oraz z drogi wewnętrznej 1.030-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpoła widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 67. 1. Numery i symbole terenów: 1.64-U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.
- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.026-KDD oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.030-KDW.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.

- 7) Geometria dachu: dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: zaleca się przebudowę budynku dysharmonizującego z historyczną zabudową.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały.
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi dojazdowej 1.026-KDD oraz z drogi wewnętrznej 1.030-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpoła widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 68. 1. Numery i symbole terenów: 1.66-U/P.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dopuszcza się sytuowanie mieszkań przez właścicieli działek.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.
- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.015-KDD.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe
 - 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla pozostałych budynków – nie ustala się.
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
 - 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: zaleca się przebudowę budynków dysharmonizujących z historyczną zabudową oraz budynków z formami obcymi architektonicznie.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m².
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z drogi dojazdowej 1.015-KDD.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 13. Stawka procentowa: 30%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 69.** 1. Numery i symbole terenów: 1.67-U/P.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.026-KDD.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe
- 7) Geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m²
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 24,0m
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi dojazdowej 1.026-KDD.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.
- 2) Część terenu, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.A21.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 70. 1. Numery i symbole terenów: 1.68-MN/MW/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 13,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 60%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%.

- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy w liniach rozgraniczających terenu.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
- 7) Geometria dachu: dachy wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,6m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały.
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.027-KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 1.029-KDX.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 71. 1. Numery i symbole terenów: 1.69-MW, 1.70-MW.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokale usługowe w parterze budynków.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0m.

- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych 1.015-KDD i 1.026-KDD oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.022-KDW.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0m od linii rozgraniczających terenu 1.71-IT
- 5) Formy zabudowy: nie ustala się.
- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z dróg dojazdowych 1.015-KDD i 1.026-KDD oraz z drogi wewnętrznej 1.022-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Tereny położone są w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały
- 2) Część terenu 1.69-MW, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.A21.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenów znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

- § 72. 1. Numery i symbole terenów: 1.74-MN.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.022-KDW.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
 - 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
 - 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 950m².
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.022-KDW.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) Teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.
 - 2) Część terenu, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.A24.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 73. 1. Numery i symbole terenów: 1.76-U/P.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dopuszcza się sytuowanie mieszkań przez właścicieli działek.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.015-KDD.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla pozostałych budynków – nie ustala się.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1500m²

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi dojazdowej 1.015-KDD.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 74. 1. Numery i symbole terenów: 1.79-US/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z funkcją sportową o wysokości nie większej niż 5,0m.

2) Linie zabudowy: jak na rysunku planu

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.018-KDW.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Teren graniczy bezpośrednio z fragmentem projektowanego obszaru Natura 2000 „Dolina Rzeki Słupi”. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 pkt 2.

3) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

2) Część terenu, jak na rysunku planu położona jest w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II.A25.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

2) Część terenu położona jest w graniach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 75.** 1. Numery i symbole terenów: 1.84-MN/U.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1.02-KDZ.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
 - 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
 - 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m².
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 22,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z drogi zbiorczej 1.02-KDZ.
 - 2) Należy wydzielić jeden wspólny zjazd na każde dwie kolejne działki, w celu ograniczenia dostępu do drogi zbiorczej 1.02-KDZ.
 - 3) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenie znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 76. 1. Numery i symbole terenów: 1.87-MN, 1.88-MN.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1.02-KDZ oraz 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.07-KDW i 1.08-KDW.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o i jak na rysunku planu

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi zbiorczej 1.02-KDZ oraz z dróg wewnętrznych 1.07-KDW i 1.08-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny położone są w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) Na części terenów znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały
 - 2) Na części terenu 1.87-MN znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 13. Stawka procentowa: 30%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 77. 1. Numery i symbole terenów: 1.89-MN/U.

 2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
 - 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1.02-KDZ oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.08-KDW.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
 - 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.
 4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o .
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z drogi zbiorczej 1.02-KDZ oraz z drogi wewnętrznej 1.08-KDW. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejące zjazdy.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 13. Stawka procentowa: 30%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 78.** 1. Numery i symbole terenów: 1.90-MN.
 2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
 - 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.07-KDW i 1.08-KDW.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji:
- a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
- 7) Geometria dachu:
- a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1500m².
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z dróg wewnętrznych 1.07-KDW i 1.08-KDW.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
- 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
 - 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 - 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 - 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
 - 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 - 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 - 13. Stawka procentowa: 30%.
 - 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 79. 1. Numery i symbole terenów: 1.96-U.**
- 2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.
 - 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.

- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.05-KDL.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe
- 7) Geometria dachu: dowolne
- 8) Pokrycie dachu: dowolne
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejący zjazd oraz z drogi lokalnej 1.05-KDL.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 80. 1. Numery i symbole terenów: 1.95-MN, 1.98-MN, 1.99-MN, 1.101-MN, 1.102-MN.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.

- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG w linii istniejącej zabudowy jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.05-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.06-KDW.
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0m od linii rozgraniczających terenów 1.93-KXX/ZK i 1.100-KXX/ZK.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji:
- a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
- 7) Geometria dachu:
- a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,6m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 22,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 1.05-KDL oraz z drogi wewnętrznej 1.06-KDW. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejące zjazdy.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) Na części terenów 1.95-MN, 1.98-MN i 1.102-MN znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

2) Na terenie 1.101-MN planuje się budowę stacji transformatorowej w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu. Należy zapewnić swobodny dostęp do stacji w celu jej eksploatacji, modernizacji i usuwania awarii. Ustala się zakaz grodzenia terenu przeznaczonego pod planowaną stację transformatorową.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 81. 1. Numery i symbole terenów: 1.103-MN, 1.104-MN, 1.105-MN, 1.106-MN, 1.107-MN, 1.108-MN, 1.116-MN.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1.02-KDZ; 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.015-KDD; 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.011-KDW, 1.012-KDW i 1.021-KDW oraz 4,0m od linii rozgraniczających 1.013-KDX.

b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0m od linii rozgraniczających terenu 1.110-ZK/ZZ oraz od części terenu 1.12-ZK, jak na rysunku planu.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi zbiorczej 1.02-KDZ poprzez istniejące zjazdy, z drogi dojazdowej 1.015-KDD, z dróg wewnętrznych 1.011-KDW, 1.021-KDW i 1.012-KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 1.013-KDX.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny położone są w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenów 1.103-MN, 1.104-MN, 1.105-MN, i 1.108-MN znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 82. 1. Numery i symbole terenów: 1.109-UO/US/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację innych usług publicznych. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 20,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.011-KDW i 1.021-KDW oraz 4,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego 1.013-KDX i jak na rysunku planu

5) Formy zabudowy: nie ustala się.

6) Liczba kondygnacji: nie ustala się.

7) Geometria dachu: nie ustala się.

8) Pokrycie dachu: nie ustala się.

9) Poziom posadzki parteru: nie ustala się.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie ustala się.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z dróg wewnętrznych 1.011-KDW i 1.021-KDW oraz z ciągu pieszo – jezdni 1.013-KDX.
- 2) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0m.
- 3) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Na terenie znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały,
- 2) Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: na terenie znajduje się oznaczona na rysunku planu przepompownia ścieków.

§ 83. 1. Numery i symbole terenów: 1.113-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG; 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1.02-KDZ; 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.011-KDW.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

- a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych – dachy wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.011-KDW. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejące zjazdy.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenów znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 30%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 84.** 1. Numery i symbole terenów: 1.114-MN/U.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Wysokość zabudowy:
- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.
- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.011-KDW.

- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji:
- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
- 7) Geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 10-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w §7 ust. 1 pkt 3 uchwały.
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.011-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 30%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 85.** 1. Numery i symbole terenów: 1.115-MN/U.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Wysokość zabudowy:
- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG oraz 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych wewnętrznej 1.011-KDW i 1.021-KDW.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
- 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.
 4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z dróg wewnętrznych 1.011-KDW i 1.021-KDW. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejące zjazdy.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 13. Stawka procentowa: 30%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 86. 1. Numery i symbole terenów: 1.117-U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych lub mieszkania dla właścicieli działek.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.
- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 25,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG jak na rysunku planu; 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.06-KDW.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe
- 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków usługowych i mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 2000m².
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 25,0m
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.06-KDW. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi głównej 1.01-KDG na warunkach zarządcy drogi.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenie znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 87. 1. Numery i symbole terenów: 1.118-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG oraz 6,0m od drogi wewnętrznej 1.021-KDW.

b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 800m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.021-KDW oraz z ciągów pieszo-jezdných 1.028-KDX i 1.029-KDX. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejące zjazdy

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
 - 2) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dotyczy.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 13. Stawka procentowa: 30%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 88.** 1. Numery i symbole terenów: 1.119-MN.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.
 - a) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
 - 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.015-KDD oraz od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.025-KDW.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0m od linii rozgraniczających terenu 1.111-ZK/ZZ.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - a) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
 - 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - 7) Geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
 - 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.
 4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m².
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 22,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenów: z drogi wewnętrznej 1.025-KDW.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały,

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 89. 1. Numery i symbole terenów: 1.120-MN, 1.122-MN, 1.134-MN.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.015-KDD; 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.025-KDW i 1.027-KDW oraz 6,0m od części linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.024-KDW i jak na rysunku planu.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z drogi dojazdowej 1.015-KDD, z dróg wewnętrznych 1.024-KDW, 1.025-KDW i 1.027-KDW.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny położone są w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu 1.120-MN znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się
 13. Stawka procentowa: 30%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 90.** 1. Numery i symbole terenów:1.123-MN/ZZ.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).
 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
 - 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.025-KDW.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0m od linii rozgraniczających terenu 1.121-ZK/ZZ i jak na rysunku planu.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

- 7) Geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m².
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenów: z drogi wewnętrznej 1.025-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Na części terenu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały,
- 2) Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 91. 1. Numery i symbole terenów: 1.124-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.021-KDW.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji:
- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
- 7) Geometria dachu:
- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o oraz dachy jednospadowe.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.021-KDW. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejące zjazdy.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
 - 3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenie znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały,
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 92. 1. Numery i symbole terenów: 1.125-U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej – usługi kultury (kościół p.w. Św. Wojciecha).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: Wszelkie działania na terenie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały.
- 2) Linie zabudowy: nie ustala się.
- 3) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
- 4) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 5) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejące zjazdy.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
- 2) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenie znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 93. 1. Numery i symbole terenów: 1.130-MN/U/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.
- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.021-KDW i jak na rysunku planu.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
- 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.
 4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.021-KDW.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 13. Stawka procentowa: 30%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 94. 1. Numery i symbole terenów: 1.131-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 60%, uznaje się za zgodny z planem istniejący procent powierzchni zabudowy.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25%, uznaje się za zgodny z planem istniejący procent powierzchni biologicznie czynnej.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
 - 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
 - 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały.
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z ciągu pieszo – jezdni 1.028-KDX.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
 - 2) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 13. Stawka procentowa: 30%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 95.** 1. Numery i symbole terenów: 1.135-KP, 1.150-KP, 1.152-KP.
2. Przeznaczenie: parkingi.
 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%.
 4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały.
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenu: z drogi lokalnej 1.03-KDL, z drogi dojazdowej 1.015-KDD oraz z drogi wewnętrznej 1.034-KDW.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny położone są w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 13. Stawka procentowa: 1%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 96.** 1. Numery i symbole terenów: 1.136-MN/ZZ, 1.137-MN/ZZ, 1.145-MN/ZZ.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część terenów położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).
 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.

- b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
 - 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi: 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.03-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1.015-KDD; 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.027-KDW i 1.034-KDW i jak na rysunku planu.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
 - 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
 - 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 1.03-KDL, z drogi dojazdowej 1.015-KDD, z dróg wewnętrznych 1.027-KDW i 1.034-KDW oraz z ciągów pieszo-jezdných 1.035-KDX i 1.036-KDX.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
 - 3) Na terenie 1.137-MN/ZZ dopuszcza się wydzielenie poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) Tereny położone są w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
 - 2) Na terenach znajdują się oznaczone na rysunku planu obiekty współtworzące historyczny klimat zabudowy. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Na części terenu 1.137-MN/ZZ znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.
- 2) Część terenów położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 97. 1. Numery i symbole terenów: 1.138-MN/MW/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.
- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.027-KDW i 1.034-KDW i jak na rysunku planu.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
- 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych– dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: ni zbliżony do 90o.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z dróg wewnętrznych 1.027-KDW i 1.034-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
- 3) Na terenie dopuszcza się wydzielenie poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5,0m.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
- 2) Na terenie znajduje się oznaczone na rysunku planu obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
- 3) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 98. 1. Numery i symbole terenów: 1.139-MN/MW.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG.
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.027-KDW i 1.034-KDW.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

- a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych– dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m², uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: ni zbliżony do 90o.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejący zjazd oraz z dróg wewnętrznych 1.027-KDW i 1.034-KDW.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

2) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 99. 1. Numery i symbole terenów: 1.140-MW/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 13,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.
 - 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
 - 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.034-KDW.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca, pierzejowa.
 - 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
 - 7) Geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 20-45o.
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
 - 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: zaleca się przebudowę budynków dysharmonizujących z historyczną zabudową oraz budynków z formami obcymi architektonicznie. Dopuszcza się nadbudowę czwartej kondygnacji w postaci poddasza użytkowego dla istniejących budynków z płaskim dachem, jednak nie więcej niż do całkowitej wysokości 15,0m. z pokryciem tej rozbudowy dachem dwuspadowym.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały.
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejący zjazd oraz z drogi wewnętrznej 1.034-KDW.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
 - 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.
 - 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 - 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 - 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 100. 1. Numery i symbole terenów: 1.141-U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej – usługi sakralne (kościół p.w. Św. Michała Archanioła).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: Wszelkie działania na obiekcie wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wszelkie działania na działce wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.034-KDW.

2) Parkingi: nie ustala się.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

2) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 101. 1. Numery i symbole terenów: 1.142-MW/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 13,0m.

- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 50%, uznaje się za zgodny z planem istniejący procent powierzchni zabudowy.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25%, uznaje się za zgodny z planem istniejący procent powierzchni biologicznie czynnej.
- 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 1.01-KDG, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.03-KDL oraz 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.034-KDW.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca, pierzejowa.
- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 7) Geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 10-45o.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały.
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejące zjazdy, z drogi lokalnej 1.03-KDL oraz z drogi wewnętrznej 1.034-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.
- 2) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 102. 1. Numery i symbole terenów: 1.143-MN.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi: 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.034-KDW.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.034-KDW.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 103. 1. Numery i symbole terenów: 1.144-MN/U/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 13,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.034-KDW i jak na rysunku planu

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.034-KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 1.035-KDX.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.
- 2) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 104. 1. Numery i symbole terenów: 1.149-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 1.03-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.034-KDW oraz 6,0m od linii rozgraniczających terenu 1.150-KP.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m².

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 20,0m

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 1.03-KDL oraz z drogi wewnętrznej 1.034-KDW.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

2) Na terenie znajduje się oznaczony na rysunku planu obiekt współtworzący historyczny klimat zabudowy. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 105. 1. Numery i symbole terenów: 1.151-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 13,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej 1.02-KDZ oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.08-KDW.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w §7 ust. 1 pkt 3 uchwały.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi zbiorczej 1.02-KDZ oraz z drogi wewnętrznej 1.08-KDW.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 106. 1. Numery i symbole terenów: 1.153-RM/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 25%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%.

- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 1.01-KDG jak na rysunku planu;
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych- nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.
- 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.
 4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 3000m².
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 25,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 1.01-KDG poprzez istniejące zjazdy.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) Na części terenu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.
 - 2) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.
 - 3) Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 13. Stawka procentowa: 30%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 107. 1. Numery i symbole terenów: 1.155-U/P.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 13,0m.
- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1.046-KDW i 1.048-KDW; 15,0m od linii rozgraniczających terenu 1.49-R oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.047-KDW.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
- 7) Geometria dachu: nie ustala się.
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 3000m²
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 26,0m
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z dróg wewnętrznych 1.046-KDW, 1.047-KDW oraz 1.048-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
- 3) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8,0m.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Granicę z terenami 1.046-KDW, 1.048-KDW i 1.49-R należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) o minimalnej szerokości 10,0m w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów itp.
- 3) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dotyczy.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się budowę obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 108. 1. Numery i symbole terenów: 1.157-RM/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1.021-KDW i jak na rysunku planu.

b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemna.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 2000m².

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 20,0m.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 1.021-KDW.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 109. 1. Numery i symbole terenów: 1.01-KDG.

2. Przeznaczenie: tereny dróg publicznych (głównych).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie ustala się.

3) Wyposażenie: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu jak na rysunku planu położona jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.

3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.

5) Zieleń: dopuszcza się.

6) Pozostałe ustalenia: jak w §10 uchwały

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

2) Na części terenu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%.

11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 110. 1. Numery i symbole terenów: 1.02-KDZ.

2. Przeznaczenie: tereny dróg publicznych (zbiorczych).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie ustala się.

3) Wyposażenie: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Część terenu jak na rysunku planu położona jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

2) Część terenu położona jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.

3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.

5) Zieleń: dopuszcza się.

6) Pozostałe ustalenia: jak w §10 uchwały

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

2) Na części terenu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%.

11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 111. 1. Numery i symbole terenów: 1.03-KDL, 1.04-KDL, 1.05-KDL, 1.044-KDL.

2. Przeznaczenie: tereny dróg publicznych (lokalnych).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie ustala się.

3) Wyposażenie: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu 1.03-KDL jak na rysunku planu położona jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
- 3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
- 5) Zieleń: dopuszcza się.
- 6) Pozostałe ustalenia: jak w §10 uchwały

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenów 1.03-KDL i 1.05-KDL znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%.

11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 112. 1. Numery i symbole terenów: 1.015-KDD, 1.026-KDD.

2. Przeznaczenie: tereny dróg publicznych (dojazdowych).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
- 2) Przekrój: nie ustala się.
- 3) Wyposażenie: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny położone są w strefie ochrony krajobrazowego przedpola widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
- 3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
- 5) Zieleń: dopuszcza się.
- 6) Pozostałe ustalenia: jak w §10 uchwały

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Na części terenu 1.026-KDD znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały .
- 2) Na części terenu 1.015-KDD znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%.

11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 113. 1. Numery i symbole terenów: 1.06-KDW, 1.07-KDW, 1.08-KDW, 1.09-KDW, 1.010-KDW, 1.011-KDW, 1.012-KDW, 1.014-KDW, 1.018-KDW, 1.021-KDW, 1.022-KDW, 1.023-KDW, 1.024-KDW, 1.025-KDW, 1.027-KDW, 1.030-KDW, 1.033-KDW, 1.034-KDW, 1.038-KDW, 1.042-KDW, 1.045-KDW, 1.046-KDW, 1.047-KDW, 1.048-KDW.

2. Przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie ustala się.

3) Wyposażenie: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Część terenu 1.038-KDW, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.17.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

2) Część terenu 1.022-KDW, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.A22.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

3) Część terenów jak na rysunku planu położona jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

4) Część terenów jak na rysunku planu położona jest w strefie ochrony krajobrazowego przedpoła widokowego istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.

3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.

5) Zieleń: dopuszcza się.

6) Pozostałe ustalenia: jak w §10 uchwały

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenów 1.08-KDW, 1.022-KDW, 1.033-KDW i 1.038-KDW znajdują się oznaczone na rysunku planu napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały

2) Na części terenów jak na rysunku planu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%.

11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 114. 1. Numery i symbole terenów: 1.013-KDX, 1.028-KDX, 1.029-KDX, 1.031-KDX, 1.032-KDX, 1.035-KDX, 1.036-KDX, 1.037-KDX, 1.039-KDX, 1.040-KDX, 1.041-KDX.

2. Przeznaczenie: tereny ciągów pieszo-jezdných.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie ustala się.

3) Wyposażenie: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Część terenów jak na rysunku planu położona jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

2) Część terenu 1.040-KDX, jak na rysunku planu położona jest w strefie częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II.16.Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.

3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.

5) Zielen: dopuszcza się.

6) Pozostałe ustalenia: jak w §10 uchwały

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenu 1.032-KDX znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały

2) Na części terenów znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%.

11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 115. 1. Numery i symbole terenów: 1.016-KXX/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny ciągów pieszo-rowerowych. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 5,0m..

2) Przekrój: nie ustala się.

3) Wyposażenie: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.

3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.

5) Zieleń: dopuszcza się.

6) Pozostałe ustalenia: jak w §10 uchwały

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%.

11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 116. 1. Numery i symbole terenów: 1.017-KXX, 1.019-KXX, 1.020-KXX, 1.043-KXX.

2. Przeznaczenie: tereny ciągów pieszo-rowerowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie ustala się.

3) Wyposażenie: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Teren 1.017-KXX położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.

3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.

5) Zieleń: dopuszcza się.

6) Pozostałe ustalenia: jak w §10 uchwały

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Na części terenów 1.019-KXX i 1.020-KXX znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%.

11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 117. 1. Numery i symbole terenów: 2.1-U/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej w tym usług publicznych – straż pożarna. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 2.01-KDG i jak na rysunku planu.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe

7) Geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o.

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 2.01-KDG poprzez istniejący zjazd.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia jak w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.
- 2) Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 118. 1. Numery i symbole terenów: 2.2-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%.

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających drogi głównej 2.01-KDG w linii istniejącej zabudowy jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 2.01-KDG.

b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0m od ciągu pieszo-jezdnego 2.03-KDX.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: zakaz podziałów, za wyjątkiem ustaleń zawartych w § 7 ust. 1 pkt 3 uchwały.

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z ciągu pieszo-jezdnego 2.03-KDX oraz z drogi głównej 2.01-KDG poprzez istniejące zjazdy.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 119. 1. Numery i symbole terenów: 2.3-ZK/ZZ, 2.4-ZK/ZZ, 2.34-ZK/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej. Część terenów położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki rowerowe, ścieżki piesze, ławki, itp.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z terenów przyległych.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenów znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

2) Część terenów położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 120. 1. Numery i symbole terenów: 2.5-ZL/ZZ, 2.7-ZL/ZZ.

2. Przeznaczenie: lasy. Część terenów położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z terenów przyległych.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenów położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 121. 1. Numery i symbole terenów: 2.6-ZP.

2. Przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej – nieczynny cmentarz ewangelicki.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenu: z drogi głównej 2.01-KDG poprzez istniejący zjazd oraz z ciągów pieszo – jezdnych 2.03-KDX i 2.04-KDX.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie znajduje się dawny cmentarz ewangelicki. Zaleca się oznakowanie i wykonanie prac porządkowych na jego terenie. Należy zachować istniejącą zielen.

2) teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Mała architektura: zaleca się.
- 2) Tymczasowe obiekty usługowo - handlowe: nie dopuszcza się.
- 3) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
- 4) Zieleń: zaleca się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie dopuszcza się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 122. 1. Numery i symbole terenów: 2.8-MN/U/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 2.01-KDG, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 2.01-KDG.; 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 2.02-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 2.013-KDW i jak na rysunku planu.
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszyć do 8,0m zgodnie z §271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),

5) Formy zabudowy: wolnostojąca, uznaje się za zgodną z planem zabudowę bliźniaczą istniejącą na terenie na dzień uchwalenia planu.

6) Liczba kondygnacji:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m².

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 23,0m.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 2.01-KDG poprzez istniejące zjazdy, z drogi lokalnej 2.02-KDL oraz z drogi wewnętrznej 2.013-KDW.

2) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0m.

3) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

2) Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 123. 1. Numery i symbole terenów: 2.9-U/P/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dopuszcza się sytuowanie mieszkań przez właścicieli działek. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 40%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 2.01-KDG; 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 2.05-KDW/ZZ oraz 4,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego 2.04-KDX i jak na rysunku planu.

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe
- 7) Geometria dachu: nie ustala się.
- 8) Pokrycie dachu: papa, dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 2000m²
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 25,0m.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi głównej 2.01-KDG poprzez istniejące zjazdy, z drogi wewnętrznej 2.05-KDW/ZZ oraz z ciągu pieszo-jezdnego 2.04-KDX.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
- 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
- 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
- 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

- 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
- 13. Stawka procentowa: 30%.
- 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 124. 1. Numery i symbole terenów: 2.10-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.
- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi głównej 2.01-KDG, jednak nie mniej niż 10,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 2.01-KDG.
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 2.05-KDW/ZZ i 2.07-KDW.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m².

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 23,0m.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z dróg wewnętrznych 2.05-KDW/ZZ i 2.07-KDW. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi głównej 2.01-KDG poprzez istniejący zjazd.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren 2.10-MN/U położony jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 125. 1. Numery i symbole terenów: 2.11-IT.

2. Przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Dopuszcza się lokalizację zabudowy niezbędnej do funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 4,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 2.013-KDW.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenu - z drogi wewnętrznej 2.013-KDW.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 126. 1. Numery i symbole terenów: 2.12-ZL, 2.20-ZL, 2.22-ZL, 2.29-ZL, 2.31-ZL.

2. Przeznaczenie: lasy.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z terenów przyległych.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenów 2.12-ZL, 2.22-ZL i 2.29-ZL znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały

2) Na części terenów 2.20-ZL i 2.22-ZL znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 127. 1. Numery i symbole terenów: 2.13-MN/U, 2.14-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 2.02-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 2.013-KDW i 2.016-KDW oraz 6,0m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – rowerowego 2.017-KXX.

b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszyć do 8,0m zgodnie z §271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m².

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 23,0m.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 2.02-KDL (poprzez ciąg pieszo–rowerowy 2.017-KXX) oraz z dróg wewnętrznych 2.013-KDW i 2.016-KDW.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenów znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

2) Na części terenów znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 128. 1. Numery i symbole terenów: 2.15-MN, 2.16-MN, 2.17-MN, 2.18-MN.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 2.02-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 2.011-KDW, 2.012-KDW i 2.016-KDW oraz 6,0m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-rowerowego 2.014-KXX i 2.015-KXX.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: dopuszcza się zgodnie z zapisami planu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m².
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 21,0m.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z drogi lokalnej 2.02-KDL (w tym poprzez teren ciągów pieszo- rowerowych 2.014-KXX i 2.015-KXX) oraz z dróg wewnętrznych 2.011-KDW, 2.012-KDW i 2.016-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Na części terenów 2.15-MN, 2.16-MN i 2.18-MN znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.
- 2) Na części terenów 2.17-MN i 2.18-MN znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 129. 1. Numery i symbole terenów: 2.19-MN/U, 2.23-MN/U, 2.24-MN/U, 2.25-MN/U 2.26-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 25,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 2.01-KDG jak na rysunku planu; 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 2.02-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 2.09-KDW, 2.010-KDW i 2.011-KDW.

b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.

7) Geometria dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o

8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.

11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m².
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 23,0m.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z dróg wewnętrznych 2.09-KDW i 2.010-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Na części terenów 2.19-MN/U, 2.23-MN/U, 2.24-MN/U i 2.26-MN/U znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.
- 2) Na części terenów 2.19-MN/U, 2.23-MN/U, 2.24-MN/U znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały
- 3) Na terenie 2.26-MN/U planuje się budowę stacji transformatorowej w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu. Należy zapewnić swobodny dostęp do stacji w celu jej eksploatacji, modernizacji i usuwania awarii. Ustala się zakaz grodzenia terenu przeznaczonego pod planowaną stację transformatorową.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 130. 1. Numery i symbole terenów: 2.21-WS.

2. Przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się budowę i montaż urządzeń i budowli wodnych.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z terenów przyległych.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego cieku.

3) Pozostałe ustalenia jak w §8.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w §10 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 131. 1. Numery i symbole terenów: 2.27-MN/U, 2.28-MN/U, 2.32-MN/U.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 25,0m od krawędzi jezdni drogi głównej 2.01-KDG jak na rysunku planu; 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 2.05-KDW/ZZ i 2.07-KDW.

b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszyć do 8,0m zgodnie z §271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;

- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
- 7) Geometria dachu:
- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie ustala się.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m².
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 23,0m.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dojazd do terenu: z dróg wewnętrznych 2.05-KDW/ZZ, 2.07-KDW i 2.08-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- b) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu 2.28-MN/U, jak na rysunku planu położona jest w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.18. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1, pkt.6. uchwały.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na części terenów 2.28-MN/U i 2.32-MN/U znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 30%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 132. 1. Numery i symbole terenów: 2.30-MN/U/ZZ.**
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) Wysokość zabudowy:
- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 9,0m.
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.

- 2) Procent zabudowy: nie więcej niż 30%.
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%.
- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 2.05-KDW/ZZ i 2.07-KDW i jak na rysunku planu.
- 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
- 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
- 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45o.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45o
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1 uchwały.
- 11) Przekształcenia istniejącej zabudowy: nie dotyczy.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m².
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 23,0m.
- 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90o.
- 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dojazd do terenu: z dróg wewnętrznych 2.05-KDW/ZZ i 2.07-KDW.
- 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w §16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu położona jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 133. 1. Numery i symbole terenów: 2.33-IT.

2. Przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację zabudowy niezbędnej do funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenu - z terenów przyległych.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w §7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 1%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 134. 1. Numery i symbole terenów: 2.01-KDG.

2. Przeznaczenie: tereny dróg publicznych (głównych).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie ustala się.

3) Wyposażenie: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu jak na rysunku planu położona jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.

3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.

5) Zieleń: dopuszcza się.

6) Pozostałe ustalenia: jak w §10 uchwały

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

2) Na części terenu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%.

11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 135. 1. Numery i symbole terenów: 2.02-KDL

2. Przeznaczenie: tereny dróg publicznych (lokalnych).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie ustala się.

3) Wyposażenie: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu jak na rysunku planu położona jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.

3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.

5) Zieleni: zaleca się.

6) Pozostałe ustalenia: jak w §10 uchwały

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

2) Na części terenu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%.

11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 136. 1. Numery i symbole terenów: 2.05-KDW/ZZ.

2. Przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych. Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ).

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu

2) Przekrój: nie ustala się.

3) Wyposażenie: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.

3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.

5) Zieleń: dopuszcza się.

6) Pozostałe ustalenia: jak w §10 uchwały

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Na części terenu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały.

2) Część terenu położona jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią (ZZ). Obowiązują ustalenia zawarte w §12 ust.3 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%.

11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 137. 1. Numery i symbole terenów: 2.07-KDW, 2.08-KDW, 2.09-KDW, 2.010-KDW, 2.011-KDW, 2.012-KDW, 2.013-KDW, 2.016-KDW.

2. Przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie ustala się.

3) Wyposażenie: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
- 3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
- 5) Zieleń: dopuszcza się.
- 6) Pozostałe ustalenia: jak w §10 uchwały

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Na części terenów znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń. Obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1 pkt 14 uchwały
- 2) Na części terenów jak na rysunku planu znajdują się spadki powyżej 15%. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust.1 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%.

11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 138. 1. Numery i symbole terenów: 2.03-KDX, 2.04-KDX.

2. Przeznaczenie: tereny ciągów pieszo-jezdných.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
- 2) Przekrój: nie ustala się.
- 3) Wyposażenie: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: część terenów jak na rysunku planu położona jest w strefie istniejącego układu ruralistycznego. Obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 uchwały.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.
- 2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
- 3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.
- 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
- 5) Zieleń: dopuszcza się.
- 6) Pozostałe ustalenia: jak w §10 uchwały

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dotyczy.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%.

11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 139. 1. Numery i symbole terenów: 2.014-KXX, 2.015-KXX, 2.017-KXX.

2. Przeznaczenie: tereny ciągów pieszo-rowerowych.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

2) Przekrój: nie ustala się.

3) Wyposażenie: nie ustala się.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Tereny położone są w otulinie Parku Krajobrazowego „Doliny Słupi”. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

2) Pozostałe ustalenia jak w §8 uchwały.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.

3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.

4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.

5) Zieleni: dopuszcza się.

6) Pozostałe ustalenia: jak w §10 uchwały

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dotyczy.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały.

9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

10. Stawka procentowa: 1%.

11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 140. 1. Tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałami Rady Gminy Tuchomie numer:

1) XXV/197/2002 z dnia 26 kwietnia 2002r.

2) XXV/277/2010 z dnia 29 kwietnia 2010r.

§ 141. 1. Zobowiązuje się Wójta Gminy Tuchomie do:

1) Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem,

2) Publikacji uchwały na stronie internetowej Gminy,

3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 142. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §141 ust. 1, pkt 1) i 2), które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Tuchomie

Wiesław Bezhubka

Uzasadnienie

Konieczność sporządzenia miejscowego planu dla wsi Tuchomie wynika z potrzeby kształtowania polityki przestrzennej oraz zapewnienia ładu przestrzennego dla poszczególnych części obszaru Gminy Tuchomie. Pozytywna opinia Komisji Budżetowo Gospodarczej z dnia 25.02.2011r. ostatecznej wersji MPZP dla części obszaru Gminy Tuchomie, obejmującego wieś Tuchomie.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/18/2011

Rady Gminy Tuchomie

z dnia 11 marca 2011 r.

Zalacznik1.jpg

Rysunek do Planu Nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/18/2011

Rady Gminy Tuchomie

z dnia 11 marca 2011 r.

Zalacznik2.jpg

Rysunek do Planu Nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/18/2011

Rady Gminy Tuchomie

z dnia 11 marca 2011 r.

Rozpatrzenie uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Tuchomie – wsi Tuchomie.

Na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Wójt Gminy Tuchomie rozpatruje co następuje: do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Tuchomie – wsi Tuchomie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28.01.2011r. do 18.02.2011r. wniesiono dwie uwagi. Uwagi wpłynęły w ustawowym terminie. Jedna uwaga została uwzględniona, jedna została odrzucona. Uwaga nieuwzględniona jest następująca: Pan Jerzy Wnuk Lipiński Uwaga dotyczy: działki nr 84/7. Właściciel wnosi o zmianę przeznaczenia działki z funkcji rolnej na zabudowę zagrodową. Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się, iż niemożliwe jest jej przyjęcie. Przedmiotowa działka stanowi teren o niekorzystnych warunkach do zainwestowania ze względu na ukształtowanie terenu (wysokie spadki terenu, w części tereny łąk i rowów). Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów produkcyjnych, które mogą stanowić zagrożenie dla funkcji mieszkaniowej nieodłącznie związanej z zabudową zagrodową. W związku z powyższym postanawiam odrzucić uwagę w całości.

Przewodniczący Rady Gminy
Tuchomie

Wiesław Bezhubka

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

Sposoby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem

1. Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania powinny być dopuszczane do zainwestowania sukcesywnie, umożliwiając spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Oznacza to:

- 1) dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 2) wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych, następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,
- 3) terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy sieci drogowej.

3. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.

4. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

Podejmując decyzje o budowie infrastruktury, trzeba się jednak kierować rachunkiem ekonomicznym i uruchamiać takie programy, które zapewniają uzyskiwanie określonego potencjału infrastruktury przy możliwie najniższych nakładach jednostkowych. Chodzi o wybór takich rozwiązań i programów budowy, udoskonalień lub rozbudowy infrastruktury, które dają gwarancje możliwie szybkiej realizacji całego zamierzenia i stworzenie korzystnej sytuacji lokalizacyjnej. Najtrudniejszym i najkosztowniejszym elementem uzbrojenia będzie kanalizacja sanitarna. Jest to jedna z droższych sieci, jak również jej wykonanie warunkuje ostateczne wyposażenie dróg w nawierzchnię utwardzoną.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów. Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu). Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.

II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.

III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się ośrodki pomocowe.

IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Przewodniczący Rady Gminy
Tuchomie

Wiesław Bezhubka